

 Ajuntament de
SALT

Document que consta de
..... folis, objecte d'aprova-
ció provisional per l'Ajunta-
ment en sessió plenària de
data..... **24 MARÇ 2014**
LA SECRETÀRIA,



 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Girona en
sessió de **6 MAIG 2014**
i acordada la seva publicació a l'efecte
d'executivitat en sessió de

La secretària

Sònia Bofarull i Serrat

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE SALT 01/14

| | |
|---|----|
| 1. MEMÒRIA..... | 3 |
| 1.1. Antecedents..... | 3 |
| 1.2. Proposta de modificació puntual. Justificació de l'oportunitat i conveniència de la modificació puntual..... | 3 |
| 1.3. Adequació de la modificació a la legislació urbanística, al planejament territorial i urbanístic..... | 6 |
| 1.4. Formulació i tramitació | 6 |
| 1.5. Planejament vigent..... | 7 |
| 2. Proposta de modificació de la NORMATIVA del PGOU vigent | 11 |
| 3. INFORME AMBIENTAL | 14 |
| 4. MOBILITAT | 15 |
| 5. RESUM COMPRENSIU..... | 15 |
| 6. PLÀNOLS..... | 16 |

1.- MEMÒRIA

1.1- ANTECEDENTS

El Pla General d'Ordenació Urbana de Salt, vigent des del 7 de juny de 2002, fou aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en sessions dels dies 5 i 25 d'abril de 2002 i publicat el DOGC núm. 3646 de 30 de maig de 2002 i al BOP núm. 96 de 20 de maig de 2002. D'ara endavant PGOU-2002. La Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió de data 2 de febrer va aprovar el text refós del Pla General d'ordenació urbana de Salt que fou publicat al DOGC núm. 4444 de 9 d'agost de 2005.

Si bé s'han anat executant les determinacions d'aquest Pla de manera rigorosa i precisa, en la gestió diària de l'execució de les determinacions del conjunt del planejament s'han anat detectant una sèrie d'aspectes millorables que creiem caldria abordar i que per les seves característiques han de tenir la consideració de modificació puntual .

La modificació que en el present document abordem, per tenir un ordre i classificació en les seves determinacions, es nomena amb la definició de MPGOU 01/14, i afecta només aspectes puntuals del sistema de comunicacions en camins rurals, que no tenen incidència significativa sobre les determinacions generals de l'ordenació contemplada en el Pla General ni representen alteracions sobre aspectes mediambientals ni sobre mobilitat, pel que resulta innecessari incorporar documents sobre aquests extrems.

La relació de propostes de modificació puntual del PGOU són:

- MPG 01/14 complementarietat de l'ús servei tècnic al sistema de comunicacions, clau b.2 Camins rurals

1.2.-PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL JUSTIFICACIÓ DE L'OPORTUNITAT I CONVENIÈNCIA DE LA MODIFICACIÓ. VALORACIÓ POSITIVA

MODIFICACIÓ 01/14

La modificació 01/14 pretén ampliar els usos complementaris al sistema de comunicacions clau b2 camins rurals sempre que sigui en subsòl i s'integri la infraestructura en l'entorn territorial assimilant en quan a tractament urbanístic els camins rurals a la resta de xarxa viària de comunicacions.

Aquesta ordenació pretén satisfer les necessitats de la companyia Endesa Distribución Electrica SL i regular les condicions urbanístiques que hauran de complir la implantació d'aquestes infraestructures de serveis per tal que la seva composició arquitectònica sigui coherent i integrada en el medi rural.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 21 de novembre de 2013 va acordar suspendre l'aprovació inicial del Pla especial urbanístic per a noves línies elèctriques subterrànies a 25 KV de doble circuit des de CD 10146 fins a nou CD 38141 i entroncament amb línia aèria, promogut per Endesa Distribución Elèctrica SL que afecta als termes de Bescanó i Salt de la comarca del Gironès fins que:

“-El Pla especial s'ha d'adequar al planejament general de Salt, en tant l'ús proposat no s'adequa a l'article 345 que regula les condicions d'ús dels camins rurals , clau b2; sens perjudici que el municipi de Salt estudiï la conveniència de la determinació d'aquest article 345 que fa referència a que en els camins rurals , clau b2, els serveis tècnics són no compatibles, sobretot quan aquests es plantegen soterrats.

