

En execució de l'esmentat acord, i segons determina l'art. 65.1 del Decret 179/95, en cas de no presentar-se al·legacions, l'acord d'aprovació inicial esdevindrà definitiu.

Salt, 5 de novembre de 2009

Iolanda Pineda i Balló  
Alcaldeessa

**Núm. 16646**

## AJUNTAMENT DE SALT

*Edicte d'aprovació definitiva d'una ordenança*

En compliment del que determina l'article 63.2 del Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, activitats i serveis dels ens locals, es publica íntegrament el text de la següent Ordenança, aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament en data 15 de juny de 2009, que serà vigent transcorregut el termini de 15 dies hàbils previst a l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

**ORDENANÇA DE CONSTRUCCIONS I  
INSTAL·LACIONS AL PARC DE LES  
DEVESES  
PLA ESPECIAL DEL SÒL NO URBANITZABLE.**

### CAPÍTOL 1 DISPOSICIONS GENERALS

#### Article 1.- Objecte

Aquesta Ordenança municipal té per objecte regular les construccions i instal·lacions admeses en sòl no urbanitzable d'acord amb l'establert al Pla especial del sòl no urbanitzable per tal de regular les condicions d'emplaçament i de construcció de barraques, coberts i hivernacles propis d'una activitat agrícola o ramadera i les tanques comunitàries.

#### Article 2.- Construccions admeses:

Al sòl no urbanitzable no es podrà fer cap construcció que no sigui alguna de les definides en els punts a, b i c següents:

- a. Barraques d'horta: són les que serveixen a una horta no professional, d'autoconsum i/o lleure. Són construccions molt petites, destinades a desfer eines i materials pel conreu, que en general es situen sobre parcel·les també petites, i són treballades durant el temps lliure (vespres i caps de setmana), o per persones jubilades.
- b. Coberts agrícoles: són aquells que es situen sobre parcel·les de dimensions importants, amb producció destinada al comerç i titulars professionals. En general serveixen per aixoplugar eines i maquinària de majors dimensions, com ara tractors i remolcs.
- c. Coberts ramaders: són aquells que es situen

sobre pastures. En general serveixen per aixoplugar el bestiar i el fenc per alimentar-lo.

d. Hivernacles: són construccions més o menys permanents destinades a protegir els cultius de les condicions climàtiques adverses, generalment construïdes amb estructura metàl·lica i coberta translúcida de material plàstic.

e. Tanques: són elements per delimitar camins i controlar el pas de persones i animals.

Als següents capítols 2 i 3 es regulen les condicions d'edificació, ús i entorn de les barraques d'horta familiar. Al capítol 4 es regulen els coberts agrícoles i al 5 els coberts ramaders. Al capítol 6 es regulen els hivernacles. Al capítol 7 es regulen les tanques.

### CAPÍTOL 2 REGULACIÓ DE LES BARRAQUES D'HORTA FAMILIAR

Article 3.- Condicions exigibles al terreny per construir una barraca d'horta.

- a. Únicament s'admetrà l'existència d'una barraca d'horta per cada parcel·la cadastral, amb independència del nombre de persones que menin les terres i caldrà acreditar la titularitat del terreny.
- b. No podrà disposar de barraca cap parcel·la que no estigui conreada de manera permanent d'acord amb els usos admesos al Pla Especial.
- c. La superfície mínima per que una parcel·la pugui disposar de barraca serà de 400 m<sup>2</sup>.
- d. L'amplada mínima de la parcel·la per que pugui disposar de barraca serà de 12 metres.
- e. Quan n'hi hagi d'existents a les hortes veïnes, la barraca s'haurà de situar com a mínim a 15 metres d'aquelles.
- f. Les parcel·les que no puguin complir les condicions anteriors vindran obligades a fer barraques compartides, tal com es regulen en els articles següents.
- g. Quan la parcel·la disposi en algun dels seus límits d'elements preexistents, naturals o no, com ara murs de pedra, canyars, recs, o qualsevol altre no considerat impropri pel Pla Especial, la barraca s'hi haurà d'adossar o construir tan a prop com sigui possible.

Article 4.- Classificació de les barraques admeses, en relació al seu règim de propietat.

- a. Barraques individuals: són les que serveixen a una única parcel·la, que compleix les condicions dimensionals establertes a l'Article 3.
- b. Barraques compartides: són les que, per no ajustar-se les hortes a les dimensions mínimes establertes a l'Article 3 o per voluntat dels seus promotors, serveixen a dues parcel·les.
- c. Barraques col·lectives: són les que serveixen a més de dues parcel·les; aquestes construccions seran excepcionals, i únicament podran ser promogudes per l'organisme gestor del Parc, o en el seu defecte l'Ajuntament, amb l'objectiu de minimitzar l'impacte paisatgístic i millorar les condicions de conreu de les hortes.

