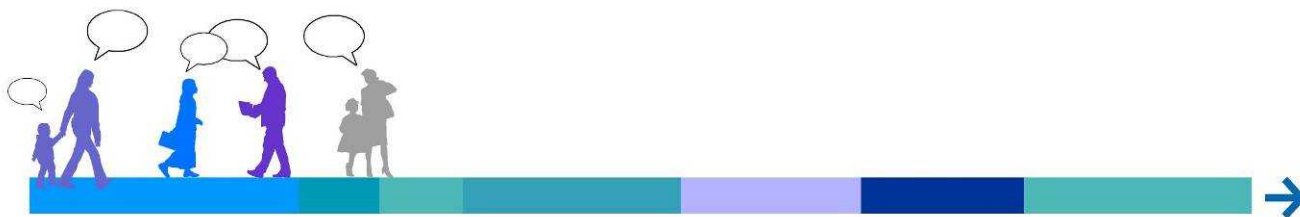


TALLER DE PROPOSTES DEL PLH de SALT

TALLER DE PROPOSTES DEL PLH de SALT
Taller participatiu – Abril de 2009

25 d' abril de 2009
Coma Cros





ÍNDEX

.....

INTRODUCCIÓ	Pàg. 2
METODOLOGIA	Pàg. 3
DEBAT EN GRUPS	Pàg. 5
AVALUACIÓ DEL TALLER	Pàg. 9
PARTICIPANTS DEL GRUP DE DEBAT	Pàg. 11
ANNEX (FOTOS)	Pàg. 12

.....



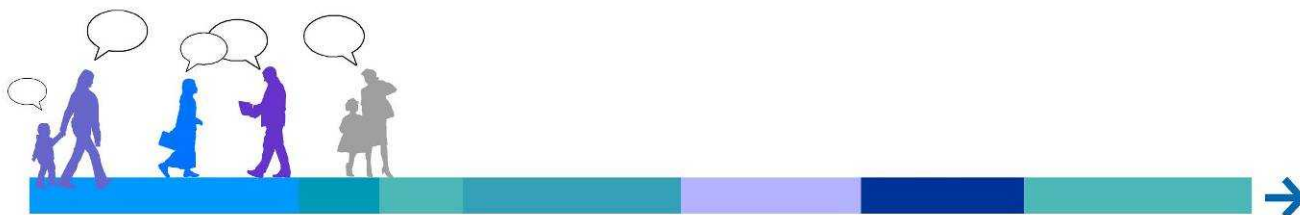
INTRODUCCIÓ

El passat 18 de març, es va portar a terme el primer taller participatiu dins del Pla Local d'Habitatge (PLH) de Salt, al centre cultural Coma Cros. Va significar una primera fase de diagnosi que va servir per conèixer la situació actual de l'habitatge, segons el punt de vista dels participants. Es va tractar d'un espai participatiu de debat on es van identificar les principals problemàtiques i necessitats d'habitatges a través de diferents perfils socials i representants del municipi.

El PLH ha comptat amb una segona sessió de debat ciutadà per elaborar propostes per la millora de la situació actual i l'accés a l'habitatge al municipi, celebrada la tarda del dissabte 25 de març al centre cultural Coma Cros de Salt.

Aquesta segona convocatòria, va tractar-se d'un taller obert, on a través de diferents mitjans (cartells, ràdio, trucades, notes de premsa...) es va convidar a participar al conjunt de la població. L'objectiu era crear un espai de trobada obert als ciutadans on poguessin expressar la seva opinió i que les seves propostes poguessin ser escoltades i recollides en el PLH.

El procés d'elaboració del PLH compta amb el suport de l'empresa GMG Plans i Projectes, i del Diploma de Postgrau en Participació Ciutadana i Comunicació de la Fundació UdG. Després d'una breu presentació, es va iniciar el taller, que degut a la poca aflluència de ciutadans, es va realitzar al voltant d'una sola taula de debat dirigida per dues dinamitzadores, que va girar entorn de tres objectius: Augmentar el parc d'habitatge social per fer possible l'accés a un habitatge digne i assequible; Aturar la degradació dels pisos, comunitats i l'entorn urbà, i promoure la inclusió social de col·lectius vulnerables. Va ser al voltant d'aquests tres objectius, i a partir d'un debat en grup que els assistents van fer les seves aportacions que posteriorment seran tingudes en consideració en l'elaboració del PLH del municipi.



METODOLOGIA

El taller participatiu es celebrà el dissabte 25 d'abril de març de 2009, de 16:30 a 19:30 al Centre Cultural de la Coma Cros de la població de Salt.

El principal objectiu del taller era generar noves propostes i objectius que hauria d'assolir el Pla Local d'Habitatge de Salt, i al mateix temps, valorar, aprofundir i debatre les propostes inicials presentades per l'equip redactor del projecte, GMG Plans i Projectes.