(...)”

La Resolució de TES/2174/2013, de 10 de setembre, sobre la no-subjecció a avaluació ambiental del Pla especial urbanístic per a noves línies elèctriques a 25 kv als termes municipals de Bescanó i Salt que result declarat la no-subjecció a avaluació ambiental del Pla amb el benentès que no qualificarà sòl i el seu contingut es restringirà a l'establiment d'actuacions executables directament sense requerir el desenvolupament de projectes d'obres posteriors.

L'empresa Endesa Distribución Elèctrica SL va presentar escrit el 24 de desembre de 2013 sol.licitant davant la resolució d'urbanisme que es modifiqui per part de l'Ajuntament l'article 345 , apartat camins rurals clau b2, pels serveis tècnics que es plantegin soterrats , i així poder donar curs al Pla especial.

L'article 101.3 del DL 1/ 2010, TRLUC estableix que la iniciativa privada no té dret al tràmit per a l'aprovació de les propostes de modificació dels plans d'ordenació urbanística municipal que presenti. Tanmateix , l'ajuntament pot assumir expressament la iniciativa pública per a formular-les.

L'article 97 del TRLUC, estableix que les propostes de modificació d'una figura de planejament han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. L'òrgan competent per aprovar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en cas de fer-ne una valoració negativa ha de denegar-la.

En aquesta modificació entenem que es donen les circumstàncies per fer-ne una valoració positiva pels motius exposats en aquesta memòria que justifiquen la coherència urbanística d'aquesta proposta pels interessos públics que comportarà un mateix tractament als camins rurals que el resta de xarxa viària. A més, aquesta modificació no incorre en cap dels supòsits de l'article 97.2 del TRLUC de valoració negativa.

Finalment cal fer constar que aquesta modificació no comporta un increment de sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos establerts per la qual cosa no es fa necessari contemplar les previsions de l'article 99 TRLUC, tampoc comporta la present modificació cap modificació dels sistemes d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius.

Les determinacions contingudes en aquest document de modificació puntual no presenten efectes que puguin alterar la coherència amb la planificació territorial, pel que fa a la cohesió territorial i a l'organització correcta del desenvolupament urbà, ni la compatibilitat, l'articulació i la connexió entre els elements vertebradors del territori d'abast supramunicipal ni les infraestructures de caràcter local.

Tampoc té problemes de compatibilitat amb riscos preexistents, d'acord amb els indicadors dels rics geològics i de protecció civil disponibles, ni sobre la planificació mediambiental i a la política de desenvolupament sostenible, ni sobre l'adequació a les polítiques supramunicipals de sòl, d'habitatge, de gestió dels recursos naturals ni de protecció del patrimoni cultural, natural ni científic.

1.3.- ADEQUACIÓ DE LA MODIFICACIÓ A LA LEGISLACIÓ URBANÍSTICA, AL PLANEJAMENT TERRITORIAL I URBANÍSTIC.

Aquesta modificació s'ajusta al que preveu el marc legal vigent en relació a la compatibilitat entre els sistemes urbanístics públics i qualificacions d'aprofitament privat regulada a l'article 35 del DL 1/2010, text refós de la Llei d'urbanisme i a les actuacions d'interès públic permeses en sòl no urbanitzable per l'article 47 del DL 1/2010, text refós de la Llei d'urbanisme.

La present modificació també s'adequa al planejament territorial i urbanístic de rang superior , s'ajusta tant al PTP de les Comarques Gironines com al Pla Director de l'Àrea Urbana de Girona.