Article 5.- Condicions d'edificació de les barraques.

a. Les barraques individuals tindran unes dimensions mínimes de 1,50 x 1,50 metres, i màximes de 2,00 x 2,00 metres en planta. La seva alçada mínima serà de 2,20 metres i la màxima de 2,70 metres. La seva forma en planta serà sempre quadrada o rectangular, i la coberta tindrà inclinació suficient per evacuar correctament l'aigua de pluja.

b. Les barraques compartides tindran unes dimensions mínimes de 2,00 x 2,00 metres, i màximes de 3,00 x 3,00 metres en planta. La seva alçada mínima serà de 2,20 metres i la màxima de 3,00 metres. La seva forma en planta serà sempre quadrada o rectangular, i la coberta tindrà inclinació suficient per evacuar correctament l'aigua de pluja. El volum resultant serà preferiblement de dominant vertical (més alt que ample), o cúbic.

c. Les barraques col·lectives tindran unes dimensions mínimes de 2,00 x 2,00 metres, i màximes de 3,00 x 4,00 metres en planta. La seva alçada mínima serà de 2,20 metres i la màxima de 3,00 metres. La disposició en planta i altres característiques estarà en funció de les necessitats i el context paisatgístic de cada lloc. En el seu disseny es tindrà sempre en compte el menor impacte i la major integració paisatgística possible.

Article 6.- Condicions d'ús de les barraques d'horta.

- a. A les barraques d'horta no s'admet cap ús que no sigui estrictament relacionat amb el conreu de l'horta: magatzem permanent d'eines, maquinària i estris, adobs i altres productes autoritzats; magatzem temporal de productes de la collita, i lloc ocasional d'aixopluc, ombra i descans.
- b. És expressament prohibit l'ús d'habitatge, ni tan sols de manera ocasional. Per tant, no hi pot haver a les barraques d'horta cap dels elements propis dels habitatges (cuina, llits, aparells sanitaris de cap mena, instal·lacions fixes d'aigua o desguàs, instal·lació elèctrica, etc.).
- c. No obstant això, no es prohibeix la pràctica d'àpats, "pícnics" i altres reunions de família, ja que els horts familiars compleixen una funció important de suport del lleure i de relació social, tradicionalment lligada a les feines de la collita. Aquestes activitats de lleure i descans, però, no podran disposar de cap instal·lació fixa ni a dins ni a fora de la barraca.

Article 7.- L'entorn de les barraques.

- a. Serà obligatòria la plantació d'un arbre d'ombra o fruïter a la vora de les barraques que es vulguin construir o rehabilitar, si aquest no existeix prèviament.
- b. No es permet cap tipus de paviment permeable o impermeable a l'exterior de la barraca.
- c. No es permet la construcció de porxos i pèrgoles adossats d'obra. Es permet únicament la disposició d'estructures lleugeres de suport a elements vegetals d'ombra.
- d. La barraca ha de ser l'únic punt d'aixopluc, suport i aplegament de tots els elements necessaris pel conreu de l'hort: eines i estris,

caixes, canyes, adobs, etc. La resta del terreny ha de romandre net, i dedicat exclusivament al conreu, podent existir una mínima part dedicada al compostatge. Es prohibeix expressament l'aplegament a dins o a fora de la barraca de trastos o elements de cap mena que no siguin els dedicats al conreu de l'horta.

Article 8.- Tipus de barraques admeses, en relació a la tècnica constructiva

a. Barraques de canyes: tradicionalment les canyes que es necessiten per lligar les tomateres, mongeteres i altres plantes enfiladisses s'han recolzat sempre sobre una de les parets de les barraques, o sobre una branca d'un arbre. Un dels tipus de barraca històrica de Salt és precisament el conformat per dos o més estibes de canyes recolzades entre si o sobre la branca d'un arbre, formant una estructura cònica o piramidal.

b. Barraques lleugeres: són fetes de material lleuger (fusta, ferro o d'altres), nou o reciclat, muntades en sec sense fonaments ni intervenció de paleta.

c. Barraques d'obra: són construccions pròpiament dites: amb fonaments, paret i teulada.

### CAPÍTOL 3

#### DISPOSICIONS ESPECÍFIQUES PER A CADA TIPUS DE BARRACA FAMILIAR

Article 9.- Barraques de canyes

a. Les dimensions establertes a l'article 5 s'amidaran en el cas d'aquestes barraques a un metre i mig d'alçada, considerant-se des del terra. No li serà d'aplicació cap limitació d'alçada ni l'obligatòria forma rectangular, ja que aquestes dependran de les característiques de les canyes i del punt de suport.

b. Si no es disposa de cap arbre adequat per fer de suport de les canyes se'n pot disposar un de fet exprés, sempre que sigui de fusta o quedi totalment ocult.

c. Es pot disposar un sistema d'impermeabilització per sota de les canyes, si cal de materials rígids, sempre i quan quedin completament ocults.

d. Si cal posar-hi una porta, aquesta serà necessàriament de fusta sense pintar, nova o reciclada, de mides inferiors a l'obertura triangular que quedi entre les canyes.

e. Com sia que la canya és un material que es deteriora amb el temps, aquestes barraques requereixen un manteniment acurat, més enllà de la substitució que es va fent per les necessitats de l'hort. És obligatori substituir les canyes que es podreixin, a més de tenir-les convenientment lligades per evitar l'esllavissament.

