

MODIFICACIONS PUNTUALS DEL PGOU 01/09 i 02/09 i NOU Document que consta de

CORRECCIONS D'ERRADES.

38 folis, objecte d'aprovació provisional per l'Ajuntament en sessió plenària de data 1.9 ABR. 2010
LA SECRETÀRIA,



1.- MEMÒRIA

El Pla General d'Ordenació Urbana de Salt es va aprovar definitivament el passat 5 d'abril de 2002. Des d'aquesta data s'han anat executant les determinacions d'aquest Pla de manera rigorosa i precisa. De tota manera en la gestió diària de l'execució de les determinacions del conjunt del planejament s'han anat detectant una sèrie d'aspectes millorables, dels quals una part caldria que la seva introducció tingués la consideració de modificació puntual i d'altres que simplement cal considerar com errades que s'han de corregir.

Als efectes d'anar millorant el document que permeti en un futur proper a l'Ajuntament elaborar un document de POUM adaptat a totes les noves legislacions urbanístiques vigents, els serveis de planejament municipal redactaran una sèrie de documents de modificació puntual del PGOU vigent. Aquestes modificacions per tenir un ordre i classificació en les seves determinacions és nomenen bé amb la definició de MPG 01/09 i següents, o bé amb la definició CE 01/09 i següents, en funció de si es tracta purament d'una correcció d'errades o bé si del que es tracta és d'una modificació puntual del PGOU. Cal remarcar que les correccions d'errada bàsicament són per recollir situacions reals existents i que són així en funció del planejament anterior i que s'ha constatat que el Pla vigent no recull per descuit sense que es pugui entendre que la voluntat del Pla era de modificar les previsions anteriors, cosa que per altre part no tindria sentit ja que deixaria en volum disconforme innecessàriament situacions històricament consolidades.

Aquestes modificacions afecten només aspectes puntuals del sòl urbà que no tenen incidència significativa sobre les determinacions generals de l'ordenació contemplada en el Pla General ni representen alteracions sobre aspectes mediambientals ni sobre mobilitat, pel que resulta innecessari incorporar documents sobre aquests extrems.

La relació de propostes de modificació puntual del PGOU són:

- MPG 01/09 carrer Agustí Cabruja
- MPG 02/09 passatge Gavarres

i la relació de les correccions d'errades són:

- CE 01/09 Grafiar edificació c/. Francesc Macià - c/. Major - c/. Angel Guimerà.

 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Girona en la
sessió de data 02 JUNY 2010
La secretària


Sònia Bolívar i Cugat

- CE 02/09 Grafiar porxo c/. Francesc Macià - c/. Pep Ventura
- CE 03/09 Reconèixer edificació existent c/. Mn. Sebastià Puig
- CE 04/09 Reconèixer edificació existent c/. Major - c/. Pius XII
- CE 05/09 Grafiar l'epígraf B a la cruïlla entre la travessia de Sant Antoni i carrer Sant Antoni
- CE 06/09 Grafiar l'epígraf B al pati d'illa de la cantonada c/. Major i c/. Pacheco.
- CE 07/09 Grafiar l'epígraf B al pati d'illa de la cantonada c/. Major i c/. Unió
- CE 08/09 Reconèixer l'edificació existents c/. Major - c/. Unió
- CE 09/09 Suprimir l'àmbit de protecció c/. Major, cantonada c/. Lluís Millet
- CE 10/09 Suprimir línia a pati interior a la cantonada c/. Agustí Cabruja

A la documentació gràfica s'inclou un plànol 0 de situació de les respectives modificacions puntual i correccions d'errades.

2.- PROPOSTES DE MODIFICACIONS PUNTUALS DEL PLA GENERAL.-

2.1.- PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL MPG 01/09 - C/. AGUSTÍ CABRUJA:

El carrer Agustí Cabruja està situat al nord del nucli urbà en la seva zona central i donant façana al rec Monar. A la façana sud del carrer el PGOU zonifica una part com 1.4 d'eixample suburbà i l'altre de 1-3 d'edificació en filera. A l'espai de connexió entre les dues zones i dins de la qualificació de 1.3 hi ha una franja no edificable, la qual cosa per una part deixa una futura mitgera vista en B+3 i per l'altra part l'habitatge que hi confina té una façana més reduïda que les veïnes quedant per tant minvades les seves possibilitat d'edificació.

La situació d'aquesta parcel·la queda per tant en una situació anòmala i en contradicció tant en la seva possibilitat d'edificació respecte a les determinacions de l'anterior Pla així com amb els actes de l'Ajuntament que ja havia concedit llicència d'obres per construir en planta baixa i planta pis en l'espai que el Pla vigent determina lliure d'edificació.

En conclusió, es proposa que l'edificació de la zona 1.3 pugui ocupar l'espai entre les dues zones en una fondària edificable ajustada a la que definia el planejament anterior, fixant-la en 12 metres, el que representa una zona de transició entre les dos fondàries edificables actualment pel Pla General. Per tant en aquest front de l'illa tindriem tres alineacions interiors d'illa, la corresponent a la part est de 13,50 m. Que és la ja fixada pel Pla general, la

zona central que només correspon a la franja de 3 metres que és deixava lliure d'edificació on és fixa una fondària de 12 metres i la situada més a l'oest que si bé és manté la fondària de 12 metres fixada pel Pla General genera un decalatge respecte de la zona central derivada del retranqueig de l'alineació del c/. Agustí Cabruja.

Aquesta solució permet resoldre la mitgera que generaria la zona 1.4 alhora que no afectaria negativament el pati interior d'aquesta zona, i tot plegat recupera l'ordenació que ja estava prevista en l'anterior Pla general. Efectivament cal fer constar que aquesta ordenació del Pla General vigent representa una modificació del planejament general anterior, que contemplava, com es pot apreciar en la documentació que s'adjunta, una ordenació en illa tancada sense franja de separació entre les edificacions. I en base a l'ordenació vigent l'ajuntament va concedir llicència d'obres per ampliació de l'edificació existent en aquest solar consistent en la construcció d'una planta baixa i pis que ocupaven part del solar entre la construcció preexistent fins al límit de la propietat al llindar oest.

El canvi d'ordenació en aquest punt feta sense una explicació concreta té repercussions notables en l'aprofitament d'una finca amb característiques singulars i a més a més deixa l'ampliació construïda amb llicència municipal i emparada en el planejament vigent en el seu moment, en situació de volum disconforme de manera difícilment comprensible i més si tenim en compte que la vigent delimitació del volum edificable no coincideix ni amb la edificació preexistent anterior a la llicència d'ampliació esmentada.

Resulta per tant una situació urbanísticament anòmala, que el propietari afectat sol·licita la seva correcció, i que l'ajuntament considera convenient atendre en la tramitació d'aquest expedient, i tot i que aparentment es podria entendre com una errada del document del Pla General, en funció de les repercussions es considera adequat considerar-ho com una modificació puntual i per tant cal donar compliment a les determinacions de l'article 94 del text refós de la Llei d'Urbanisme.

Aquesta modificació, que té una incidència urbana molt menor, compleix amb les determinacions exigides a l'esmentat article 94, i pel que fa a l'apartat 6 de l'article, cal dir que s'atén a la concurrència d'interessos públics i privats, en tant que únicament comporta un ajust puntual en l'ordenació de l'edificació alineada a vial del C/Agustí Cabruja, que per una part cobreix les necessitats del creixement d'una mateixa família, tal com aquesta preveia en el moment d'adquirir la finca, i per altra part a efectes de millora urbana s'evita l'aparició d'una mitgera de considerables dimensions, alhora que es resolt l'existència d'un volum disconforme i tot plegat recuperant l'ordenació contemplada en el planejament anterior i corregint la limitació singular que representa la vigent ordenació que no té una suficient justificació per la seva possible teòrica millora urbana que podia comportar.

Aquesta modificació representa permetre una ocupació complementària de 36 m² de superfície a la parcel·la de la zona 1.3 que representa us sostre de 108 m², que amb independència que una part s'hagi construït amb llicència municipal, és un sostre complementari al definit en el Pla general i per tant s'han de fer les cessions previstes a l'article 94.2 del Decret 1/2005 corresponents a 20 m² per espais lliures públics per cada 100 m² de sostre, de la qual cosa en resulta l'obligació de cedir 21,60 m² per espais públics, que en funció que no es poden materialitzar físicament en aquesta parcel·la, s'haurà de substituir per un equivalent econòmic. De la valoració econòmica realitzada amb els preus de mercat actualitzats mitjançant la utilització del sistema del mètode residual estàtic en surt una quantitat de 5.982.55 € que d'acord amb les determinacions de l'article 94.5 l'ajuntament l'haurà de destinar a nodrir un fons per adquirir espais lliures o equipaments de nova creació en el municipi.

Per altra part, aquest increment de sostre edificable genera un increment d'aprofitament a la finca pel que cal fer cessió del 10% de l'increment d'aprofitament, que aplicat al sostre de 108 m², representa valorar el sostre de 10,8 m², que d'acord amb la valoració esmentada representa una quantitat de 2.991,25 € que l'ajuntament haurà de destinar a la partida del patrimoni municipal de sòl i habitatge destinada a fer efectiu el dret de la ciutadania a accedir a un habitatge digne i adequat.

En la tramitació d'aquest expedient, el propietari afectat per aquesta modificació va presentar una al·legació presentant diverses alternatives a l'ordenació inicialment aprovada pel ajuntament i posteriorment va presentar un segon escrit on feia constar la seva conformitat tant pel que fa a la proposta finalment adoptada com a fer efectiva la quantitat total de 8.974 € corresponent als dos conceptes esmentats en un termini d'un mes des de l'aprovació definitiva de la modificació.

Tot i que en el document aprovat inicialment es feia referència a què la finca afectada per la modificació de Pla tenia la referència cadastral : 3074422 i que era propietat del Sr. Josep Molina Molina, s'incorpora en aquest document per tal de donar compliment a l'establert a l'article 94.1.c) del Decret legislatiu 1/2005, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme , la identitat de les persones propietàries i titulars de drets reals sobre les finques afectades durant el cinc anys anteriors a l'inici del procediment de modificació i els títols en virtut dels quals han adquirit els terrenys. Aquesta especificació es porta a terme mitjançant la incorporació a aquesta memòria d'una relació de les persones propietàries i de la corresponent nota expedida pel Registre de la Propietat de Girona núm. 4.

Relació de propietaris i titulars de drets reals sobre les finques afectades durant els cinc anys anteriors a l'inici del procediment de modificació segons les dades del Registre de la Propietat.

Finca: , tom: , llibre: , foli 

Titularitat: ~~XXXXX XXXXX~~ i ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~.

Títol d'adquisició: escriptura de compravenda atorgada pel Notari Don Antonio Palos Ferreres de ~~XXXXX~~ de ~~XXXXX~~.

Justificació de l'oportunitat i conveniència de la modificació. Valoració positiva

A l'article 94 del TRLUC, als apartats 7 i 8 (en la redacció donada per la Llei 26/2009, de 23 de desembre, de mesures fiscals, financeres i administratives, aplicable segons la disposició transitòria quarta dos, d'aquesta llei, a les modificacions que no hagin estat resoltes definitivament a l'entrada en vigor de la llei) estableixen que les modificacions d'una figura de planejament urbanístic ha de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa i la oportunitat i la conveniència en relació als interessos públics i privats concurrents i que l'òrgan competent per a aprovar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en cas de fer-ne una valoració negativa ha de denegar-la.

En aquesta modificació entenem que es donen les circumstàncies per fer-ne una valoració positiva pels motius exposats en aquesta memòria que justifiquen la coherència urbanística d'aquesta proposta pels interessos públics que comportarà una millora mútua, així per una part cobreix les necessitats de creixement de una família, i per altra permet una millora urbana al evitar l'aparició d'una mitgera al descobert, també resol els problemes d'una edificació existent en situació de volum disconforme i corregeix la limitació singular imposada sobre la finca pel Pla General actualment vigent. Aquesta modificació va acompanyada del compromís del propietari d'efectuar les cessions de zones verdes i espais lliures que li correspon efectuar d'acord amb l'article 94 del Decret legislatiu 1/2005, text refós de la Llei d'urbanisme, pel seu equivalent econòmic per impossibilitat de materialitzar-les en l'àmbit objecte de modificació. Aquesta quantitat s'haurà de destinar per l'Ajuntament a un fons que permeti l'adquisició de zones verdes i equipaments de nova creació al municipi. A més, aquesta modificació no incorre en cap dels supòsits de l'article 94.8 del TRLUC de valoració negativa.

Finalment cal fer constar que aquest increment de sostre residencial no comporta un increment de densitat per què la suma total de sostre edificable que es pot materialitzar amb aquesta modificació és de 292,50 m² a la que se li ha de deduir la planta baixa d'ús d'aparcament obligatori existent que té 60 m², resultant que el sostre d'ús residencial és de 232, 10 m²/sostre. Si dividim els sostre residencial pel número d'habitatge permessos en funció de l'ús residencial (1 habitatge per cada 90 m² d'ús residencial en zona clau 1.3) dóna un coeficient de 2,58 i agafant la part entera dóna 2 habitatges, que és el mateix numero d'habitatges que podia materialitzar abans de la modificació, tenint en compte que per obtenir la densitat actual considerariem el sostre teòric assignat pel Pla més el sostre construït amb llicència que tindria la consideració de volum disconforme.

A l'annex 1 s'inclouen els plànols següents:

- MPG 1 - Ordenació vigent
- MPG 2 - Ordenació planejament general anterior
- MPG 3 - Proposta de modificació

i la següent documentació:

- Nota simple del Registre de la propietat.
- Escrit de conformitat de la propietat.