1.4.- FORMULACIÓ I TRAMITACIÓ

La present modificació puntual del PGOU està promoguda pel Ajuntament de Salt , d'acord amb el que disposa l'article 76.2 del DL 1/2010 que regula que és competència dels ajuntaments la formulació del planejament general municipal.

La redacció dels documents ha estat realitzada pels serveis tècnics municipals, coordinats per l'arquitecta Andrea Llusent Guillaumet i l'assessora jurídica d'Urbanisme de l'Ajuntament de Salt Cristina Sabrià Pacreu, equip redactor competent als efectes del que estableix la disposició Addicional 13^a del DL 1/2010, TRLUC.

La tramitació del document queda regulada per les determinacions de l'article 85 del DL 1/2010 i en conseqüència correspon l'aprovació inicial i provisional a l'Ajuntament de Salt i l'aprovació definitiva a la Comissió Territorial d'Urbanisme, ja que al tractar-se d'una modificació del PGOU se subjecta al mateix procediment que regeix la seva formació, sense en aquest cas haver de recórrer al procediment contemplat a l'article 98 pel fet de no comportar aquesta modificació alteracions en espais qualificats d' espais lliures públics ni d'equipaments esportius.

El marc urbanístic i legal ve definit pel decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, el decret 305/2006 pel qual s'aprova el seu reglament i en segon ordre pel Pla General d'Ordenació Urbana del municipi.

Aquesta modificació que és d'un abast molt limitat no contravé ni el Pla Director Urbanístic del Sistema Urbà de Girona ni el Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines.

Per altra part aquesta modificació no es troba en cap dels supòsits contemplats a l'article 97 del DL 1/2010, de 3 d'agost , sobre justificació de la modificació de les figures de planejament urbanístic que comporti fer-ne una valoració negativa.

Com s'ha dit abans aquesta modificació és d'un abast menor , sobre la complementarietat de l'ús serveis tècnics en el subsòl dels camins rurals , que no té cap incidència significativa respecta a la mobilitat generada ni a les característiques ambientals, ja que no comporta ni una nova classificació de sòl ni urbà ni urbanitzable i que de la solució final adoptada en resulta cap alteració de l'edificabilitat , no és necessari incloure ni estudis de mobilitat generada ni informe ambientals.

1.5.- PLANEJAMENT VIGENT

La normativa urbanística vigent que es pretén modificar per permetre el sistema d'infraestructures de serveis tècnics en la clau b2 (camins rurals) com un ús complementari restringit a aquells serveis tècnics vinculats a l'ús dominant comunitari i l'ús genèric viari és l' article 345 apartat E , l'article 583 i la disposició transitòria cinquena que estableixen:

Art. 345 – Condicions d'ús (NB)

(...)

E. Camins rurals clau b.2:

1. Condicions dels usos globals del sistema

| Usos globals | Def. | Condicions generals | |
|-------------------|----------|------------------------------|----|
| Usos periurbans I | art. 226 | Usos admissibles en principi | NB |

2. Condicions dels usos generals del sistema

| Usos generals | Def. | Condicions generals |
|---------------|------|---------------------|
| | | |

| | | | |
|---------------|----------|-------------|----|
| Ús comunitari | art. 222 | Ús dominant | NB |
|---------------|----------|-------------|----|

3. Condicions dels usos genèrics i específics del sistema

| USOS GENÈRICS / ESPECÍFICS | | | | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------------------|--------------|-------------|----|--|
| INFRAESTRUCTURA DE COMUNICACIONS | | INFRAESTRUCTURA DE SERVEIS | | | | |
| Viari | Ferrovitari | Servei tècnic | Servei viari | Definicions | | |
| PR(1) | NC | NC | NC | Art. 233 | NB | |

| Usos específics | Def. | Cond. grals | |
|-----------------------|----------|-------------|----|
| PR = Ús principal | art. 221 | art. 221 | NB |
| CO = Ús compatible | art. 221 | art. 221 | NB |
| NC = Ús no compatible | art. 221 | art. 221 | NB |
| CP = Ús complementari | art. 221 | art. 221 | NB |

| Condicions particulars | |
|--|----|
| (1) Restringit a l'ús periurbà de nivell I | NC |