Article 10.- Barraques lleugeres

a. Els materials d'aquest tipus de barraca hauran de permetre la construcció en sec, sense fonaments ni intervenció de paleta. Podrà ser material nou o reciclat, i en tots els casos el seu muntatge haurà de ser sòlid i resistent al vent i a la pluja. No s'admetran subjeccions precàries, com pedres damunt la coberta, filferros o cordills. Les seves dimensions,

forma i entorn seran les regulades als articles anteriors.

b. En el cas de fer servir materials nous per a la construcció de la barraca, aquests seran obligatòriament els següents:

estructura portant: fusta tractada, certificada FSC o similar, sense pintar ni envernissar

tancaments: fusta tractada, certificada FSC o similar, sense pintar ni envernissar

porta: fusta tractada, certificada FSC o similar, sense pintar ni envernissar, amb ferramenta resistent a la intempèrie

coberta: fusta tractada, certificada FSC o similar, sense pintar ni envernissar, amb un material de cobertura impermeable autoprotègida format per làmines planes adherides al suport, sense que s'incrementi significativament el gruix d'aquest.

prefabricats: expressament, no es permet l'ús d'elements prefabricats inadequats al lloc o als usos, com ara casetes de fusta de les existents al mercat, etc.

desús: atesa la condició en certa manera precària d'aquestes construccions, si es deixen en desús caldrà desmuntar-les en un termini màxim d'un any.

Article 11.- Barraques d'obra

a. Els materials i tècniques constructives d'aquest tipus de barraques seran els de la construcció tradicional d'obra de paleta, de les dimensions màximes i mínimes establertes a l'Article 5, i amb acabats arrebossats, d'acord amb les normes específiques següents:

parets: l'estructura portant i alhora tancament podrà ser de murs d'obra de fàbrica ceràmica o hidràulica, de pedruscall de rierencs o de tàpia; el sostre es podrà suportar mitjançant volta de maó de pla o biguetes, de qualsevol dels materials existents al mercat; en tots els casos, s'hauran de fer servir d'acord amb les bones pràctiques constructives, i amb tècniques tradicionals adequades a cada material.

coberta: podrà ser a una, dues o quatre vessants, o plana, feta amb solera d'obra senzilla o doblada, de manera que garanteixi l'estanqueïtat i l'evacuació de l'aigua cap al terreny; en tots els casos els ràfecs es limitaran a 20 cm. en els costats baixos de les vessants, i a 10 cm. als laterals; als costats alts de les cobertes a una sola vessant la coberta haurà de quedar oculta per la paret; també podran realitzar-s'hi cobertes verdes, i en aquest cas l'alçada de la vegetació no computarà com a alçada construïda.

acabats: les parets es podran arrebossar i pintar d'acord amb la carta de colors vigent pel barri vell, contemplada a l'article 2.5.3 del PERI Barri Vell, o de color blanc; les cobertes podran presentar un acabat de rajola vista, fibrociment o làmina impermeabilitzant autoprotègida; la teula únicament es permetrà a les cobertes a una o dues vessants; són prohibides les xemeneies, claraboies, antenes o altres elements que sobresurtin de la coberta.

porta i finestres: les portes i finestres podran ser de fusta o metàl·liques, amb reixes o sense, i pintades també d'acord amb la carta de colors del barri vell; les seves dimensions seran de

format vertical, i sempre de manera que a cada pany de paret domini el ple sobre el buit.

Article 12.- Altres materials

La construcció o adequació de barraques d'horta s'haurà d'ajustar amb caràcter general a un dels tres tipus descrits als articles precedents. Qualsevol iniciativa que proposi l'ús de materials reutilitzats haurà de ser degudament justificada i descrita detalladament en una memòria signada pel promotor, que només es podrà autoritzar, de forma excepcional, si és informada favorablement pels serveis tècnics de l'Òrgan Gestor del Parc.

Aquests es basaran, per la seva autorització o denegació, en els següents criteris:

Que els materials que es proposin tinguin un comportament a la intempèrie com a mínim igual al prescrit per a les barraques lleugeres.

La integració paisatgística.

Que els materials proposats siguin inerts.