2.2.- PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL MPG 03/09 . PASSATGE GABARRES

El passatge Gavarres és un vial que connecta al c/. Gavarres i circula paral·lel al c/. Rafael Masó, i té una amplada definida de 5 metres però que només serveix per donar accés al darrera de les finques amb façana al c/. Rafael Masó. Aquest vial no té sortida i acaba en un "cul de sac" i no té cap funcionalitat imprescindible perquè els solars que hi confinen disposin de l'accés obligatori a un vial ja que totes les finques tenen accés per vials alternatius. Per altra part, aquest vial afecta els patis interiors reduint notablement la qualitat dels habitatges i no té cap sentit ni coherència urbanística mantenir-ho com a tal amb independència que es mantinguin les servituds de pas existents amb algunes finques.

Per altra part, mantenir la qualificació de vial en aquests terrenys únicament comporta una despesa municipal per quan l'Ajuntament tindria l'obligació d'executar-hi obres, com a mínim, la pavimentació i enllumenat públic i posteriorment fer-hi el manteniment i conservació d'aquestes infraestructures, essent tot plegat una despesa municipal sense que reverteixi en una funcionalitat que la justifiqui, pel que cal considerar-la innecessària i per tant convenient evitar-la.

En conclusió, es proposa suprimir aquest vial i qualificar l'espai en zona 1.4, igual que la resta de l'illa, però grafiant en el plànol les alineacions de les edificacions de manera que quedi clar que no és possible edificar en aquest espai als efectes que quedi garantit el tractament de pati d'illa així com pel fet de mantenir les servituds de pas existents.

En funció que aquesta modificació no comporta un increment de sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat de l'ús industrial, o la transformació dels usos anteriorment establerts, no cal incorporar a la memòria la identitat de les persones propietàries i titulars de drets reals sobre les finques afectades durant els cinc anys anteriors a l'inici del procediment de modificació.

Pel que fa a la justificació de l'oportunitat i conveniència de la modificació, cal esmentar que aquesta modificació satisfà als interessos públics al resoldre problemes d'ordenació d'un vial que no té funcionalitat d'ús públic, sinó que sols serveix d'accés a unes edificacions existents, i per altra banda satisfà les necessitats dels propietaris afectats, per què permet mantenir les servituds de pas existents d'accés als habitatges construïts amb llicència. Per altra banda cal tenir en compte que en funció que quan en data 30 de juny de 2006 la Junta de govern local va atorgar llicència de parcel·lació núm. 551/06 a Flat enginyeria i serveis, SL, per l'agrupació de dues finques al C. Rafael Masó 24 i 30 amb la condició particular que caldrà cedir els terrenys afectats a vialitat segons el Pla d'ordenació urbanística municipal a favor de l'Ajuntament de Salt, i que aquesta cessió es va materialitzar mitjançant acta de cessió dels propietaris, la qual es va inscriure com finca [REDACTED] tom [REDACTED], llibre [REDACTED], foli [REDACTED], al canviar la qualificació d'aquesta finca i no destinar-se aquesta a l'ús previst pel planejament urbanístic, un cop aprovada aquesta modificació es podran iniciar els tràmits per possibilitar que aquests terrenys es destinin a completar les finques privades que confinin en aquest pati d'illa.

En aquesta modificació entenem que es donen les circumstàncies per fer-ne una valoració positiva pels motius exposats en aquesta memòria que justifiquen la coherència urbanística d'aquesta proposta pels interessos públics, i a més, aquesta modificació no incorre en cap dels supòsits de l'article 94.8 del TRLUC de valoració negativa.

A l'Annex 2 s'inclouen els plànols següents:

- MPG 2 - Ordenació vigent
- MPG 2 - Proposta de modificació

3.- CORRECCIONS D'ERRADES

3.1. - CE 01/09 - Grafiar edificació c/. Francesc Macià - c/. Major - c/. Àngel Guimerà.

Es tracta de corregir el traçat de la línia continua grafiada a l'edificació situada al c/. Francesc Macià, entre el c/. Major i el c/. Guimerà, substituir-la per una línia discontinua que és el criteri utilitzat pel PGOU per definir els porxos que són passos públics.

3.2.- CE 02/09 - Grafiar porxo c/. Francesc Macià - c/. Pep Ventura

Es tracta de corregir el traçat de la línia continua grafiada a l'edificació situada al carrers Francesc Macià, entre c/. Pep Ventura i c/. Moreneta.

3.3.- CE 03/09 - Reconèixer edificació existent c/. Mn. Sebastià Puig

L'última edificació situada en el c/. Mn. Sebastià Puig, en l'illa que limita amb el terme municipal de Girona que està qualificada de zona 1.5, està separada de la resta amb una línia gruixuda que especifica un canvi d'alçades però no es grafia, pel que cal entendre que és un oblit i s'ha de grafiar els B+6 construïts d'acord amb la llicència d'obres.

3.4. - CE 04/09 - Reconèixer edificació existent c/. Major - c/. Pius XII

A la cantonada entre el carrer Major i el c/. Pius XII hi ha una edificació qualificada de clau 2.3 zona residencial d'ordenació de volumetria específica on en els plànols no hi ha grafiades les alçades ni els porxos existents, la qual cosa es vol corregir grafiant les plantes existents.

3.5. - CE 05/09 - Grafiar l'epígraf B a la cruïlla entre la travessia de Sant Antoni i c/. Sant Antoni

L'edificació de la cantonada est definida pels carrers Sant Antoni amb la travessia Sant Antoni està qualificada de zona 1.2 residencial de creixements tradicionals que té una fondària edificable de 16 metres, quedant un espai de menys de 2 metres fins a la zona 1.5 més al nord que és edificable al 100% en planta baixa. Aquesta ordenació deixa una androna força absurda pel que cal entendre que el planificador tenia la intenció de que l'edificació en planta baixa abastés la totalitat del pati d'illa amb independència del canvi de zonificació, la qual cosa es corregeix grafiant la col·locació d'una B al plànol d'ordenació.

3.6.- CE 06/09 - Grafiar l'epígraf B al pati d'illa de la cantonada c/. Major i c/. Pacheco.

A la cantonada est, entre el c/. Major i el c/. Pacheco que està qualificada com a 1.1 zona residencial ciutat vella no hi ha grafiat l'epígraf B en planta baixa, la qual cosa difereix de la resta d'illes situades al sud del c/. Major que tenen la possibilitat d'edificar el 100% de la planta baixa, pel que s'entén que és una omisió de grafisme que es corregeix.

3.7.- CE 07/09 - Grafiar l'epígraf B al pati d'illa de la cantonada c/. Major i c/. Unió

A la cantonada dels carrers Major i Unió apareix una línia d'un valor que evidencia que hi ha un canvi de consideració sense que hi hagi definició gràfica i en funció que en el planejament anterior

aquesta zona era edificable en planta baixa i que a més a més ja està edificada, cal entendre que hi ha una omisió en grafiar l'epígraf B que es corregeixi.

3.8.- CE 08/09 - Reconèixer l'edificació existent c/. Major - c/. Unió

A la cantonada oest del c/. Major i del c/. Unió, que està qualificada com 1.4 zona residencial d'eixampla suburbà, s'hi contempla únicament una edificació en façana al carrer Major sense que giri cap al c/. Unió, la qual cosa és contradictòria amb el planejament anterior i amb l'edificació construïda amb la corresponent llicència municipal, pel que cal entendre que al transportar el planejament anterior al nou document es va cometre una errada que ara es vol corregir grafiant el B+2 d'acord amb les preexistències ajustades al planejament anterior.

3.9.- CE 09/09 - Suprimir l'àmbit de protecció c/. Major, cantonada c/. Lluís Millet

A la cantonada del c/. Major i del c/. Lluís Millet, hi ha grafiada una zona amb línies discontinues com si es tractés d'una edificació protegida quan l'edificació protegida està situada a la cantonada entre el c/. Major i la plaça del Veïnat, per la qual cosa es corregeix aquesta errada suprimint la delimitació grafiada.

3.10.- CE 10/09 - Suprimir línia a pati interior a la cantonada c/. Agustí Cabruja

A la cantonada del c/. Agustí Cabruja entre les dues franges d'edificació en filera hi ha un espai de transició edificable en planta baixa definint un cos de poca fondària. Sorprenentment apareix una altra línia del mateix gruix situada més a l'interior del pati d'illa i de forma esbiaixada que únicament genera confusió pel que cal suprimir-la.

A l'Annex 3 s'inclouen els plànols que aclareixen aquestes correccions a l'escala 1/1000, que es relacionen des de la CE 1/09 fins a la CE 10/09 i a cada una d'elles l'ordenació vigent i la corregida.

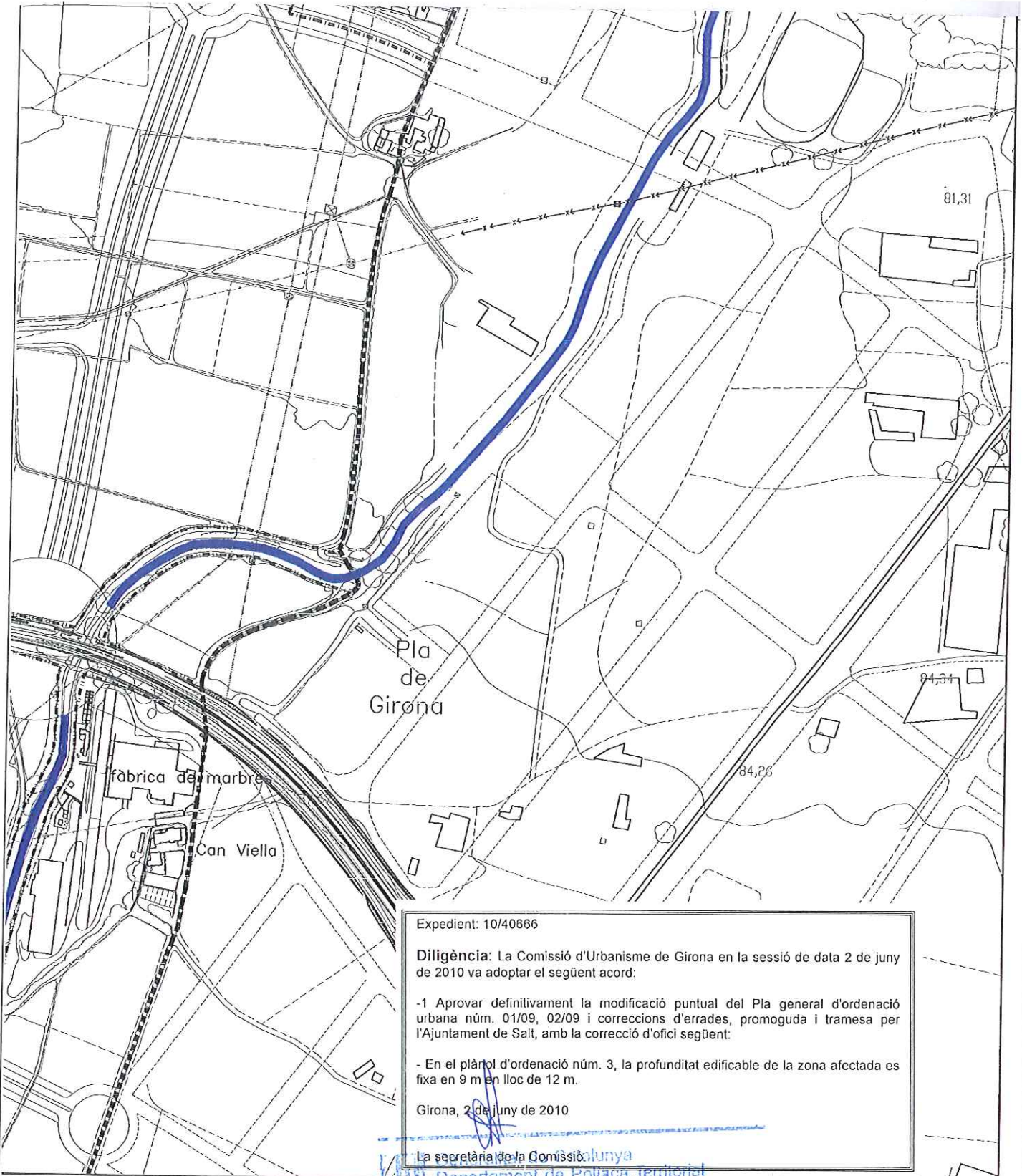
Salt, 8 d'abril de 2010

Jordi Font Bel, arquitecte,
assessor de l'Àrea d'Urbanisme



Cristina Sabrià Pacreu
Assessora jurídica d'urbanisme





Expedient: 10/40666

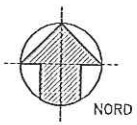
Diligència: La Comissió d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 2 de juny de 2010 va adoptar el següent acord:

- 1 Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana núm. 01/09, 02/09 i correccions d'errades, promoguda i tramada per l'Ajuntament de Salt, amb la correcció d'ofici següent:
- En el pla d'ordenació núm. 3, la profunditat edificable de la zona afectada es fixa en 9 m en lloc de 12 m.