Art. 583 - Usos incompatibles amb caràcter general

(NB)

1. Independentment d'allò previst per a cada zona de sòl no urbanitzable, es declaren incompatibles i queden prohibits en la totalitat del sòl no urbanitzable tots aquells usos que impliquin transformació en la destinació o les característiques d'aquest sòl o lesionin el valor específic que en cada zona es defineixi.
2. Seran incompatibles en el sòl no urbanitzable els usos següents:

| | |
|------------------|---|
| Usos globals: | Urbans |
| Usos generals: | Terciari Indústria |
| Usos específics: | Unihabitatge aïllat Unihabitatge adossat Unihabitatge aparellat Unihabitatge arreglerat Plurihabitatge aïllat Plurihabitatge agrupat Residència especial Hoteler Comerç mitjà Comerç gran Oficina Servei recreatiu Servei sanitari Servei assistencial Servei associatiu Servei administratiu Servei religiós Servei urbà Estació de servei Aparcament Taller Taller de manteniment de vehicles Indústria urbana Indústria agrupada Indústria separada Logística i transport Pecuari Extractiu |

3. Les indústries existents en el sòl no urbanitzable de Salt, a l'igual que aquelles altres edificacions i instal·lacions expressament assenyalades en el plànol 4., es declaren fora d'ordenació, per considerar-se incompatibles amb els objectius del planejament. Correspondrà al Pla Especial de les Hortes i Deveses de

Salt, definir els mecanismes de gestió per al trasllat o clausura d'aquestes activitats i de control per tal d'evitar l'agressió al medi.

4. Les línies elèctriques d'Alta Tensió situades a les Hortes, Deveses i Parc del Ter són incompatibles amb el caràcter d'aquests espais i amb les determinacions d'aquest Pla General. El Pla Especial que es redacti per a ordenar aquest servei en tot el municipi haurà d'establir els mecanismes de gestió per a la transformació, trasllat o retirada d'aquestes instal·lacions i de control per a la protecció de l'avifauna.

CINQUENA.- Línies aèries d'Alta Tensió

Ateses les deficientes condicions en què es troben les línies aèries d'Alta Tensió que travessen el sòl Urbanitzable i no- Urbanitzable de Salt en relació a la convenient protecció del paisatge, i mentre no s'estableixin de comú acord entre l'Ajuntament i les Companyies subministradores mitjançant un Pla Especial, un règim que reguli la implantació i la modificació d'aquest tipus de servei, resta prohibida la instal·lació de noves línies aèries d'AT en els sòls Urbanitzable i no- Urbanitzable del terme municipal de Salt, i fins i tot l'ampliació de les ja existents.

El Pla Especial regularà la implantació i la modificació d'aquest tipus de servei, establint mesures protectores per a l'avifauna i, com a mínim, contindrà un inventari de les instal·lacions existents, la seva valoració econòmica, les previsions, les servituds, la relació d'ocupacions permanents i de drets de pas, i les previsions de futur.

EL Pla Especial serà redactat per les companyies afectades, amb la col·laboració i seguiment de l'Ajuntament de Salt, dintre el primer quadrienni de vigència del Pla General

2. –PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE LA NORMATIVA DEL PGOU

La proposta de modificació del PGOU pretén regular l'ús de serveis tècnics com a complementari a la clau b2 (camins rurals) sempre que siguin soterrats i restringit a aquells serveis tècnics vinculats a l'ús dominant comunitari i l'ús genèric viari, assimilant d'aquesta manera el tractament urbanístic dels camins rurals a la resta de xarxa viària, per la qual cosa la present modificació proposa modificar el redactat dels articles 345, 583 i la disposició transitòria cinquena de la Normativa del PGOU de Salt els quals quedaran redactats:

Art. 345 – Condicions d'ús

(NB)

(...)