Per tal d'assolir els objectius, la sessió es desenvolupà amb el següent programa:

- 16:30h Benvinguda institucional a càrrec de l'alcalde de Salt, Iolanda Pineda i Balló.
- 16:45h Presentació tècnica del taller i de les conclusions del taller de diagnosi per part de l'equip del Postgrau de Participació i Comunicació (Fundació UdG).
- 17:00h Presentació tècnica per part de l'equip redactor del projecte (GMG Plans i Projectes).
- 17:15h Debat en grup per generar propostes i objectius entorn a l'habitatge de Salt.
- 19:30h Cloenda.

El present document es conforma pel debat generat al llarg del taller i les idees extretes del grup de debat que formà el taller participatiu.

Amb una hora i 45 minuts de durada, el grup va debatre entorn les propostes que hauria d'assolir el Pla Local d'Habitatge (PLH) de Salt per tal de traslladar les idees prioritàries a l'equip redactor del projecte per tal que l'opinió dels veïns i veïnes de Salt sigui present en l'elaboració del PLH final.

En un primer moment, el grup de debat treballà en subgrups de 2-3 persones per elaborar propostes concretes per tal de millorar i facilitar l'accés a l'habitatge. Als subgrups se'ls proporcionà targetes per escriure les propostes. Cada targeta havia de

contenir una proposta i a més a més, havien d'indicar quin era l'objectiu que perseguia aquella proposta. Per a l'elaboració de les propostes, disposaven de material de treball entorn a la situació de l'habitatge a Salt; document de la presentació de GMG i una còpia de l'informe de resultats del taller de diagnosi.

Un cop expressades les propostes per subgrups, aquestes es posaren en comú a tot el grup; es debateren, s'agruparen per objectius i es complementaren amb noves aportacions si el grup creia que hi havia idees que no s'havien tingut presents. En concloure el debat, s'escolliren les 4 propostes que el grup considerà prioritàries.

**Cal tenir present que només es creà un únic grup de debat degut a la baixa assistència participativa. Doncs, l'objectiu inicial era que participessin entorn una quarantena de persones degut a la difusió que es va fer a través de cartells informatius, falques radiofòniques, notes de premsa...*

A continuació es presenten els resultats i el debat del grups de treball. En cursiva es presenten alguns comentaris de les persones dinamitzadores del grup que s'incorporen per tal de traslladar les opinions i elements que poden ser rellevants del debat que es dugué a terme en el sí del grup.

.....



DEBAT EN GRUPS

IDEES PRIORITZADES

1. Oferta d'habitatge i lloguer amb preu assequible (proposta de caràcter molt important i de gran urgència).
2. Rehabilitar i esponjar amb un estudi previ i detallat.
3. Mediació i bona gestió de les comunitats.
4. Consolidar l'Oficina d'Habitatge.

Objectiu 1. Augmentar el parc d'habitatge social per fer possible l'accés a un habitatge digne i assequible.

- Ofertes d'habitatge de lloguer de promoció privada.
- Adquisició d'habitatges existents, individuals i blocs sencers.
- Reclassificar habitatge lliure per fer-ho de protecció.
- Contactar amb els propietaris de pisos buits i oferir-les unes garanties i incentius per tal que deixin el seu pis com a habitatge social i borsa de lloguer, cessió a la Generalitat.

Oferta de lloguer de promoció privada, abaixant el preu de lloguer a un preu assequible i accessible amb actuacions controlades.

Objectiu 2. Revertir els processos de degradació, de l'ENTORN URBÀ i de les comunitats d'habitatge.

- Compra d'habitatge de segona mà.
- Conveni de rehabilitació a canvi de lloguer.
- Adquirir habitatges per a rehabilitar i esponjar.
- Facilitar l'organització i comunicació a nivell de comunitat per promocionar l'autogestió veïnal. (organitzar els pintors, paletes, etc., per millorar l'edifici)
- Esponjar amb compra progressiva els habitatges que es vagin posant a la venda en una illa determinada a la zona centre (estudi previ).
- Transformació i millora dels àmbits més densificats.
- Via compra o incentius, rehabilitar aquells immobles que no estiguin en l'operació d'esponjament. Si es compra un cop rehabilitat, tornar a posar al mercat de compra o lloguer.

Que es plantegi no créixer més. S'ha crescut des de dintre sense haver creixement d'habitatge assequible.

Llogar pisos de l'entorn d'aquells que s'espongen per recol·locar les famílies afectades.

Alguns exemples concrets: c/Torres i Bages, 26,28,30 – d/Dr. Ferran, 13.

Millorar l'entorn primer per millorar la qualitat de la ciutat.

Reconvertir pisos amb altres utilitats (tutelats per a joves)

Tenir en compte les qüestions socioculturals que han portat a la degradació; exemple: la mobilitat no controlada de les persones .

Objectiu 3. Promoure la inclusió social de col·lectius vulnerables

- Facilitar l'accés als habitatges que l'Ajuntament va adquirint amb motiu dels objectius 1 i 2.
- En comptes de construir un bloc d'habitatges per gent jove (exemple de La Maçana), caldria fer pisos tutelats per la gent gran amb els pisos que s'obtinguin de la rehabilitació de pisos degradats.
- Cal garantir la promoció de la comunicació i participació dels col·lectius vulnerables en la vida associativa i comunitària.
- Cal crear un programa de mediació i millor gestió de les comunitats, que acabin amb la problemàtica dels deutes comunitaris.