Girona, 2 de juny de 2010

La secretària de la Comissió d'Urbanisme

Ajuntament de Salt
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona



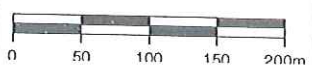
Ajuntament de Salt



MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

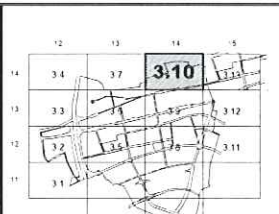
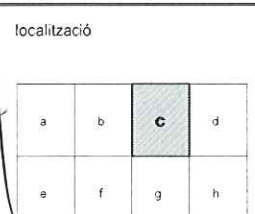
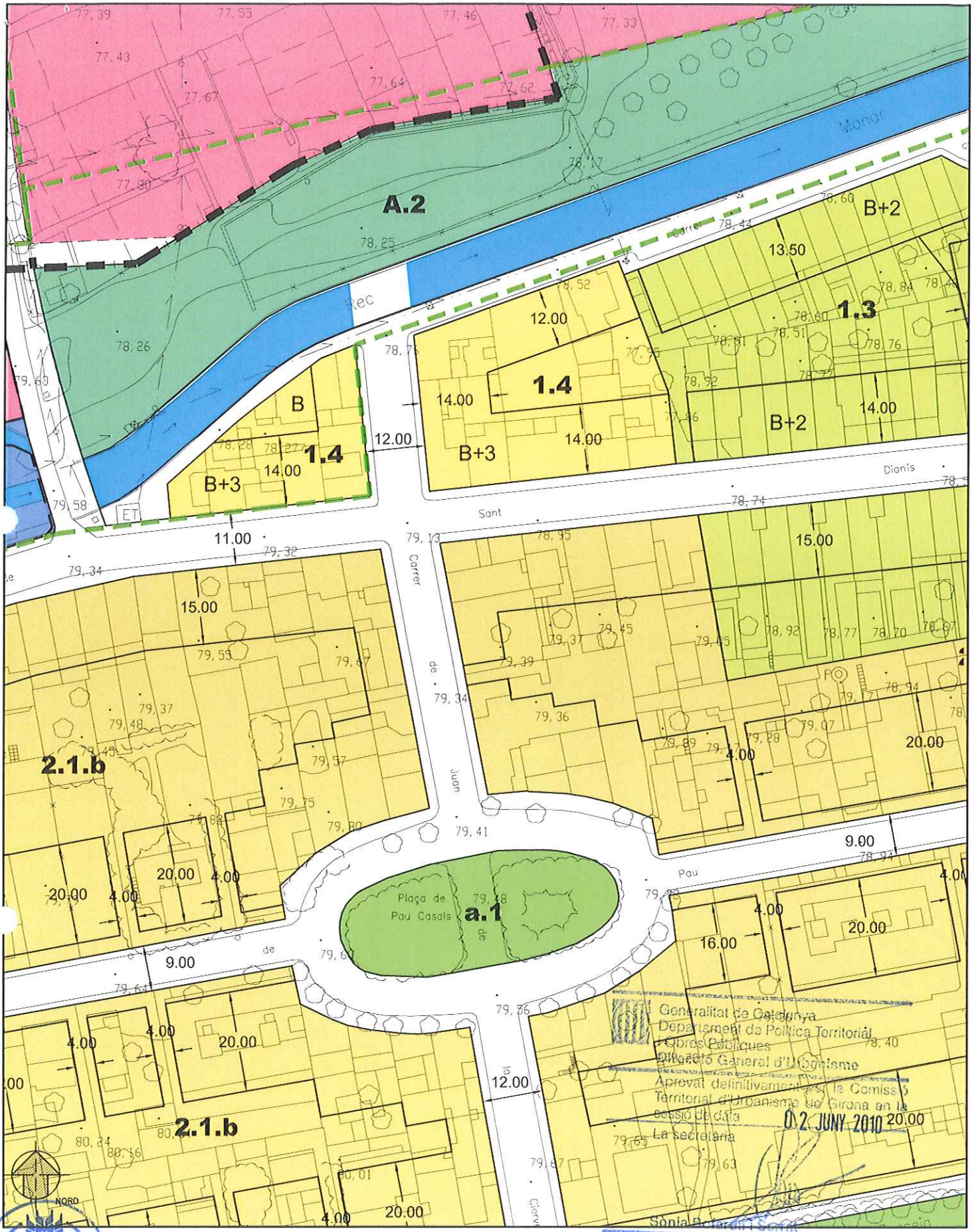
DATA: ABRIL 2010

ESCALA: 1/5.000



SITUACIÓ MODIFICACIONS PUNTUALS - MPG
 I CANVIS D'ERRADES - CE

ANNEX 1



DATA: ABRIL 2010

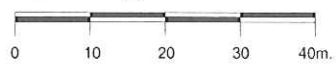
Ajuntament de Salt

MODIFICIACIÓ PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA 01/09 - C/ AGUSTÍ CABRUJA

PGOU APROVAT FEBRER 2005

ESCALA: 1/1.000

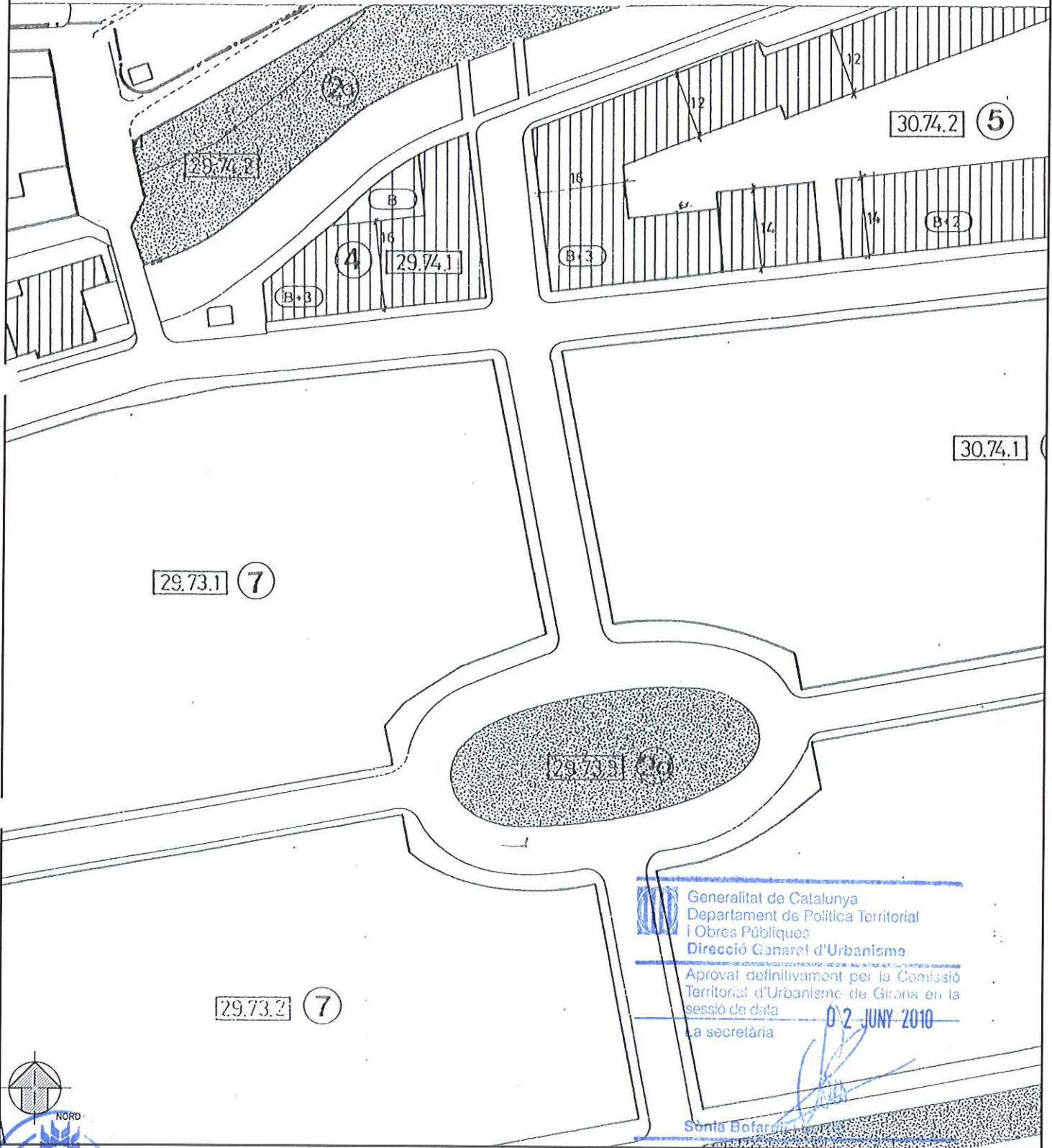
08 **1**



dotacions

- ⑤ - Eixample suburbà
- ⑥ - Eixample urbà
- ⑦ - Ordenació específica
- ⑧ - Volumetria específica

- ⑨ - Edificació aïllada
- ⑩ - Industrial
- ⑪ - Verd privat
- ⑫ - Unitat d'actuació

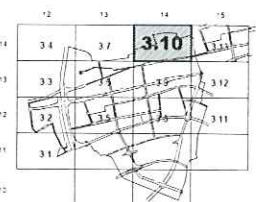
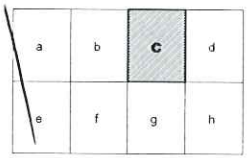


Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Aproval definitiva per la Comissió
 Territorial d'Urbanisme de Girona en la
 sessió de data 02 JUNY 2010
 La secretària

Sonia Bofarull



localització



DATA: ABRIL 2010

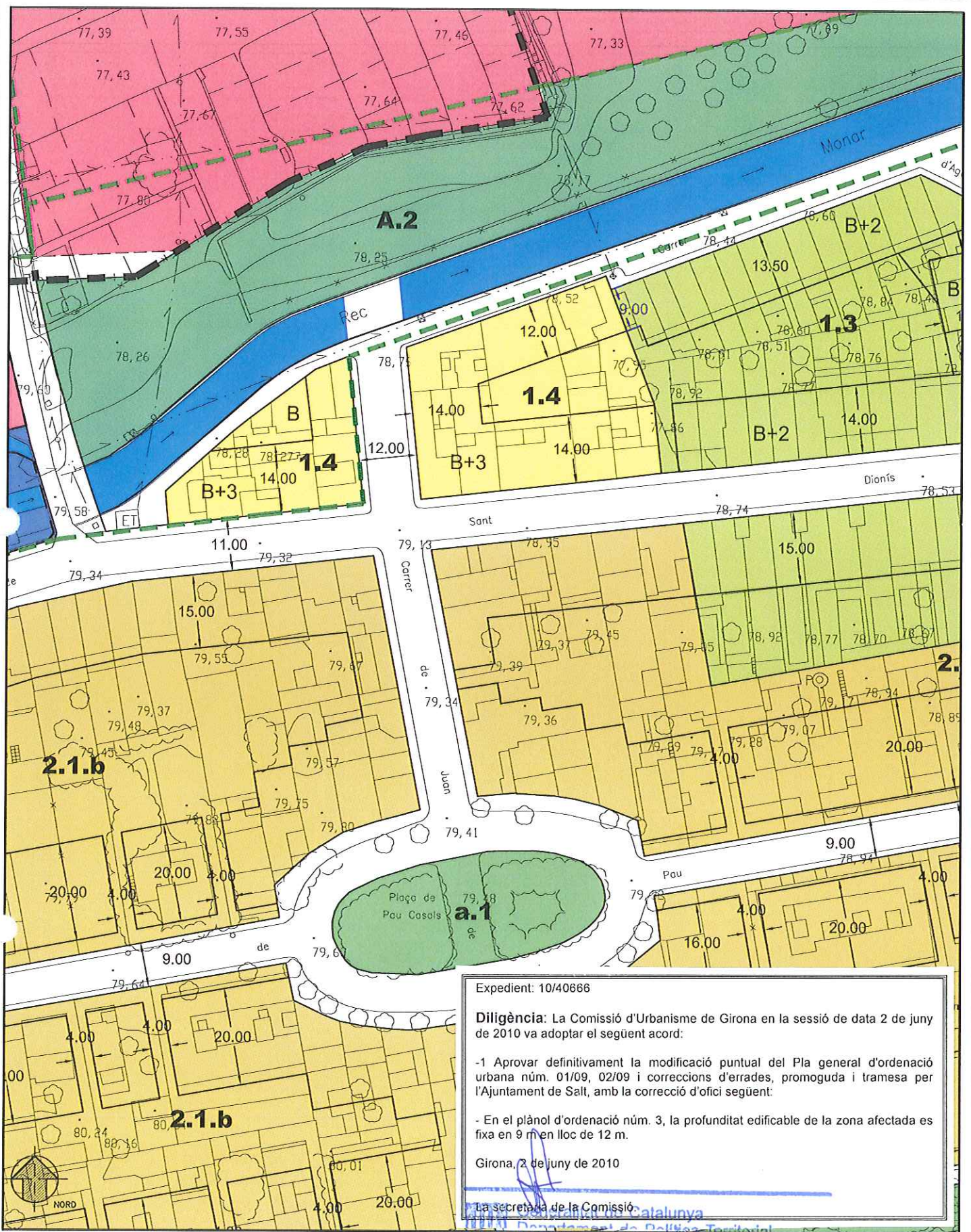
Ajuntament de Salt

MODIFICIACIÓ PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA 01/09 - C/ AGUSTÍ CABRUJA

PLA GENERAL ANTERIOR - FEBRER 1987

ESCALA: 1/1.000

09
2



Expedient: 10/40666

Diligència: La Comissió d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 2 de juny de 2010 va adoptar el següent acord:

- 1 Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana núm. 01/09, 02/09 i correccions d'errades, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Salt, amb la correcció d'ofici següent:
- En el plànol d'ordenació núm. 3, la profunditat edificable de la zona afectada es fixa en 9 m en lloc de 12 m.