### CAPÍTOL 4

#### REGULACIÓ DELS COBERTS AGRÍCOLES D'HORTA PROFESSIONAL

Article 13.- Condicions exigibles per construir un cobert agrícola

a. Únicament s'admetrà l'existència d'un cobert agrícola per parcel·la cadastral, sempre i quan aquesta faci més de 2.000 m<sup>2</sup>.

b. No podrà disposar de cobert agrícola cap parcel·la que no estigui conreada de manera permanent d'acord amb els usos admesos al Pla Especial.

c. La superfície mínima de l'explotació entesa com el conjunt de les parcel·les que exploti en l'àmbit territorial de Producció Agrícola definit pel Pla Especial del Parc de les Deveses - parc de les terres i aigües del Ter, serà de 5.000 m<sup>2</sup>, amb independència del número de parcel·les cadastrals de què consti l'explotació.

d. L'amplada mínima de la parcel·la per que pugui disposar de cobert agrícola serà de 15 metres.

e. Quan hi hagi coberts o barraques existents a les hortes veïnes, el cobert s'haurà de situar com a mínim a 15 metres d'aquelles.

f. Quan la parcel·la disposi en algun dels seus límits d'elements preexistents, naturals o no, com ara murs de pedra, canyars, recs, o qualsevol altre no considerat impropï pel Pla Especial, el cobert s'hi haurà d'adossar o construir tan a prop com sigui possible.

Article 14.- Condicions d'edificació dels coberts agrícoles

a. Els coberts agrícoles tindran unes dimensions mínimes de 2,00 x 2,00 metres i una superfície màxima en planta de 30 m<sup>2</sup>. La seva alçada mínima serà de 2,20 metres i la màxima de 4,00 metres. La seva forma en planta serà sempre quadrilàter, i la coberta tindrà inclinació suficient per evacuar correctament l'aigua de pluja.

Article 15.- Condicions d'ús dels coberts agrícoles

a. Als coberts agrícoles no s'admet cap ús que no sigui estrictament relacionat amb el conreu

de l'horta: magatzem permanent d'eines, maquinària i estris, adobs i altres productes autoritzats; magatzem temporal i manipulació de productes de la collita, i lloc ocasional d'aixopluc, ombra i descans.

b. És expressament prohibit l'ús d'habitatge, ni tan sols de manera ocasional. Per tant, no hi pot haver als coberts agrícoles cap dels elements propis dels habitatges (cuina, llits, aparells sanitaris de cap mena, instal·lacions fixes d'aigua o desguàs, etc.). Tanmateix es podrà autoritzar una instal·lació elèctrica quan aquesta sigui necessària per a les feines de manipulació dels productes de l'horta, sempre que s'alimenti per generació fotovoltaica o minieòlica i no suposi l'estesa de línies aèries; excepcionalment i sempre i quan el titular demostrï que no pot cobrir les necessitats elèctriques de la forma prevista, es podrà autoritzar la construcció de línies elèctriques soterrades seguint els camins.

Article 16.- L'entorn dels coberts agrícoles

a. Serà obligatòria la plantació d'arbres d'ombra o fruiters a la vora dels coberts que es vulguin construir o rehabilitar, si no existeixen prèviament.

b. No es permet qualsevol tipus de paviment permeable o impermeable a l'exterior del cobert.

c. La construcció de porxos adossats d'obra per l'aixopluc de la maquinària agrícola no podrà sobrepassar la superfície de la part tancada del cobert. Es permet la disposició d'estructures lleugeres de suport a elements vegetals d'ombra.

d. El cobert ha de ser l'únic punt d'aixopluc, suport i aplegament de tots els elements necessaris pel conreu: eines i estris, caixes, canyes, adobs, etc. La resta del terreny ha de romandre net, i dedicat exclusivament al conreu. Es prohibeix expressament l'aplegament a dins o a fora del cobert de trastos o elements de cap mena que no siguin els dedicats al conreu.

Article 17.- Tipus de coberts admesos, en relació a la tècnica constructiva

a. Els materials i tècniques constructives d'aquest tipus de coberts seran els de la construcció tradicional d'obra de paleta, de les dimensions màximes i mínimes establertes als articles anteriors, i amb acabats arrebossats, d'acord amb les normes específiques següents: parets: l'estructura portant podrà ser de pilars i bigues, o de murs d'obra de fàbrica ceràmica o hidràulica, de pedruscall de rierencs, o de tàpia; el sostre es podrà suportar mitjançant volta de maó de pla o biguetes, de qualsevol dels materials existents al mercat; en tots els casos, s'hauran de fer servir d'acord amb les bones pràctiques constructives, i amb tècniques tradicionals adequades a cada material.

coberta: pel que fa a la coberta, podrà ser a una o dues vessants, o plana, feta amb solera d'obra senzilla o doblada, de manera que garanteixi l'estanqueïtat i l'evacuació de l'aigua cap al terreny, pot integrar claraboies i una xemeneia que no sobresurtin del punt més alt de la coberta; en tots els casos els ràfecs es

limitaran a 20 cm en els costats baixos de les vessants, i a 10 cm als laterals; als costats alts de les cobertes a una sola vessant la coberta haurà de quedar oculta per la paret

acabats: les parets es podran arrebossar i pintar d'acord amb la carta de colors vigent pel barri vell, contemplada a l'article 2.5.3 del PERI Barri Vell; les cobertes podran presentar un acabat de rajola vista, teula, fibrociment o làmina impermeabilitzant autoprotegida; també podran realitzar-s'hi cobertes verdes, en aquest cas l'alçada de la vegetació no computa respecte l'alçada de la barraca; són prohibides les xemeneies, claraboies, antenes o altres elements que sobresurtin de la coberta, excepte plaques solars.

porta i finestres: les portes i finestres podran ser de fusta o metàl·liques, amb reixes o sense, i pintades també d'acord amb la carta de colors del barri vell; les seves dimensions seran de format vertical, i sempre de manera que a cada pany de paret domini el ple sobre el buit.