E. Camins rurals clau b.2:

1. Condicions dels usos globals del sistema

| Usos globals | Def. | Condicions generals | |
|-------------------|----------------------|------------------------------|----|
| Usos periurbans I | art. 227 art. 231 | Usos admissibles en principi | NB |

2. Condicions dels usos generals del sistema

| Usos generals | Def. | Condicions generals | |
|---------------|----------|---------------------|----|
| Ús comunitari | art. 222 | Ús dominant | NB |

3. Condicions dels usos genèrics i específics del sistema

| USOS GENÈRICS / ESPECÍFICS | | | | |
|----------------------------------|-------------|----------------------------|--------------|-------------|
| INFRAESTRUCTURA DE COMUNICACIONS | | INFRAESTRUCTURA DE SERVEIS | | |
| Viari | Ferrovitari | Servei tècnic | Servei viari | Definicions |

| | | | | | |
|-------|----|-------|----|----------|----|
| PR(1) | NC | CP(2) | NC | Art. 233 | NB |
|-------|----|-------|----|----------|----|

| Usos específics | Def. | Cond. grals | |
|-----------------------|----------|-------------|----|
| PR = Ús principal | art. 221 | art. 221 | NB |
| CO = Ús compatible | art. 221 | art. 221 | NB |
| NC = Ús no compatible | art. 221 | art. 221 | NB |
| CP = Ús complementari | art. 221 | art. 221 | NB |

| Condicions particulars | |
|---|----|
| (1) Restringit a l'ús periurbà de nivell I | NC |
| (2) Restringit exclusivament a aquells serveis tècnics estrictament vinculats a l'ús dominant comunitari i l'ús genèric viari que es puguin considerar actuacions específiques per les instal·lacions i obres necessàries per a serveis tècnics que s'hagin d'emplaçar en el medi rural, caldrà que siguin soterrats i segueixin les condicions i regulació establertes en el present PGOU. | NC |

Art. 583 - Usos incompatibles amb caràcter general

(NB)

1. Independentment d'allò previst per a cada zona de sòl no urbanitzable, es declaren incompatibles i queden prohibits en la totalitat del sòl no urbanitzable tots aquells usos que impliquin transformació en la destinació o les característiques d'aquest sòl o lesionin el valor específic que en cada zona es defineixi.
2. Seran incompatibles en el sòl no urbanitzable els usos següents:

Usos globals: Urbans

Usos generals: Terciari
Indústria

Usos específics:

- Unihabitatge aïllat
- Unihabitatge adossat
- Unihabitatge aparellat
- Unihabitatge arrencerat
- Plurihabitatge aïllat
- Plurihabitatge agrupat
- Residència especial
- Hoteler
- Comerç mitjà
- Comerç gran
- Oficina
- Servei recreatiu
- Servei sanitari
- Servei assistencial
- Servei associatiu
- Servei administratiu
- Servei religiós
- Servei urbà
- Estació de servei
- Aparcament
- Taller
- Taller de manteniment de vehicles
- Indústria urbana
- Indústria agrupada
- Indústria separada
- Logística i transport
- Pecuari
- Extractiu

3. Les indústries existents en el sòl no urbanitzable de Salt, a l'igual que aquelles altres edificacions i instal·lacions expressament assenyalades en el plànol 4., es declaren fora d'ordenació, per considerar-se incompatibles amb els objectius del planejament. Correspondrà al Pla Especial de les Hortes i Deveses de Salt, definir els mecanismes de gestió per al trasllat o clausura d'aquestes activitats i de control per tal d'evitar l'agressió al medi.
4. Les línies elèctriques d'Alta **Tensió aèries** situades a les Hortes, Deveses i Parc del Ter són incompatibles amb el caràcter d'aquests espais i amb les determinacions d'aquest Pla General. El Pla Especial que es redacti per a ordenar aquest servei en tot el municipi haurà d'establir els mecanismes de gestió per a la transformació, trasllat o retirada d'aquestes instal·lacions i de control per a la protecció de l'avifauna.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA CINQUENA.- Línies aèries d'Alta Tensió