Girona, 2 de juny de 2010

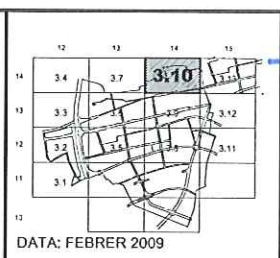
La secretària de la Comissió
 Dolors Borràs
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

motiu Modificació
 GRAFIAR LÍNIA I
 SUPRIMIR LÍNIA

/// línia suprimida
 X acot/text suprimit
 A nou text

localització

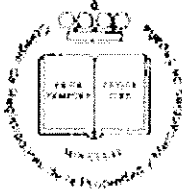
a	b	c	d
e	f	g	h



Ajuntament de Salt

MODIFICACIÓ 01/09
PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA
RESOLDRE CONNEXIÓ ENTRE ZONA 1.4 I 1.3
 ESCALA: 1/1.000

3.10



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

Página: 1 de 3
Fecha: 20/1/2010

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GIRONA 4.

SOLICITANTE: AJUNTAMENT DE SALT

Finca: 9892 de Girona secc. 5ª.
Tomo: 2909 Libro: 209 Folio: 123
(Clave IDUFIR: 17012000081255)

Descripción de la finca:

URBANA. VIVIENDA UNIFAMILIAR DE PLANTA BAJA Y PISO rematada por cubierta no practicable con patio detras. Construida en el solar que constituye la parcela 33, VII Fase, del plano de urbanizacion, sita en SALT, calle sin nombre, de superficie en junto CIENTO VEINTE METROS CINCUENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS, ocupando la casa una superficie util de NOVENTA METROS CUADRADOS y un garage de CATORE METROS CUADRADOS. Consta en planta baja de porche, recibidor, hall, comedor-estar, cocina, aseo, terraza de tras y garage; y en el piso de distribuidor, cuatro habitaciones y baño. Unidas ambas plantas por escalera interior. Linda: frente, Norte, calle sin nombre; derecha entrando, Oeste, señor Biroles; izquierda, Este, parcela 32; y fondo, Sur, resto de finca de que se segrega. La pared de separacion con la finca del Este, es medinaera. Linda: frente, Norte, calle sin nombre; derecha entrando, Oeste, señor Biroles; izquierda, Este, parcela 32; y fondo, Sur, resto de finca de que se segrega. PROCEDENCIA: SEGREGACION de la finca 1303, tomo 1153, libro 34, folio 105.

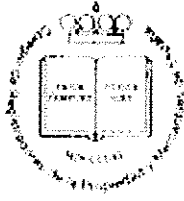
Titulares actuales:

Nombre.....: Don JOSE MOLINA MOLINA
N.I.F. 24091385N
CASADO con doña DOLORES PIEDRA MURIANO
N.I.F.:
-Título.....: COMPRAVENTA
-Forma y/o Proporción: CON CARACTER GANANCIAL/PARA SU SOCIEDAD DE GANANCIALES
-Inscripción.....: 4ª de fecha 30-08-1985
-Fecha título.....: 19-07-1985
-Autoridad.....: Antonio Palos Ferreres
-Sede Autoridad..: Girona

Relación de Cargas:

HIPOTECA (PRESTAMO)

Hipoteca origen de la inscripción 3ª, constituida a favor de "BANCO SABADELL SA", en garantía de tres millones doscientas veinticuatro mil cuatrocientas cincuenta y siete



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

Página: 2 de 3
Fecha: 20/1/2010

pesetas o diecinueve mil trescientos setenta y nueve euros y treinta y ocho céntimos de euro de principal, de sus intereses correspondientes por plazo de tres años, de sus intereses diferenciales correspondientes por plazo de tres años, y y cuatrocientas treinta mil pesetas o dos mil quinientos ochenta y cuatro euros y treinta y cinco céntimos de euro para costas y gastos. Plazo: 12 años. Tipo de interés inicial: once por ciento. Escritura: veintidos de noviembre de mil novecientos ochenta y tres, Don Antonio Palos Ferreres, Girona.

HIPOTECA (PRESTAMO)

Hipoteca origen de la inscripción 5ª, constituida a favor de "BANSABADELL HIPOTECARIA SA EFC", en garantía de seis millones de pesetas o treinta y seis mil sesenta euros y setenta y tres céntimos de euro de principal, de sus intereses de dos años al ocho punto setenta y cinco centésimas por ciento, hasta un máximo de dieciseis por ciento, de sus intereses de demora de tres años al diecinueve por ciento, y un millón doscientas mil pesetas o siete mil doscientos doce euros y quince céntimos de euro para costas y gastos. Plazo: 15 años. Tipo de interés inicial: ocho punto setenta y cinco centésimas por ciento. Escritura: diecisiete de agosto de mil novecientos noventa y cinco, Don José A. García Caballer, Salt.

ANOTACION PREVENTIVA

Anotación preventiva de embargo a favor de las resulta del ROLLO DE APELACION CIVIL número 575/1998, dimanante de los Autos de Declarativo Menos Cuantía número 312/1997 del Juzgado de 1ª Instancia número 1 de Blanes, origen de la letra A, promovido contra JOSE MOLINA MOLINA, en reclamación de ciento noventa y una mil novecientas treinta y ocho pesetas o mil ciento cincuenta y tres euros y cincuenta y siete céntimos de euro de principal, de cero pesetas o cero euros de costas y/o intereses, y de cero pesetas o cero euros por otros gastos, dimanante de Autos nº 312/1997, del Juzgado AUDIENCIA PROVINCIAL número 1 de GIRONA. Fecha del mandamiento: veintinueve de marzo de dos mil. Fecha de la anotación: cuatro de abril de dos mil.

Afección

La liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha dieciocho de abril de dos mil, resultante de nota al margen de la anotación letra B.

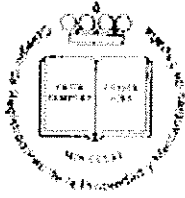
Afección

La liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha 05-11-2001, resultante de nota al margen de la anotación letra C.

HIPOTECA (PRESTAMO)

Hipoteca origen de la inscripción 6ª, constituida a favor de "BANCO SABADELL SA", en garantía de setenta y dos mil ciento veintiun euros y cuarenta y cinco céntimos de euro de principal, de de intereses de un año al cuatro coma setenta y cinco por ciento, hasta un tipo máximo del doce por cien, de por intereses de demora de tres años al quince enteros %, y siete mil doscientos doce euros y quince céntimos de euro para costas y gastos. Plazo: veinte años. Tipo de interés inicial: cuatro coma setenta y cinco por ciento. Escritura: dieciséis de noviembre de dos mil uno, Don Jose A. García Caballer, Salt.

Afección



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

Página: 3 de 3

Fecha: 20/1/2010

La liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha 23-01-2002, resultante de nota al margen de la inscripción 6ª.

Documentos relativos a esta finca Pendientes de Despacho:

Sin documentos pendientes de despacho sobre la finca.

Los datos contenidos en la presente nota son los resultantes del Registro hasta la práctica de la nota de cierre del libro diario de presentación del día hábil inmediatamente anterior.

Nota: Queda prohibida la incorporación de los datos de esta Nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información, de acuerdo con lo que establece la Instrucción DGRN. 17-02-1998.

HONORARIOS: 3,01 €.
I.V.A.....: 0,48 €
TOTAL: 3,49 EUROS.

*** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA ***.

Jose Molina Molina, amb domicili al C/Agustí Cabruja nº 38, i DNI 24091385 N, en relació a la modificació del Pla general 01/09 ,

EXPOSO:

Que ha sol·licitat a l'ajuntament de Salt que modifiqui el Pla General de Ordenació de manera que a la meva finca situada al C/Agustí Cabruja nº 38 s'hi pugui edificar en PB+2PP en la totalitat de l'amplada de la finca en la seva façana retornant així a l'ordenació definida pel planejament prèviament a la redacció de la revisió del Pla General .

Que en data de 16 de febrer de 2009 l'ajuntament va aprovar inicialment una modificació del Pla General que entre altres, inclou una modificació puntual que en part s'ajusta a les meves peticions, però en funció que no result de manera satisfactòria les meves necessitats, a aquest document vaig presentar una al·legació on proposava diverses alternatives.

Que es coneixedor que per donar compliment a la legalitat urbanística vigent l'augment d'edificabilitat que li produeixi la modificació del Pla General s'ha de compensar amb unes cessions destinades a incrementar els espais lliures públics que en el cas que no es puguin materialitzar en el lloc d'intervenció, es poden substituir pel seu equivalent econòmic.

Que si l'ajuntament estima parcialment la meva al·legació i en el document de modificació es recull la proposta de permetre una fondària edificable de 12 metres al llinar amb la finca situada a l'oest en la franja que a l'aprovació inicial quedava fixada en 9 metres, representarà que s'augmenta el sostre edificable de la finca en 108 m2, dels quals 45 m2 ja estan construïts amb llicència d'obres de l'ajuntament.

Que en aquesta situació dono la meva conformitat a la valoració realitzada pels Serveis Tècnics Municipals que conclouen que l'equivalent econòmic de compensació s'ha de calcular a raó de 280 €/m2 que aplicats al conjunt de 32,05 m2 de cessió teòrica (15,05 m2 per incrementar els espais lliures públics pel increment d'edificabilitat, 10 m2 per incrementar els espais lliures públics pel augment d'un habitatge, i 6,3 m2 corresponents a les cessions d'aprofitament urbanístic), donen un import definitiu de 8974 €, quantitat que em comprometo a fer efectiva en el termini d'un mes des de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva de la modificació del Pla General.

SOL·LICITO:

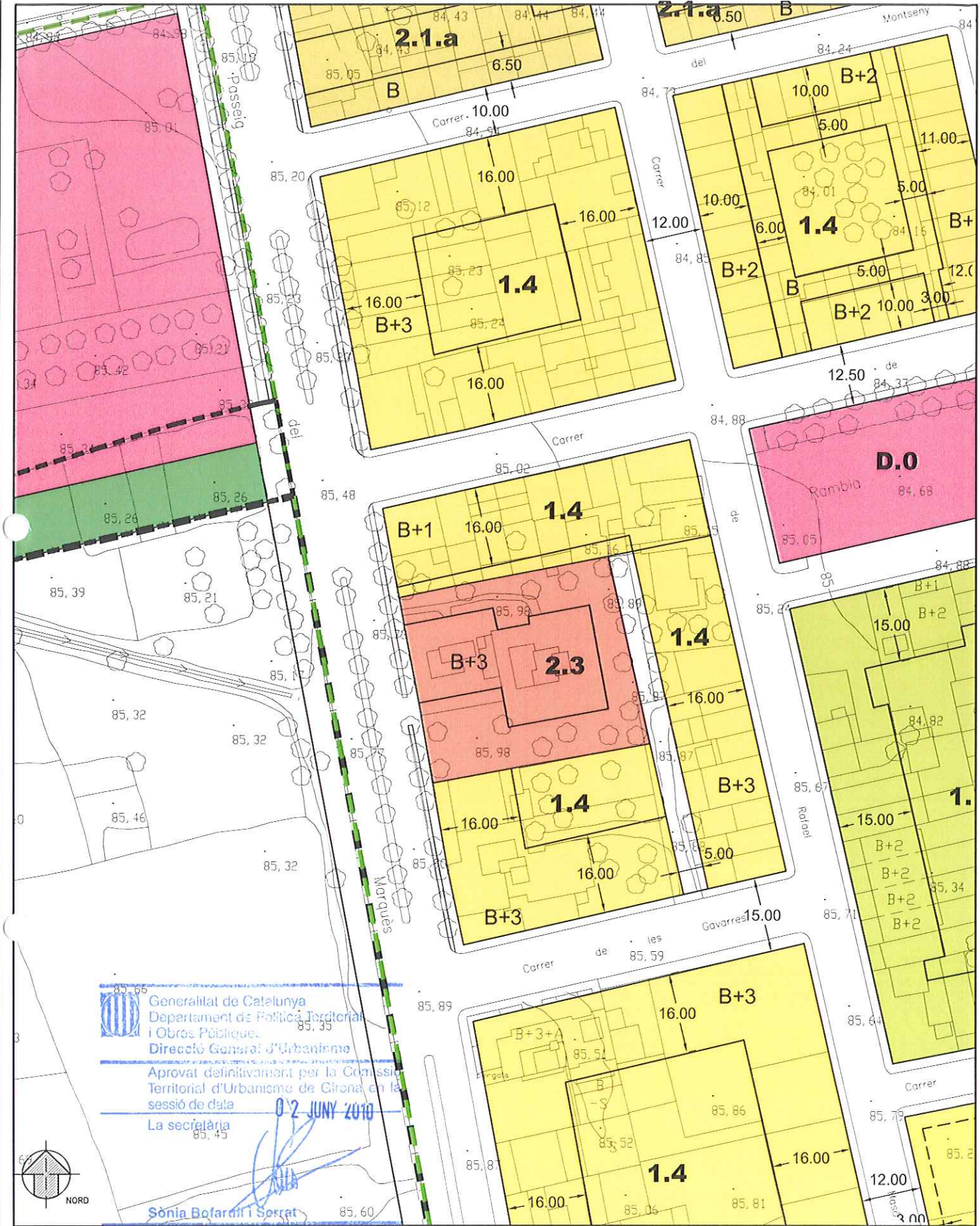
Que l'ajuntament m'estimi la al·legació presentada referent a la modificació del Pla General que afecta a la finca situada al C/ Agustí Cabruja, fixant la fondària edificable en la franja que limita al veí de l'oest en 12 metres, en quin cas em comprometo a ingressar a l'ajuntament la quantitat de 8.974 € el el termini d'un mes des de la data de vigència de la modificació en tràmit.



Ajuntament de Salt

Escampat CS. JB JF.