## CAPÍTOL 5 REGULACIÓ DELS COBERTS RAMADERS

Article 18.- Condicions exigibles per construir un cobert ramader

Als sectors Les Tribanes, Mas Devesa i Finca Marquès de Camps grafiats al plànol d'Àrees d'Atenció Especial del Pla Especial del Parc de les Deveses - parc de les terres i aigües del Ter, podran tenir coberts per arrecerar el bestiar i guardar el farratge els qui compleixin els quatre requisits següents:

a. Estar empadronat a Salt en el moment de l'aprovació definitiva del Pla Especial.

b. Ser titular de bestiar amb les corresponents llicències en el moment de l'aprovació definitiva del Pla Especial.

c. Tenir en disposició una superfície de terreny superior a 5.000 m<sup>2</sup> en els sectors relacionats.

d. Les pastures han de mantenir una coberta herbàcia contínua.

Article 19.- Condicions d'edificació dels coberts ramaders

Tindran unes dimensions mínimes de 2 x 2 metres, podran ser fraccionats i dispersos, i la superfície màxima de la suma de tots ells no podrà excedir d'un 1,5% de la superfície de les parcel·les cadastrals en disposició del titular dedicades a pastura en aquest àmbit. La seva alçada mínima serà de 2,20 metres i la màxima de 3,5 metres. La seva forma en planta serà sempre quadrada o rectangular, i la coberta tindrà inclinació suficient per evacuar correctament l'aigua de pluja.

Article 20.- Condicions d'ús dels coberts ramaders

a. Als coberts ramaders només s'admeten els usos estrictament relacionats amb la tinença de bestiar com: magatzem permanent d'eines i estris; magatzem temporal de productes per a l'alimentació, jaç i lloc d'aixopluc del bestiar.

b. És expressament prohibit l'ús d'habitatge, ni tan sols de manera ocasional. Per tant, no hi pot haver als coberts ramaders cap dels

elements propis dels habitatges (cuina, llits, aparells sanitaris de cap mena, instal·lacions fixes d'aigua o desguàs, etc.).

c. Són igualment prohibides les explotacions ramaderes professionals, llevat de les vinculades als masos existents, i les que tinguin finalitat pedagògiques.

Article 21.- L'entorn dels coberts ramaders

a. Serà obligatòria la plantació d'arbres d'ombra a la vora dels coberts que es vulguin construir o rehabilitar, si no existeixen prèviament.

b. No es permet cap tipus de paviment permeable o impermeable a l'interior i a l'exterior del cobert.

c. El cobert ha de ser l'únic punt d'aixopluc, suport i aplegament de tots els elements necessaris pel bestiar, i del bestiar mateix. La resta del terreny ha de romandre net, i dedicat exclusivament a la pastura. Es prohibeix expressament l'aplegament a dins o a fora del cobert de trastos o elements de cap mena que no siguin els dedicats al bestiar.

Article 22.- Tipus de coberts admesos, en relació a la tècnica constructiva

a. Els únics coberts ramaders admesos seran estructures semifixes, que no incorporin cap tipus de fonament, d'acord amb les normes específiques següents:

estructura: metàl·lica galvanitzada o de fusta tractada, certificada FSC o similar, sense pintar ni envernissar.

tancaments: fusta tractada, certificada FSC o similar, sense pintar ni envernissar.

porta: fusta tractada, certificada FSC o similar, sense pintar ni envernissar, amb ferramenta resistent a la intempèrie. Els compartiments per animals podran incorporar portes metàl·liques.

coberta: fusta tractada, certificada FSC o similar, sense pintar ni envernissar, amb un material de cobertura impermeable autoprotegida format per làmines planes adherides al suport, sense que s'incrementi significativament el gruix d'aquest. D'una sola vessant.

## CAPÍTOL 6 REGULACIÓ DELS HIVERNACLES

Article 23.- Condicions d'instal·lació d'un hivernacle

Només es podran instal·lar hivernacles amb models homologats en l'àmbit Territoris de Producció Agrícola definit pel Pla Especial del Parc de les Deveses - parc de les terres i aigües del Ter, sempre i quan es compleixin els següents supòsits:

a. A les hortes familiars es podran tenir hivernacles ocupant com a màxim un 5% de la parcel·la cadastral fins un màxim de 100 m<sup>2</sup>.

b. Els pagesos que acreditin uns ingressos de com a mínim el salari mínim interprofessional procedents de l'activitat agrària podran elevar el percentatge d'ocupació de la terra amb hivernacles fins al 50% de la superfície del conjunt de les parcel·les de què disposin en l'àmbit Territoris de Producció Agrícola definit pel Pla Especial del Parc de les Deveses - parc de les terres i aigües del Ter, sempre i quan la

superfície conjunta d'aquestes parcel·les sigui superior a 5.000 m<sup>2</sup>.