En el debat establert arran d'aquestes propostes d'actuació es comenta que aquest tercer objectiu va molt lligat i interrelacionat amb els altres dos. Els participants comenten que l'augment del parc d'habitatge social a partir sobretot del parc d'habitatges existent i de l'obtenció d'aquest tipus d'habitatge a través de processos de rehabilitació d'edificis deteriorats, suposaria una bona política de promoció de la inclusió social i evitaria els fenòmens de segregació, exclusió o assetjament sobre els col·lectius més vulnerables.

Una altra proposta de gran importància es veu reflectida en la necessitat de fer partíceps als nouvinguts en els interessos públics i comuns del municipi, a fi que la major implicació d'aquest col·lectiu en el béns comuns i públics evitin que a la llarga, malgrat els esforços de millora dels barris degradats, es torni a produir la situació actual.

Altres objectius:

- a. **Consolidar l'Oficina d'Habitatge.** *En aquest sentit, la proposta bàsica que es desprèn d'aquest objectiu rau en la necessitat de garantir la consolidació de l'Oficina d'Habitatge de Salt (Salt 70).*

- b. **Necessitat d'oferta d'habitatge públic de lloguer, amb preus assequibles i per a col·lectius diversificats.** *Els participants proposen crear oferta pública d'habitatge de lloguer amb preus assequibles per a joves, gent gran, nouvinguts i altres col·lectius amb pocs recursos econòmics.*
- c. **Cal garantir la creació de nous equipaments públics per a tots els barris que conformen la ciutat.** *Els participants proposen dotar de serveis i equipaments públics necessaris als barris. Detecten un dèficit d'equipaments de proximitat per a la millora social, educativa, per raons de mobilitat o simplement d'oci.*

A totes aquestes propostes d'actuació per a la millora de l'habitatge a Salt, incorporem tot seguit les propostes de dos components del grup que van fer les seves pertinents aportacions però que per motius personals van abandonar la sessió abans de començar el debat entorn les idees inicials. Així doncs, i coincidint amb la resta de membres del grup de debat, proposen que s'ha d'actuar per a garantir l'oferta d'habitatge de lloguer a preus assequibles. Relacionat amb això i que no va proposar ningú més del grup, subscriuen que calen ajuts tant per a la compra com per al lloguer d'habitatges, ja que els preus desorbitats del mercat actual fan impossible l'accés a un habitatge digne.



AVALUACIÓ DEL TALLER

Finalitzat el taller, es repartí un full d'avaluació entre els i les participants per tal de valorar el desenvolupament del taller i els resultats obtinguts. A continuació es presenten les preguntes formulades i els resultats obtinguts de la mitja de valoracions. En total es recolliren 13 fulls d'avaluació.

Valoració del taller i l'equip organitzador:

1. Ha trobat interessant la informació presentada a l'inici de la sessió?	7,8
2. Ha trobat interessants els grups de treball?	7,5
3. Com considera que ha estat el ritme general del taller?	8,1
4. Ha tingut oportunitat d'expressar les seves idees en els grups de treball?	8,8
5. Com qualificaria la tasca dels dinamitzadors/es del grup?	8,5

Opinió del taller participatiu:

Per altra banda, les preguntes 6 i 7 feien referència als punts forts i febles del taller participatiu. En aquest sentit, els elements més valorats han estat la lliure expressió de les opinions i la valoració del que es debat, l'actitud per millorar la situació actual de l'habitatge a Salt, la possibilitat d'intercanviar opinions i plantejar solucions amb els altres veïns i veïnes del municipi.

Tanmateix, les crítiques que s'apuntaren fan referència a la baixa participació per part de la ciutadania saltenca i la dificultat de prioritzar interessos col·lectius sobre interessos particulars.

En últim lloc, es demanà als participants que suggerissin 3 propostes que haurien de ser prioritàries en el Pla Local d'Habitatge de Salt. Les propostes es situen des de:

- la necessitat de facilitar el lloguer a l'habitatge,
- solucionar les problemàtiques d'habitatge buit,
- facilitar l'accés a l'habitatge amb preus assequibles
- crear una nova cultura de l'habitatge,
- fer avaluacions de planejament i
- proporcionar ajuts socials.

Del total de participants, 2 viuen en pisos de lloguer i 8 en pisos de propietat.



PARTICIPANTS DELS GRUPS DE DEBAT

Ramon Muñoz
Muktar Noibalan
Imma Branchat
Gemma Font
Kessili Driss
Sabti Mourad
Geny Rodríguez
Lluís Bartrina
Pedro García
Carles Borrell
Joan Marquès
Antoni Gómez
Mingo Álvarez
Maria Quer
Joan Boada



ANNEX (FOTOS)



Presentació a càrrec de GMG



Desenvolupament del taller



Recollint aportacions i les propostes



Al final una estona de relaxació