ANNEX 2



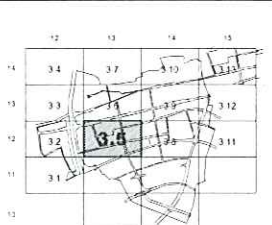

 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la sessió de data **02 JUNY 2010**
 La secretària 
Sònia Bofarull i Serrat




localització

a	b	c	d
e	f	g	h



DATA: ABRIL 2010

Ajuntament de Salt 

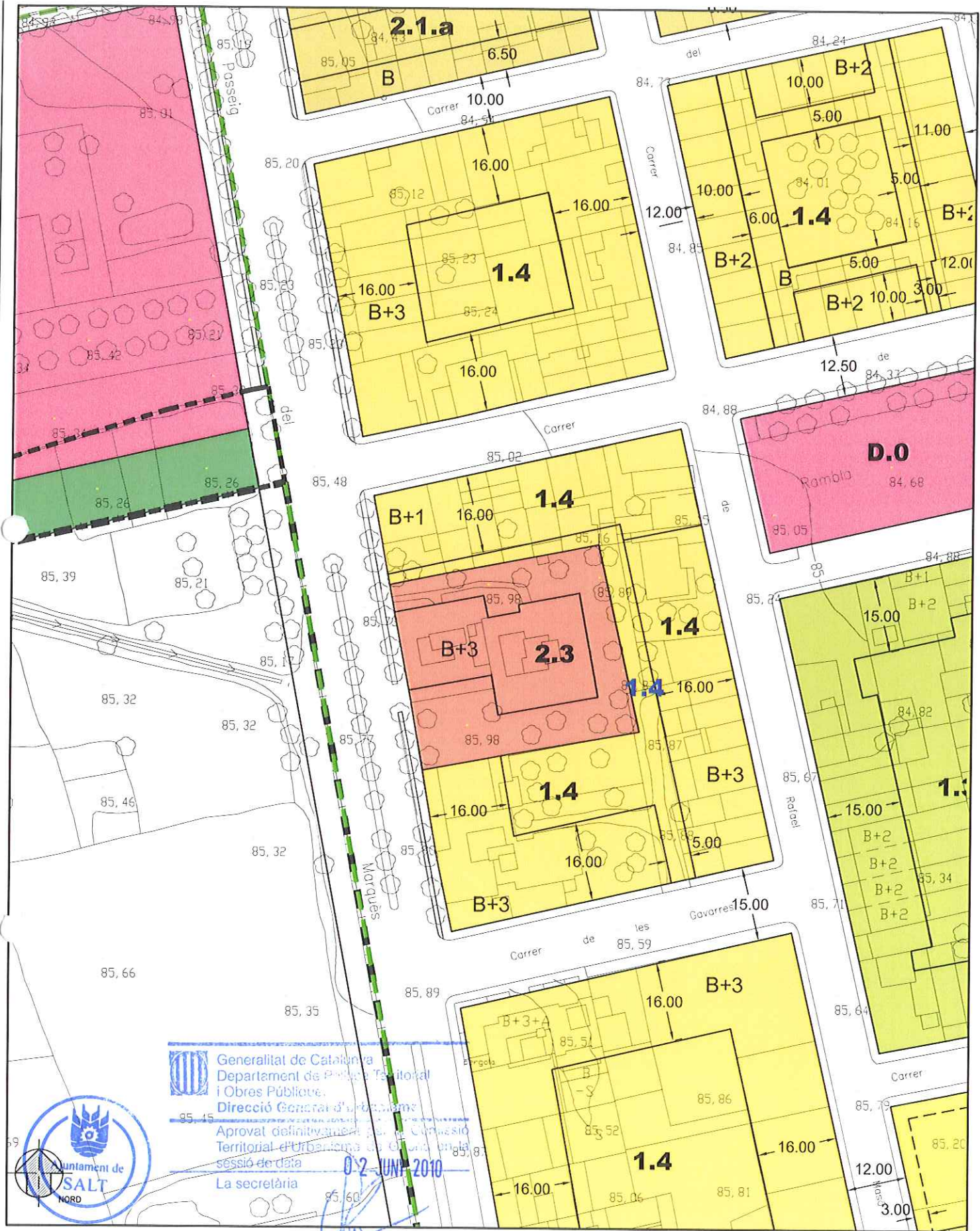
MODIFICIACIÓ PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA 02/09 - PASSATGE GAVARRES

PGOU APROVAT FEBRER 2005

ESCALA: 1/1.000

0 10 20 30 40m.

16
4



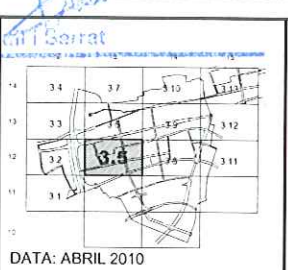

 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques.
 Direcció General d'Urbanisme
 Aprovat definitivament pel Comitè
 Territorial d'Urbanisme de Girona, en la
 sessió de data **02 JUNI 2010**
 La secretària


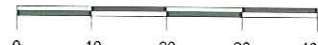


motiu Modificació
GRAFIAR
QUALIFICACIÓ
 // línia suprimida
 X acol/text suprimit
 A nou text

localització Error **Sònia Bofarull i Berrat**

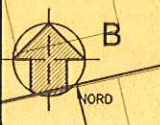
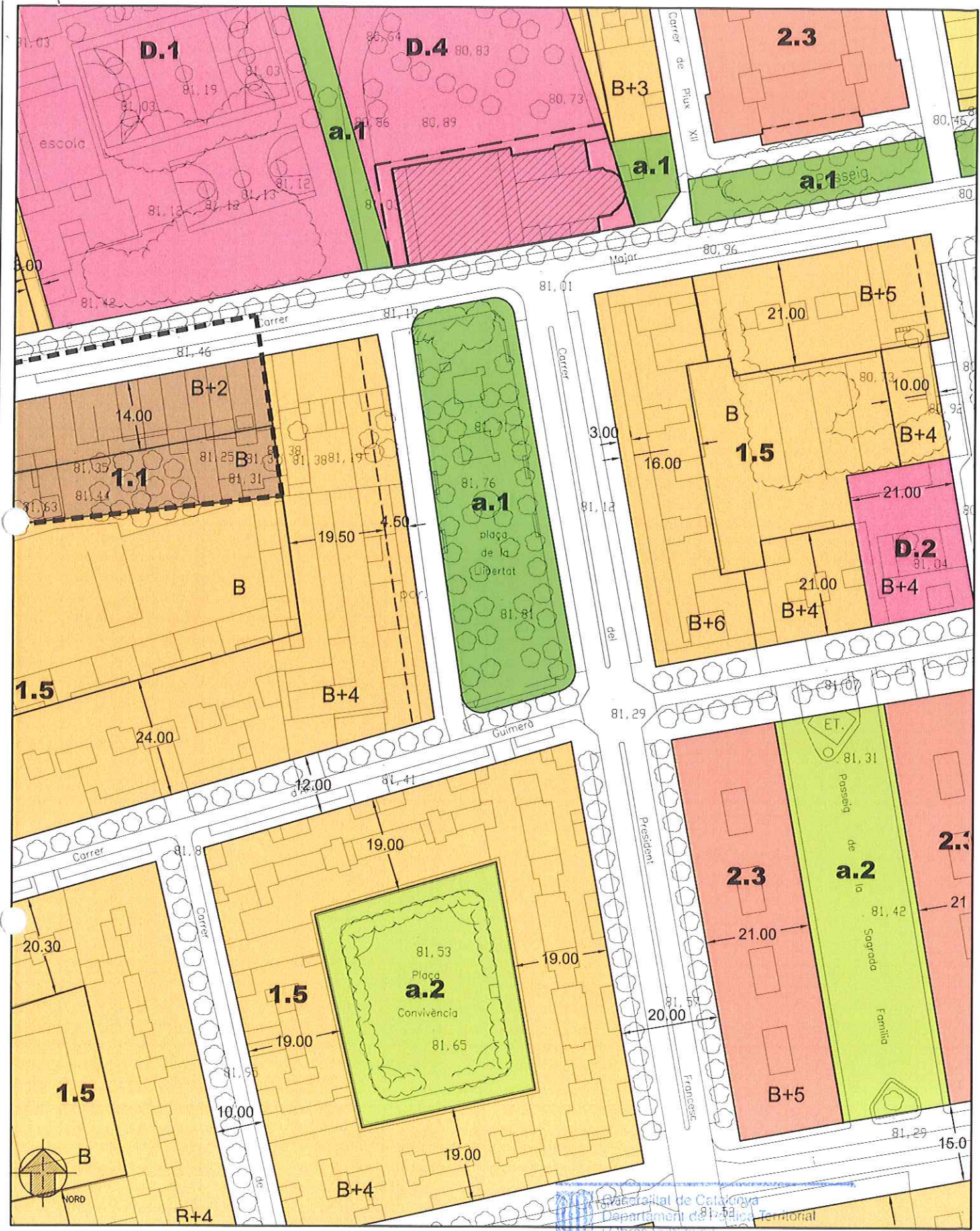
a	b	c	d
e	f	g	h



Ajuntament de Salt 
MODIFICACIÓ PLA GENERAL D'ORDENACIÓ
URBANA 02/09 - PASSATGE GAVARRES
 PROPOSTA DE MODIFICACIÓ
 VIAL PASSATGE GAVARRES QUALIFICACIÓ 1.4
 ESCALA: 1/1.000


17
5

ANNEX 3

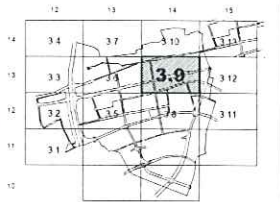


Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme



localització Error

a	b	c	d
e	f	g	h



DATA: ABRIL 2010

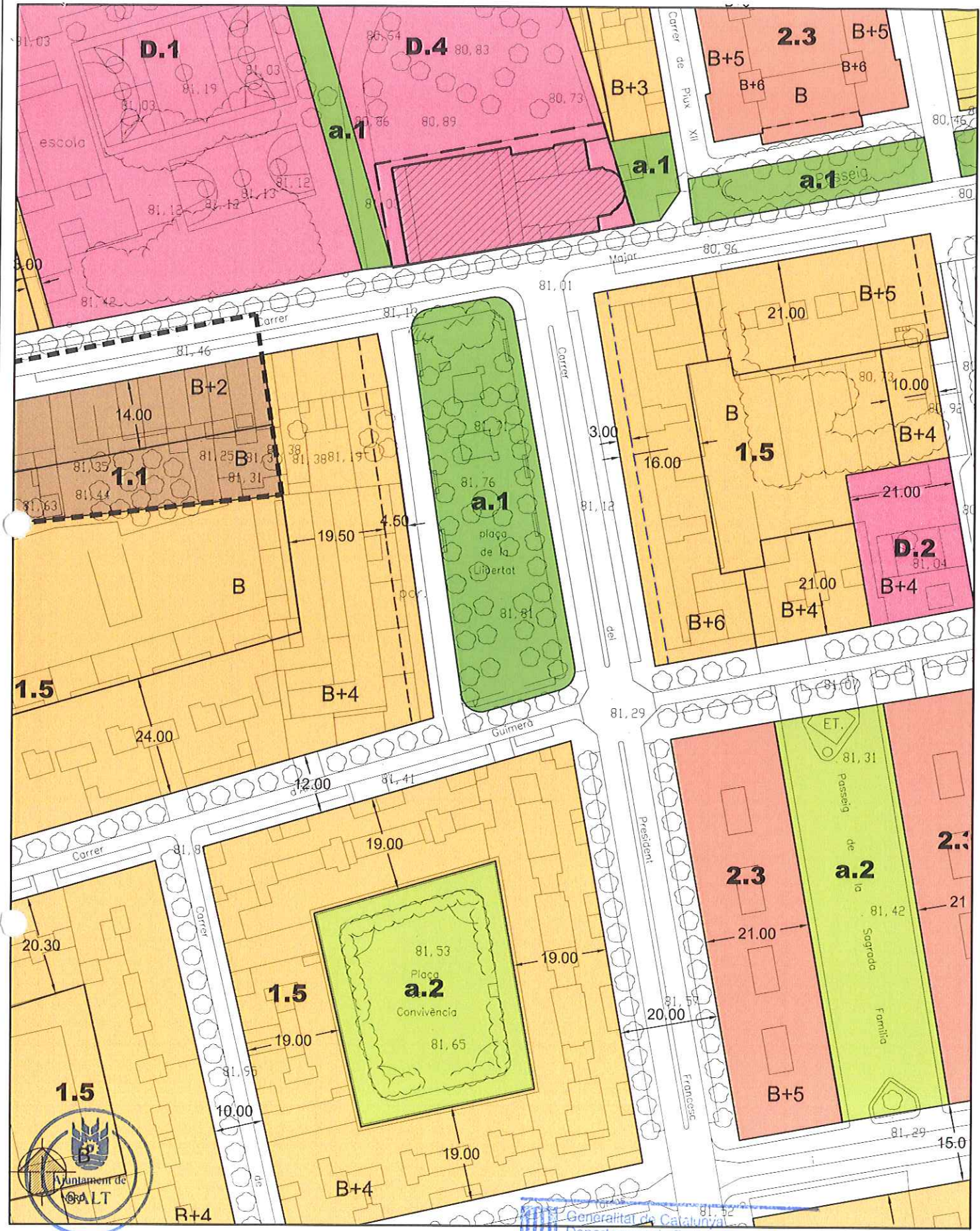
Ajuntament de Salt
 APROVAT DEL CONCEJAL TERRITORIAL D'URBANISME DE Salt
 02 JUNY 2010

CORRECCIÓ D'ERRADES 01
PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA
 PLANEJAMENT VIGENT

ESCALA: 1/1.000

Sònia Bofany i Segat

19
6



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques

Direcció General d'Urbanisme
 Aprobat definitivament per la Comissió
 d'Urbanisme i Controla en la
 La secretària
02 JUNY 2010

Correcció d'errades 01
PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA
GRAFIAR PORXO

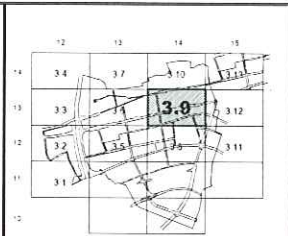
ESCALA: 1/1.000
 0 10 20 30 40m.