#### Article 24.- Desinstal·lació

Quan un hivernacle presenti un mal estat de conservació (plàstics trencats...) caldrà retirar-lo en el termini de dos mesos.

#### Article 25.- Condicions d'ús dels hivernacles

a. L'ús dels hivernacles és conrear al seu interior per tal de protegir els conreus de les condicions meteorològiques adverses.

b. Quan no es disposi de barraca, cobert, agrícola o ramader, es podrà donar aquest ús a una part de l'hivernacle, de superfície equivalent a la de la barraca o cobert que fos autoritzable per les mides de la parcel·la.

### CAPÍTOL 7

#### REGULACIÓ DE LES TANQUES

#### Article 26.- Condicions d'instal·lació d'una tanca

a. Només es podran instal·lar tanques en l'àmbit Territori de Producció Agrícola definit pel Pla Especial del Parc de les Deveses - parc de les terres i aigües del Ter, sempre i quan es compleixin els següents supòsits:

Per delimitar els camins principals en l'àmbit dels Territoris de Producció Agrícola, els quals són grafiats al mapa Xarxa Primària de Camins del Pla Especial del Parc de les Deveses - parc de les terres i aigües del Ter.

Per delimitar els corriols de pas.

b. Als sectors del Parc on és permesa la pastura es podran instal·lar tanques per contenir el bestiar.

c. Queda expressament prohibida la instal·lació de tanques entre horts.

d. En tot moment les tanques hauran de respectar els drets de pas de la xarxa de regadiu. Els possibles encreuaments entre tanques i xarxa de regadiu seran construïts de manera que fàcilment es puguin desmuntar, per tal de facilitar els treballs de manteniment.

#### Article 27.- Condicions d'instal·lació de cada tipus de tanca

Els titulars de les parcel·les d'horta podran construir tanques en el seu límit amb els camins i corriols, seguint el que s'estableix als apartats següents.

a. Les tanques dels camins principals s'hauran de subjectar obligatòriament a les dimensions, materials i característiques que s'estableixen a continuació. Es construïran prèvia sol·licitud de llicència, seguint l'alineació que marqui l'Ajuntament i preferiblement de manera col·lectiva.

Alçada: serà d'un metre i mig, amidats des del terra a nivell d'hort.

Materials: de tela metàl·lica cinètica sobre suports de fusta o de plantes vives. S'hauran de preservar les parets de rierencs existents.

Portes: les portes d'accés als horts seran del mateix material i alçada que la tanca, pivotarà sobre polleguera i el tancament es situarà a la part interna de l'hort.

b. Per delimitar els corriols es seguirà preferiblement el sistema tradicional, amb terra

compactada i una cuneta a cada banda. En cas de que es construeixi una tanca, aquesta serà de les dimensions que s'estableixen a continuació, i col·locada per la banda de dins de la cuneta, de manera que aquesta quedi incorporada a l'àmbit del camí.

Situació: com a mínim a 50 cm. de l'aresta superior del marge actual del camí

Alçada: serà com a màxim de 70 cm, amidats des del terra a nivell d'hort.

Materials: dos filferros tensats sobre suports de fusta o de plantes vives.

Portes: l'accés als horts serà una discontinuïtat en la tanca, sense porta física.

c. Tanques per contenir el bestiar als sectors Les Tribanes, Mas Devesa i Finca Marquès de Camps grafiats al plànol d'Àrees d'Atenció Especial del Pla Especial del Parc de les Deveses - parc de les terres i aigües del Ter:

Alçada: serà com a màxim d'un metre i mig, amidats des del terra a nivell de pastura.

Materials: de tela metàl·lica cinètica sobre suports de fusta, només de fusta o pastor elèctric. En cas d'existir cobert ramader, la infraestructura per a l'alimentació de la tanca electrificada es situarà dins d'aquest i si s'instal·la la placa solar, a sobre.

Portes: les portes d'accés a les pastures seran del mateix material i alçada que la tanca, pivotarà sobre polleguera i el tancament es situarà a la part interna de la pastura.

d. Tanques per contenir el bestiar als àmbits Aiguadeixos i Aiguadeixos amb arbedes del Pla Especial del Parc de les Deveses - parc de les terres i aigües del Ter:

Alçada: serà com a màxim d'un metre, amidat des del terra a nivell d'hort.

Materials: pastor elèctric sobre suports de fusta.

Portes: els accessos a les pastures seran del mateix material i alçada que la tanca.