Ateses les deficientes condicions en què es troben les línies aèries d'Alta Tensió que travessen el sòl Urbanitzable i no- Urbanitzable de Salt en relació a la convenient protecció del paisatge, i mentre no s'estableixin de comú acord entre l'Ajuntament i les Companyies subministradores mitjançant un Pla Especial, un règim que reguli la implantació i la modificació d'aquest tipus de servei, resta prohibida la instal·lació de noves línies aèries d'AT en els sòls Urbanitzable i no- Urbanitzable del terme municipal de Salt, i fins i tot l'ampliació de les ja existents, **excepte la nova instal·lació o modificació de les línies existents que es plantegin soterrades.**

El Pla Especial regularà la implantació i la modificació d'aquest tipus de servei, establint mesures protectores per a l'avifauna i, com a mínim, contindrà un inventari de les instal·lacions existents, la seva valoració econòmica, les previsions, les servituds, la relació d'ocupacions permanents i de drets de pas, i les previsions de futur.

EL Pla Especial serà redactat per les companyies afectades, amb la col·laboració i seguiment de l'Ajuntament de Salt, dintre el primer quadrienni de vigència del Pla General

3.- INFORME AMBIENTAL

Els canvis introduïts per la modificació de Pla General contempnen com un ús complementari l'ús de serveis tècnics a la clau b2 camins rurals restringit exclusivament a aquells serveis tècnics estrictament vinculats a l'ús dominant comunitari i l'ús genèric viari que es puguin considerar actuacions específiques per les instal·lacions i obres necessàries per a serveis tècnics que s'hagin d'emplaçar en el medi rural, amb les condicions i regulació establertes en el Pla General de Salt.

Així doncs, des d'un punt de vista mediambiental, els canvis proposats no condicionen negativament el desenvolupament del Sòl no Urbanitzable sempre i quan durant l'execució de les obres d'infraestructura que s'hagin d'ubicar en sòl de protecció especial d'acord amb l'establert a l'article 2.7 apartat 6 del Pla director del sistema urbà de Girona es contempli que " els nous elements d'infraestructures que s'hi hagin d'ubicar necessàriament en sòl de protecció especial , com també la millora dels que hi ha en aquesta classe de sòl , adoptaran solucions que minimitzin els desmunts i terraplens , i evitaran interferir els connectors ecològics , corredors hidrogràfics , i els elements singulars del patrimoni natural i cultural." "Quan no es requereixi l'estudi d'impacte ambiental serà preceptiva la realització, dins l'estudi d'impacte i integració paisatgística que disposa l'article 6.4, d'una valoració de la inserció de la infraestructura en l'entorn territorial que expressi el compliment de les condicions esmentades." I en qualsevol cas, quan es tramiti el pla especial i el projecte de l'actuació específica d'interés públic de la infraestructura concreta que es pretengui implantar en camins rurals s'haurà de subjectar, si s'escau, a avaluació ambiental.

4. MOBILITAT

No cal estudi d'avaluació de la mobilitat generada ja que no es tracta d'un dels supòsits previstos a l'article 3 del Decret 344/2006, de 19 de setembre, dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, per què la modificació no comporta una nova classificació de sòl urbà o urbanitzable .

5. RESUM COMPRENSIU

La modificació 1/14 proposa regular l'ús de serveis tècnics com un ús complementari a la clau b2 camins rurals

6. PLÀNOLS

-plànol de suspensió de tramitacions i de llicències

Salt, gener de 2014

Andrea Llusent Guillamet,
Arquitecte

Cristina Sabrià Pacreu
Assessora jurídica

Ivan Bustamante i Galera
Tècnic de Medi Ambient.