Sònia Bofarall i Gerrat

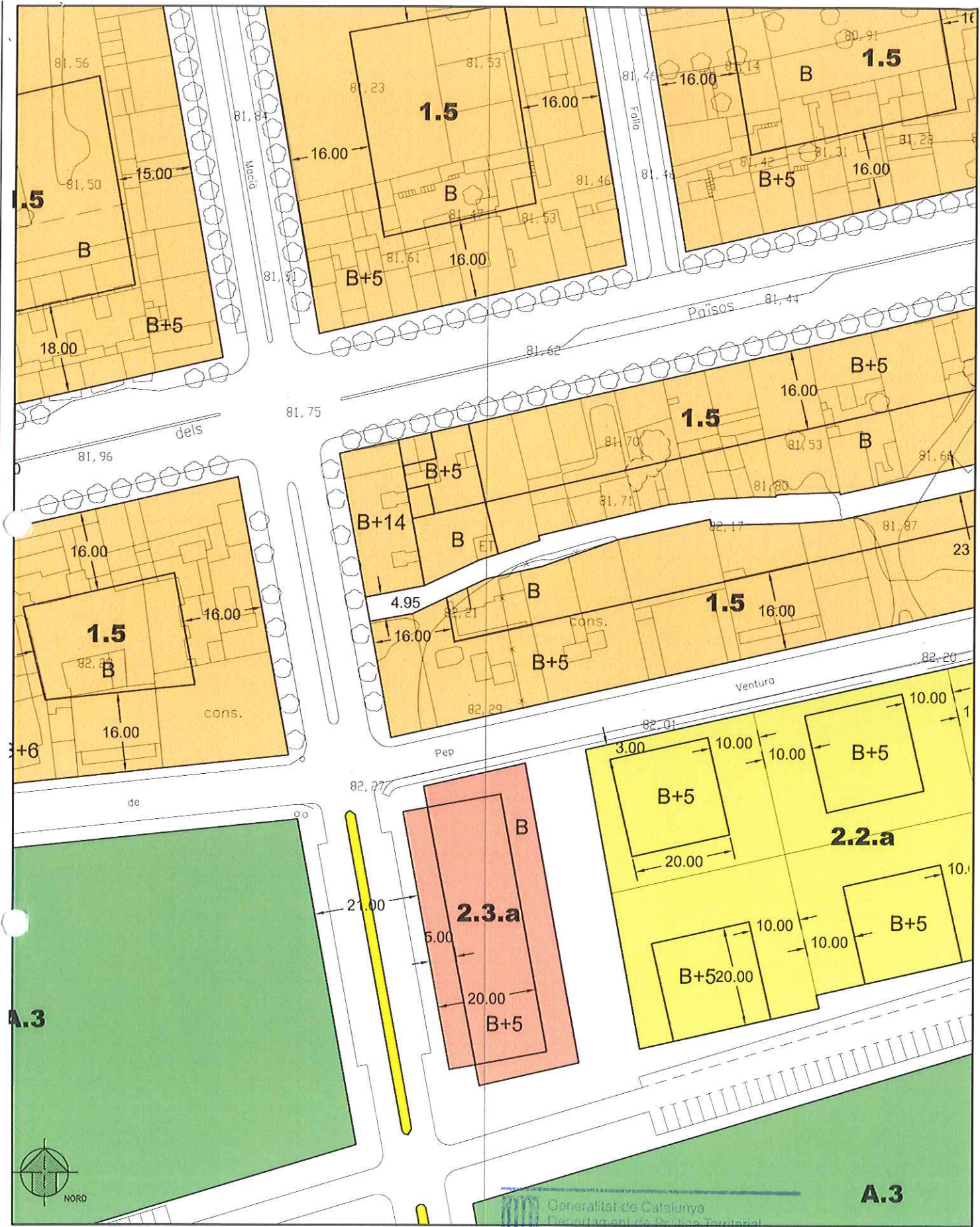
motiu correcció:
GRAFIAR LÍNIA
 // línia suprimita
 X acot/text suprimit
 A nou text

localització Error


a	b	c	d
e	f	g	h



DATA: ABRIL 2010

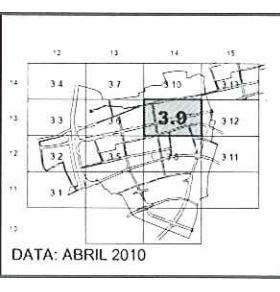


Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme



localització Error

a	b	c	d
e	f	g	h



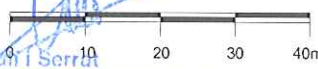
Ajuntament de Salt

Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya

CORRECCIÓ D'ERRADES 02 en la
PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA
 PLANEJAMENT VIGENT

02 JUNY 2010

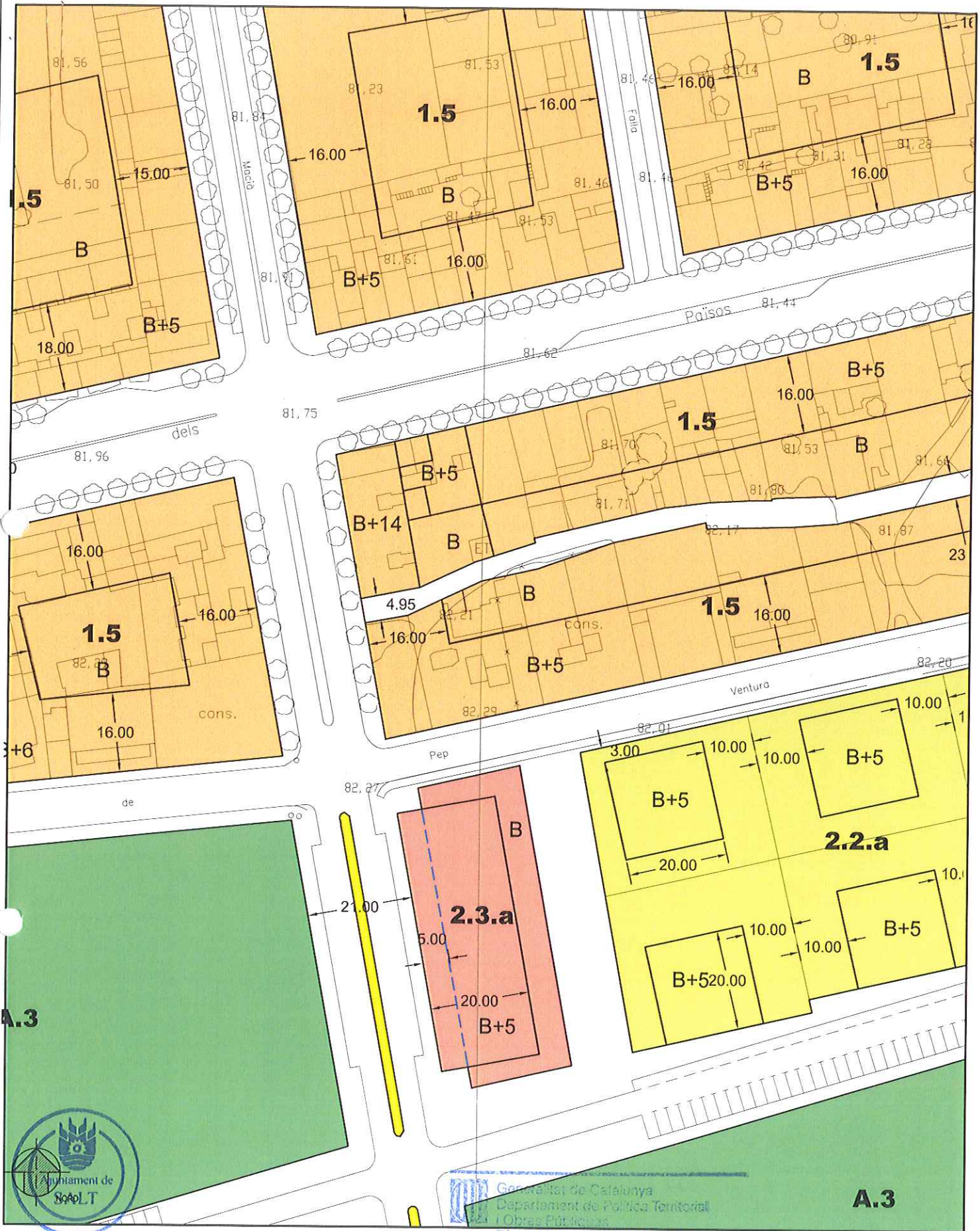
ESCALA: 1/1.000



Sònia Bofarà i Serra

21

8



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme

motiu correcció:
 GRAFIAR LÍNIA

/// línia suprimida
 X acot/text suprimit
 A nou text

localització Error

a	b	c	d
e	f	g	h

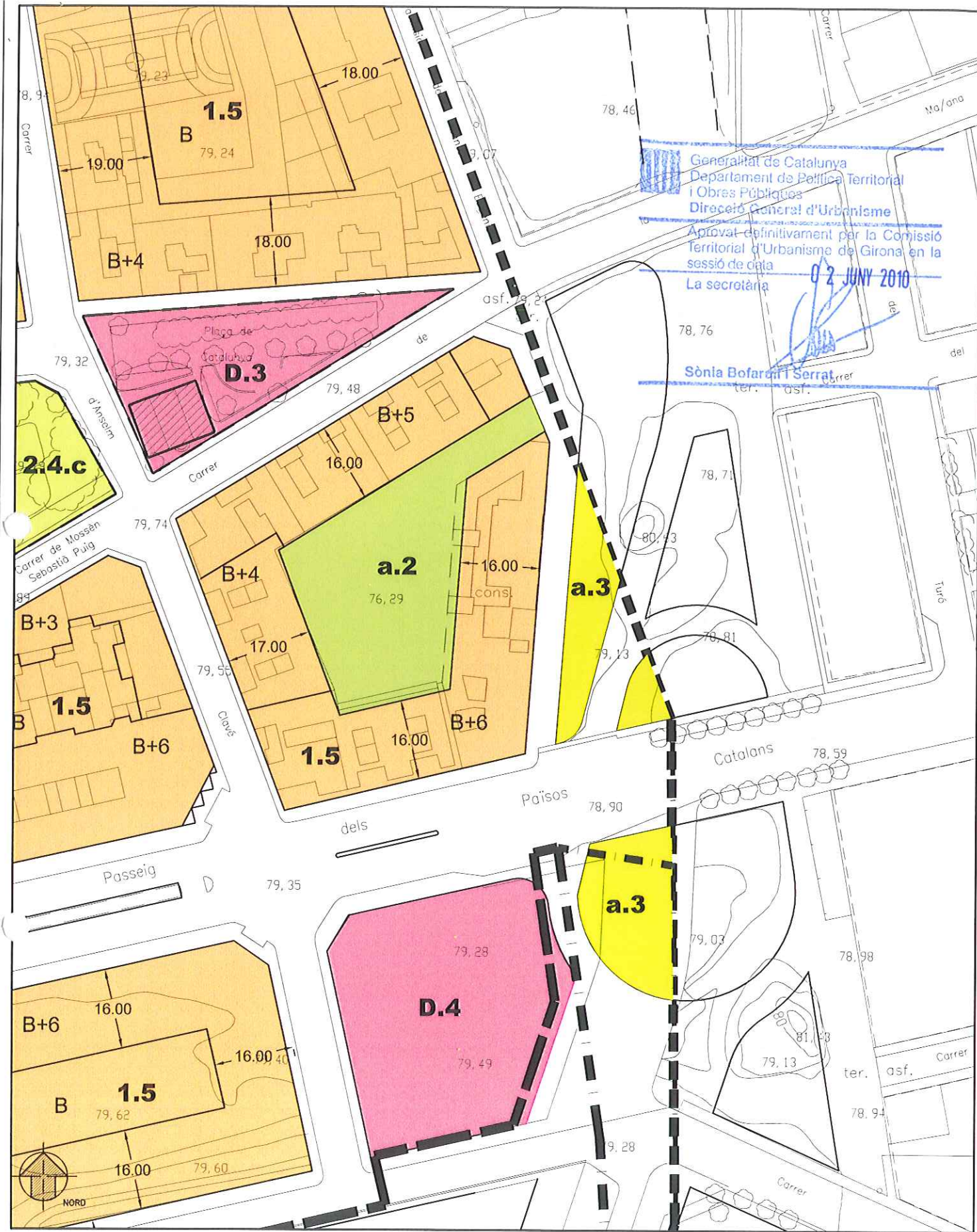


DATA: ABRIL 2010

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Ajuntament de Salt
 02 JUNY 2010
 CORRECCIÓ D'ERRADES 02
 PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA
 GRAFIAR PORXO

ESCALA 1:1000 i Serrat

0 10 20 30 40m.