### CAPÍTOL 8

#### REGULACIÓ D'ALTRES CONSTRUCCIONS

#### Article 28.- Altres construccions i instal·lacions permeses

a. En l'àmbit Territori de Producció Agrícola, als pous existents els particulars podran instal·lar molins per pouar aigua.

b. En tot l'àmbit del Pla Especial del Parc de les Deveses - parc de les terres i aigües del Ter, fora dels recintes de les masies, únicament es permeten, als indrets previstos en el Pla Especial, els següents elements, que només podran ser promoguts per l'òrgan gestor del Parc i hauran de seguir obligatòriament el doble criteri d'integració en l'entorn i de respecte pel patrimoni històric i paisatgístic:

1. Cartells informatius i orientatius.

2. Ponts, passerres i palanques.

3. Aguaites de fauna.

4. Bancs, taules, fonts, aparcaments per a bicicletes, i altre mobiliari d'ús públic.

5. Barreres reguladores d'accés.

S'evitarà la multiplicació innecessària de mobiliari, senyalització i altres elements, i caldrà optimitzar el disseny dels mateixos i la

seva distribució en el territori, amb l'objectiu de prioritzar l'ordre visual.

### CAPÍTOL 9

#### INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA EN L'EDIFICACIÓ I ÚS DEL SÒL

#### Article 29.- Actes subjectes a llicència

Estan subjectes a llicència municipal els actes d'edificació regulats per aquesta Ordenança, ja siguin edificacions fixes o mòbils, consistentes en la construcció de barraques, coberts, hivernacles i tanques.

#### Article 30.- Classificació de les llicències

Es preveuen els següents tipus de llicències pels actes d'edificació regulats en aquesta Ordenança:

Llicències d'obres menors.

Tipus A: Aquelles obres menors que comporten la presentació d'un projecte subscrit per tècnic competent i l'assumeix de direcció facultativa:

la construcció de barraques col·lectives, coberts agrícoles i ramaders que facin més de 10 m<sup>2</sup>.

Tipus B: Aquelles obres que no necessiten projecte ni assumeix de direcció sinó únicament aquella documentació que sol·liciti l'Ajuntament:

construcció de barraques, coberts agrícoles i ramaders de menys de 10 m<sup>2</sup>.

construcció de tanques.

instal·lació d'hivernacles.

instal·lació de plaques solars.

reparació de cobertes, façanes i altres elements.

enderroc d'edificacions existents.

arrebossat i pintat de façanes.

col·locació de portes i finestres.

#### Article 31.- Procediment, caducitat, termini i pròrroga de les llicències

Les sol·licituds de llicències es resoldran d'acord amb el procediment establert al Decret 179/1995 de 13 de juny, Reglament d'obres, activitats i serveis dels Ens Locals i al Pla General d'Ordenació Urbana de Salt.

Abans de l'inici de qualsevol obra d'edificació prevista en aquesta Ordenança els Serveis Tècnics Municipals procediran al replanteig dels terrenys, del qual s'estendrà acta.

#### Article 32.- Documents per a la sol·licitud

1. La sol·licitud de llicència haurà de contenir, almenys, les indicacions especificades a l'article 66.1 de la Normativa del Pla General d'Ordenació Urbana de Salt.

2. Junt amb la sol·licitud de llicència caldrà presentar els documents següents:

documentació comuna a presentar en totes les sol·licituds de llicències:

-Fotografia o fotografies que mostrin, des de diverses perspectives precises, l'estat de l'edificació existent i el terreny.

-Acreditar la titularitat dels terrenys a través de l'Esriptura de propietat.

-Plànol d'emplaçament sobre base cadastral.

-Croquis de la construcció i memòria de relació de materials emprats.

Per les llicències d'obres menors tipus A:

-Projecte tècnic adequat a l'operació, obra o instal·lació, en cas de coberts o barraques de més de 10 m<sup>2</sup>, que inclogui la documentació prevista a l'article 66. 2 a del Pla General.

Per la construcció de coberts agrícoles, ramaders i hivernacles que tinguin un percentatge d'ocupació màxim del 5% de la parcel·la cadastral o de superfície major de 100 m<sup>2</sup>, s'haurà d'acreditar:

-Estar legalment donat d'alta de l'activitat agrària o ramadera professional.

-Acreditar uns ingressos de com a mínim el salari mínim interprofessional procedents de l'activitat agrària.

Pels coberts ramaders:

-Estar empadronat a Salt en el moment de l'aprovació definitiva del Pla Especial.

-Ser titular de bestiar a Salt amb les corresponents llicències en el moment de l'aprovació definitiva del Pla Especial.

-Tenir en disposició una superfície de terreny superior a 5.000 m<sup>2</sup> en els sectors que es permet aquest ús.

#### Article 33.- Infraccions i sancions

Quan a infraccions i sancions s'estarà a allò establert a la legislació urbanística vigent.

Es consideraran infraccions molt greus, a part de les previstes a la legislació urbanística:

els actes d'edificació i ús del sòl contraris a l'establert en aquesta ordenança i al Pla especial del sòl no urbanitzable que es duguin a terme en sòl no urbanitzable objecte d'algun règim de protecció especial.