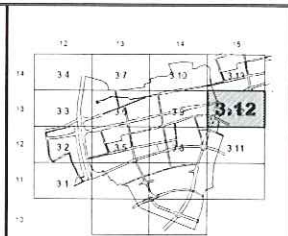


Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Aprobat definitivament per la Comissió
 Territorial d'Urbanisme de Girona en la
 sessió de data **02 JUNY 2010**
 La secretària *[Signature]*
Sònia Bofarull Serrat
 ter. asf. Carrer



localització Error

a	b	c	d
e	f	g	h



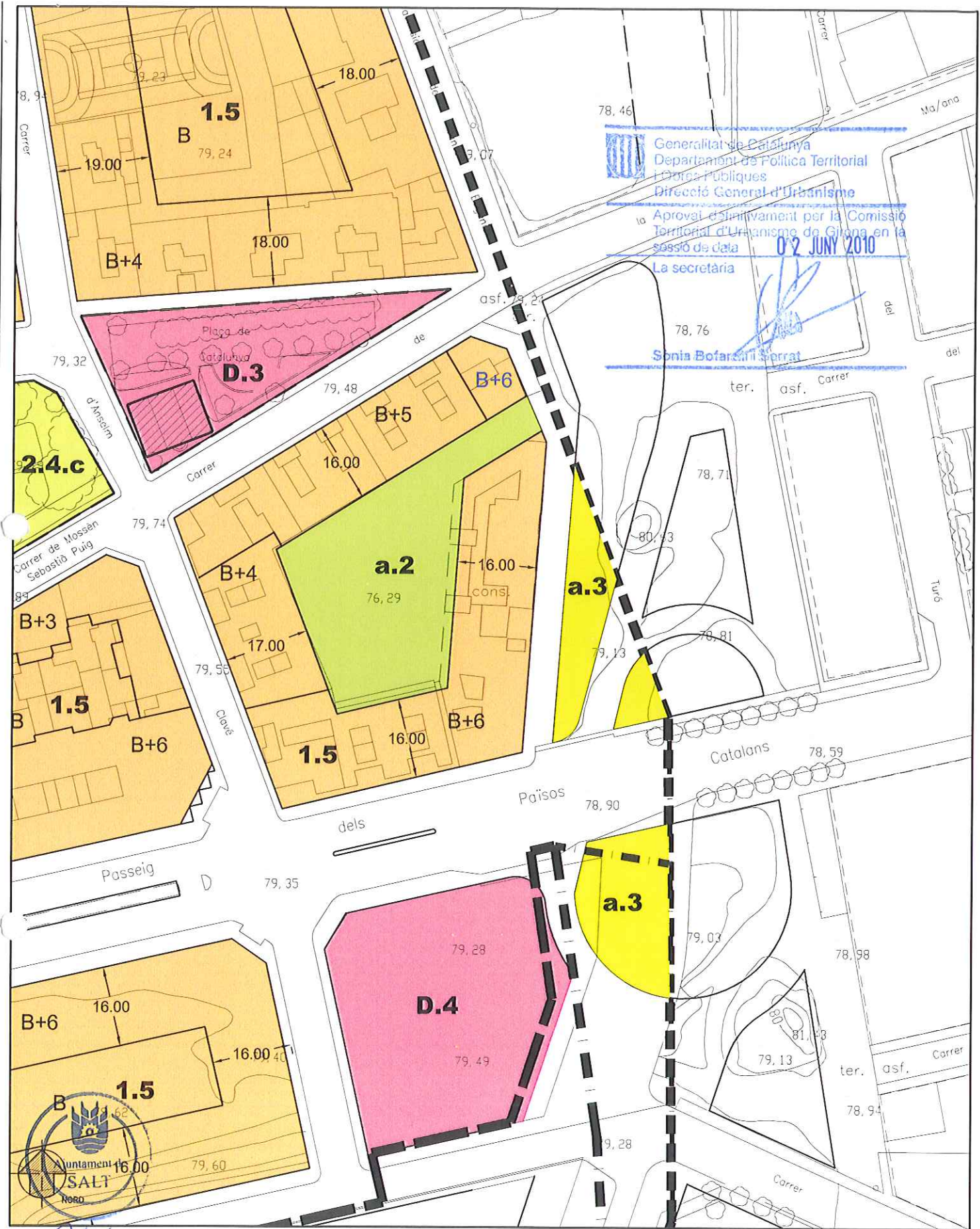
DATA: ABRIL 2010

Ajuntament de Salt

CORRECCIÓ D'ERRADES 03
PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA
 PLANEJAMENT VIGENT

ESCALA: 1/1.000

23
10

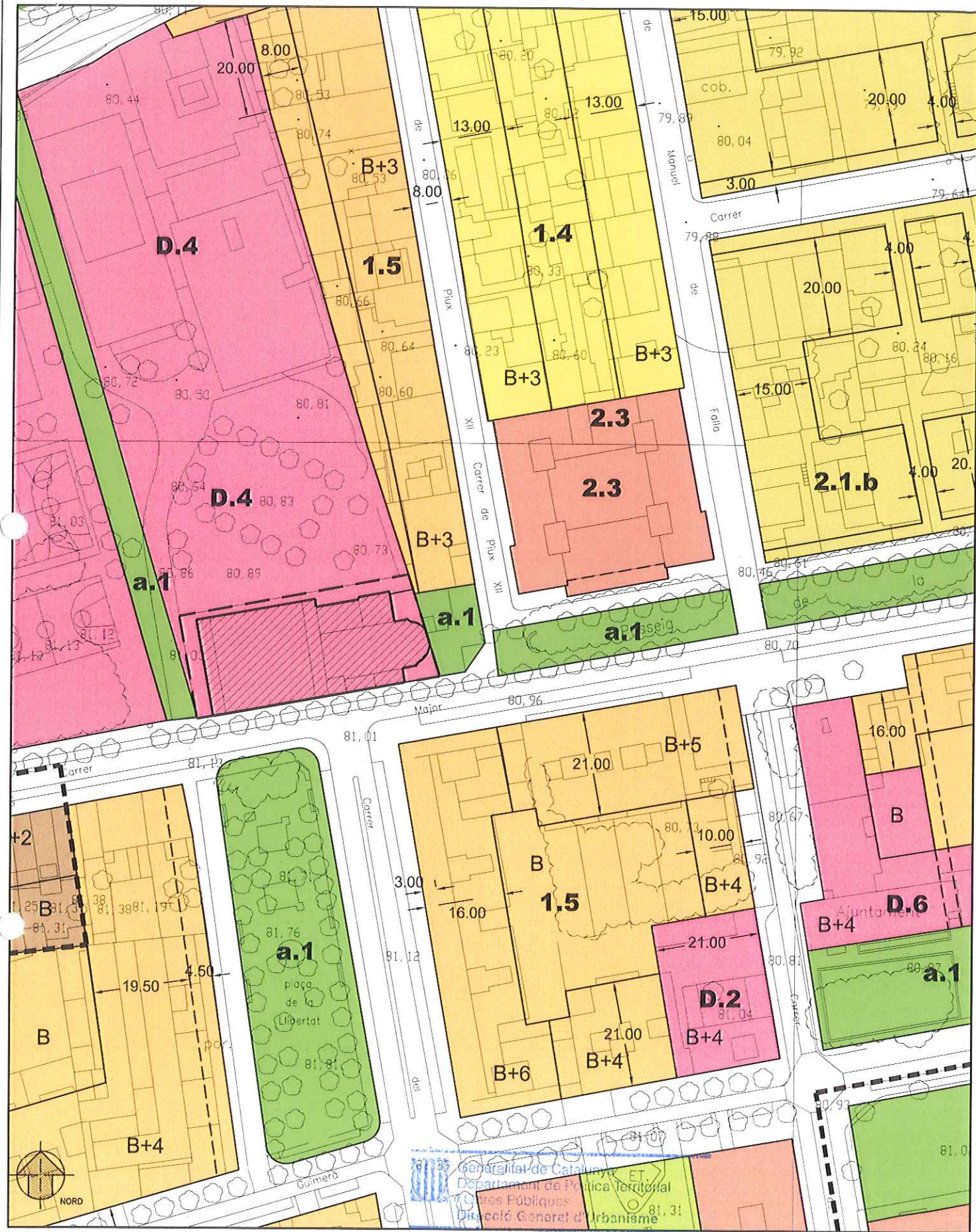




 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Aproval definitiva per la Comissió
 Territorial d'Urbanisme de Girona en la
 sessió de data **02 JUNY 2010**
 La secretària

Sonia Bofarull Serrat



<p>motiu correctiu: GRAFIAR B+B</p> <p>  línia suprimita  acol/text suprimit  nou text </p>	<p>localització Error</p> <table border="1"> <tr> <td>a</td> <td>b</td> <td>c</td> <td>d</td> </tr> <tr> <td>e</td> <td>f</td> <td>g</td> <td>h</td> </tr> </table>	a	b	c	d	e	f	g	h	 <p>DATA: ABRIL 2010</p>	<p style="text-align: right;">Ajuntament de Salt </p> <p style="text-align: center;">CORRECCIÓ D'ERRADES 03 PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA RECONÈIXER EDIFICACIÓ EXISTENT</p> <p>ESCALA: 1/1.000 </p> <p style="text-align: right; font-size: 2em;">24 11</p>
a	b	c	d								
e	f	g	h								



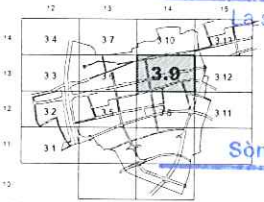

 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 02 JUNY 2010

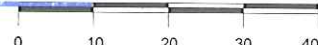
localització Error




a	b	c	d
e	f	g	h



DATA: ABRIL 2010

La secretària
Sònia Bofarà i Serrat
 ESCALA: 1/1.000


Ajuntament de Salt
CORRECCIÓ D'ERRADES 04
PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA
 PLANEJAMENT VIGENT


 25
12



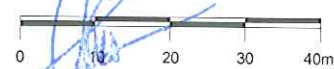
Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme

Ajuntament de Salt



CORRECCIÓ D'ERRADES 04
PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA
 RECONÈIXER EDIFICI EXISTENT

ESCALA: 1/1.000



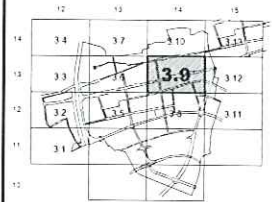
26
13

Sònia Botardí i Serrat

- motiu correcció:
 GRAFIAR PLANTES
- /// línia suprimida
 - X acot/text suprimit
 - A nou text

localització Error

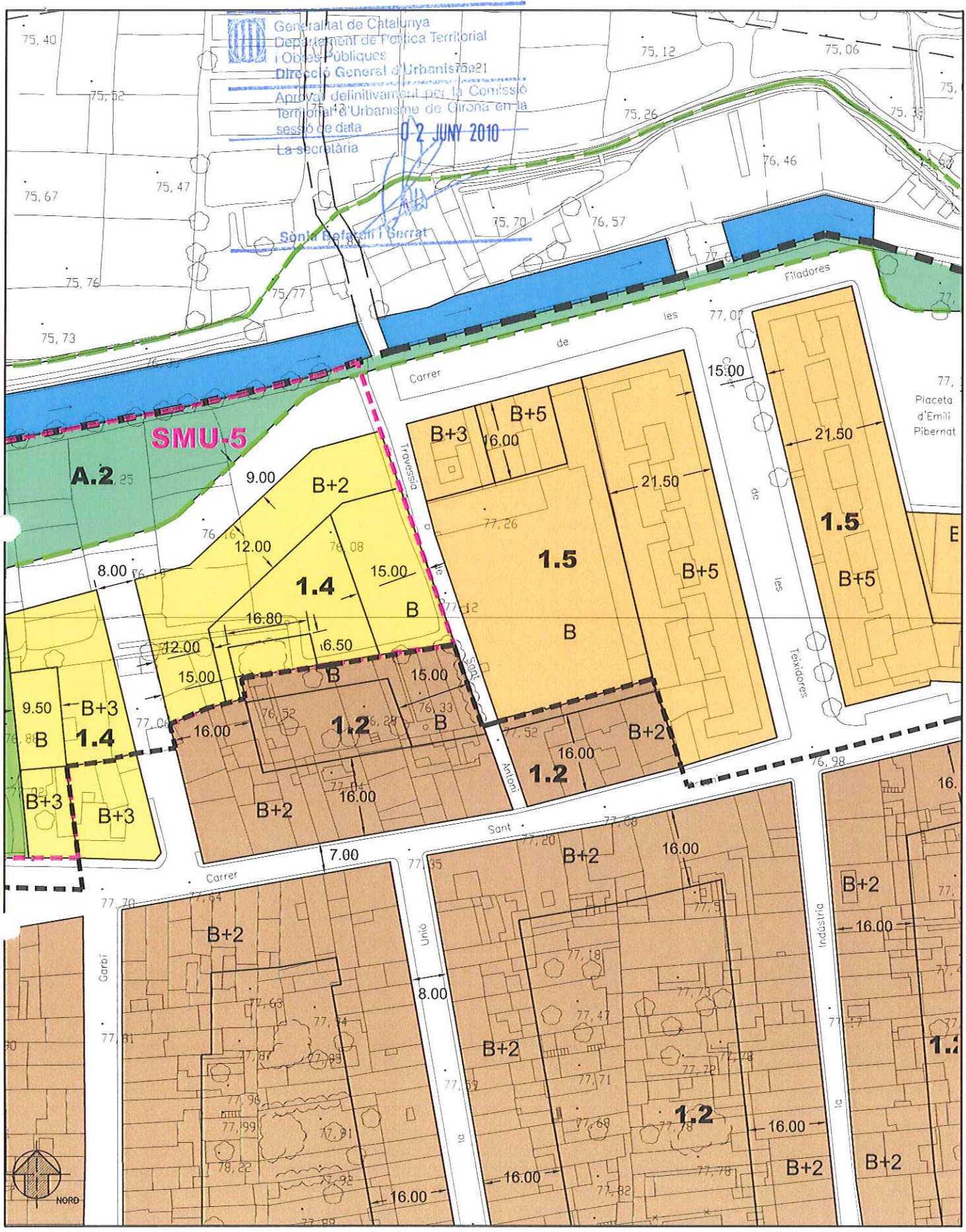
a	b	c	d
e	f	g	h



DATA: ABRIL 2010

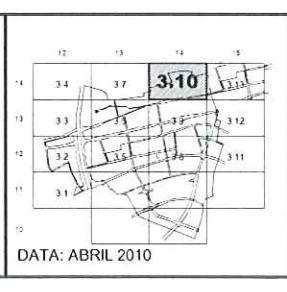


Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Aprobada definitivament per la Comissió
 Territorial d'Urbanisme de Girona en la
 sessió de data **02 JUNY 2010**
 La secretària