Es consideraran infraccions greus, a part de les previstes a la legislació urbanística:

els actes d'edificació i ús del sòl contraris a l'establert en aquesta Ordenança i al Pla especial del sòl no urbanitzable que es duguin a terme en sòl no urbanitzable no sotmès a un règim de protecció especial

Es consideraran infraccions lleus, a part de les previstes a la legislació urbanística:

l'execució d'actes legalitzables d'acord amb aquesta Ordenança i el Pla especial del sòl no urbanitzable que es duguin a terme sense llicència.

#### DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Primera.- Termini d'adequació de les barraques existents.

Els propietaris de barraques no adequades a les determinacions d'aquesta Ordenança i del Pla especial del sòl no urbanitzable de Salt, les hauran de substituir o adaptar en el termini de dos anys des de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança.

Per a facilitar la tasca d'adequació d'aquestes barraques a les determinacions d'aquesta Ordenança i del Pla especial del sòl no urbanitzable de Salt, durant els primers dos anys des de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança, l'Ajuntament podrà concedir a les

sol·licituds de llicències d'obres bonificacions de les taxes d'acord amb allò establert a les Ordenances Fiscals.

Transcorreguts dos anys des de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança sense que les barraques existents s'hagin adaptat a les determinacions d'aquesta Ordenança i del Pla especial del sòl no urbanitzable, l'Ajuntament de Salt podrà incoar expedients de restauració de la legalitat urbanística, d'acord amb l'establert a la legislació urbanística, per procedir a la retirada o enderroc d'aquestes edificacions.

#### DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança entrarà en vigor als 15 dies hàbils de la seva publicació en el Butlletí oficial de la província de Girona.

Salt, 10 de novembre de 2009

Iolanda Pineda Balló  
Alcalde

#### Núm. 16633

### AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE LES ABADESSES

*Anunci sobre aprovació d'un plec de clàusules*

Aprovat per Junta de Govern Local de data 13 d'octubre de 2009 i pendent d'aprovar la seva ratificació per la propera sessió plenària, el plec de condicions econòmico-administratives generals per l'adjudicació per subhasta dels aprofitaments de pastures de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses, i atès l'article 270 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, s'exposa al públic pel termini de 15 dies hàbils a l'efecte de presentació de possibles reclamacions.

El text íntegre és el següent:

“PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS QUE HAN DE REGIR LA SUBHASTA DE PASTURES CORRESPONENT A L'ANY 2009.

D'acord amb el pla d'Aprofitaments corresponent a l'any 2009, aprovat per Junta de Govern Local de data 13 d'octubre de 2009 i pendent d'aprovar la seva ratificació per la propera sessió plenària, el qual ha estat aprovat amb anterioritat per la Direcció General del Medi Natural del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya i de conformitat el Plec de condicions tècnico-facultatives i les econòmico-administratives generals aprovades per aquest ajuntament en sessió plenària de 30 d'abril de 2004, s'anuncia la subhasta pública, d'acord al que disposa l'article 122.2 del Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.

La subhasta de pastures tindrà lloc a la Sala de Junta Local d'aquesta Casa Consistorial el

tercer dia hàbil següent comptat des de l'endemà del dia en què finalitzi el termini per a la presentació de les proposicions a les hores que a continuació s'indiquen i davant mesa reglamentàriament constituïda.

#### PASTURES

A les 11:00 hores del matí: al forest núm. 34 del Catàleg de Monts d'UP denominat "COLLABÓS", per 30 caps bovins. Preu base de licitació: 344,40 €

A les 11:15 hores del matí: al forest núm. 35 del Catàleg de Monts d'U.P., denominat "ELS PLANS", per 30 caps bovins. Preu base de licitació: 138,00 €

A les 11:30 hores del matí: al forest núm. 37 del Catàleg de Monts d'UP, denominat "SER-RAT DE MONCOIA", per 25 caps bovins. Preu base de licitació: 82,50 €

A les 11:45 hores del matí: al forest núm. 33 del Catàleg de Monts d'U.P., denominat "CASTELL TALLAT", per 15 caps bovins. Preu base de licitació: 289,35 €

A les 12:00 hores del matí: al forest núm. 36 del Catàleg de Monts d'UP, denominat "PINETÀ", per 4 caps bovins. Preu base de licitació: 103,32 € Es licita tot el forest a excepció dels terrenys cedits en ús.

A les 12:15 hores del matí: al forest núm. 70 del Catàleg de Monts d'UP, denominat "AVETAR I PUIGRUST", per 30 caps bovins. Preu base de licitació: 344,61 €

La subhasta es fa a l'alça i als anteriors preus i a risc i ventura.

Termini, horari i lloc per presentar proposicions: a les secretaries de l'Ajuntament durant els 26 dies naturals des de l'endemà de la darrera publicació de l'anunci al BOP i en horaris administratius de 9:00 a 14:00 hores.

Presentació d'ofertes: Es presentarà un sobre tancat amb la següent documentació a l'interior: còpia del DNI del licitador, document acreditatiu d'haver dipositat la fiança provisional i còpia de la cartilla ramadera que els acredita com a criadors o tenidors de bestiar.

Sant Joan de les Abadesses, 19 de novembre de 2009

Ramon Roqué i Riu  
Alcalde