localització Error

a	b	c	d
e	f	g	h



Ajuntament de Salt

CORRECCIÓ D'ERRADES 05
PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA
PLANEJAMENT VIGENT

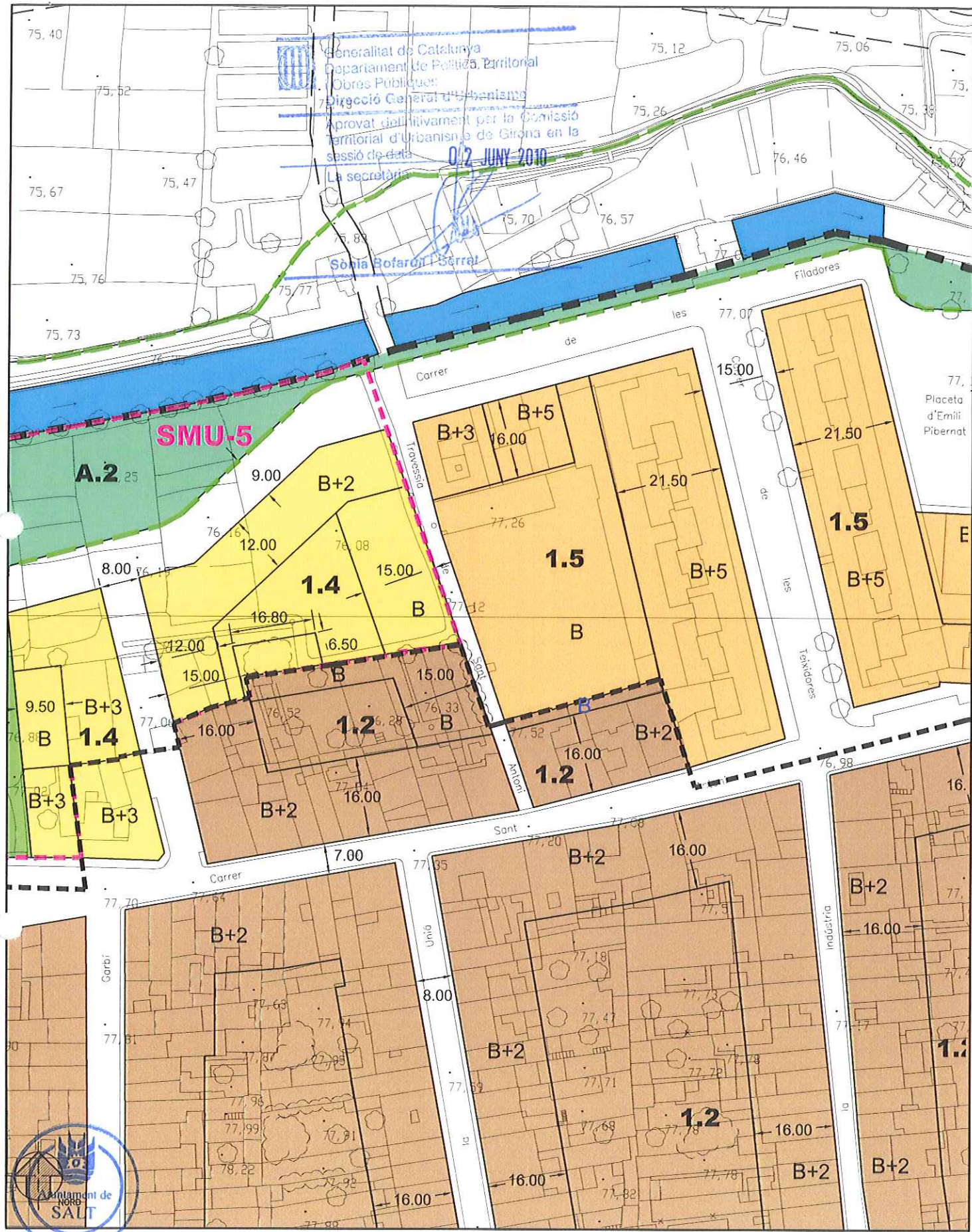
ESCALA: 1/1.000

27

14

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Aprovat definitivament per la Comissió
 Territorial d'Urbanisme de Girona en la
 sessió de data **02 JUNY 2010**
 La secretària

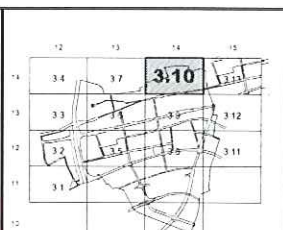
Sònia Rofarón i Serra



motiu correctiu:
 GRAFIAR B
 // línia suprímida
 X acot/text suprimit
 A nou text

localització Error

a	b	c	u
e	f	g	h



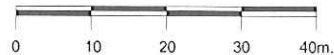
DATA: ABRIL 2010

Ajuntament de Salt 
CORRECCIÓ D'ERRADES 05
PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

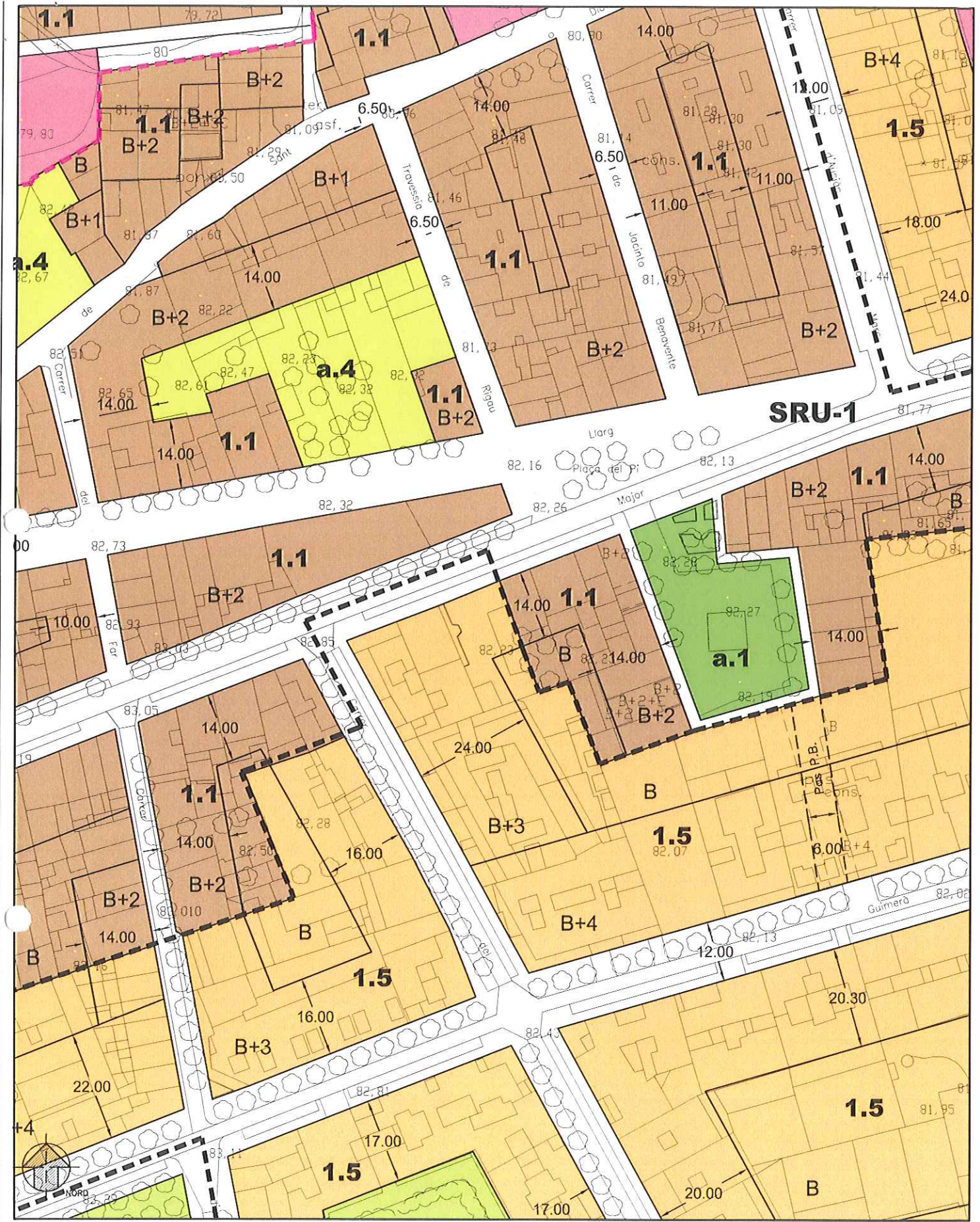
GRAFIAR B

28

ESCALA: 1/1.000

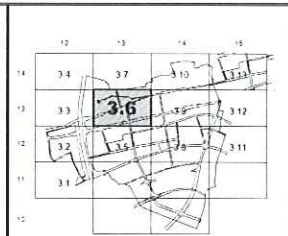


15



localització Error

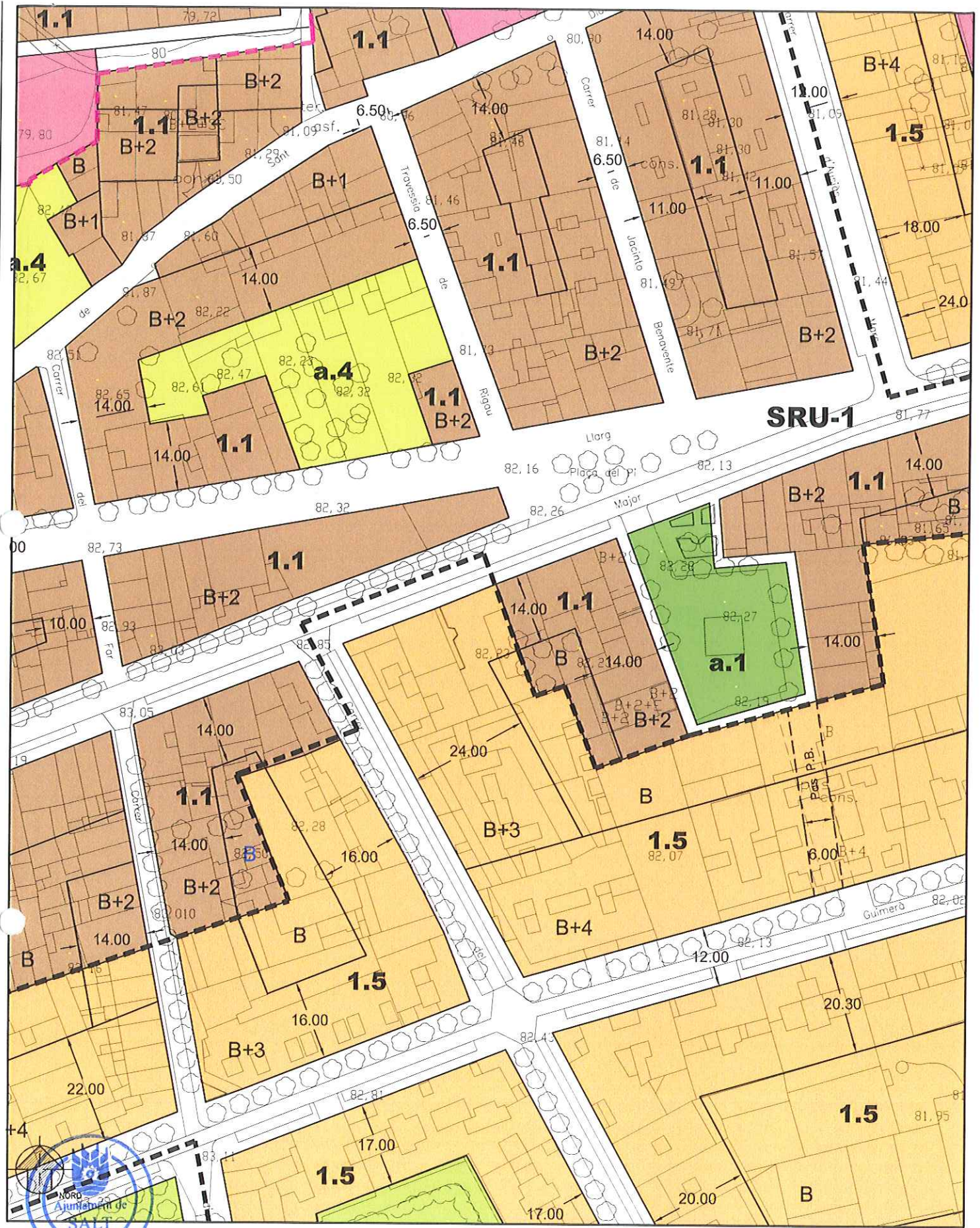
a	b	c	d
e	f	g	h



DATA: ABRIL 2010

Ajuntament de Salt
 Direcció General de Catalunya
 Direcció General d'Urbanisme
 Correcció d'errades 06
 PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA
 PLANEJAMENT VIGENT

ESCALA: 1/1.000

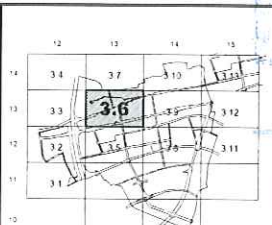


motiu correcció:
GRAFIAR B

línia suprimida
 acol/text suprimit
 nou text

localització Error

a	b	c	d
e	f	g	h



Ajuntament de Salt
CORRECCIÓ D'ERRADES 06
PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA
GRAFIAR B

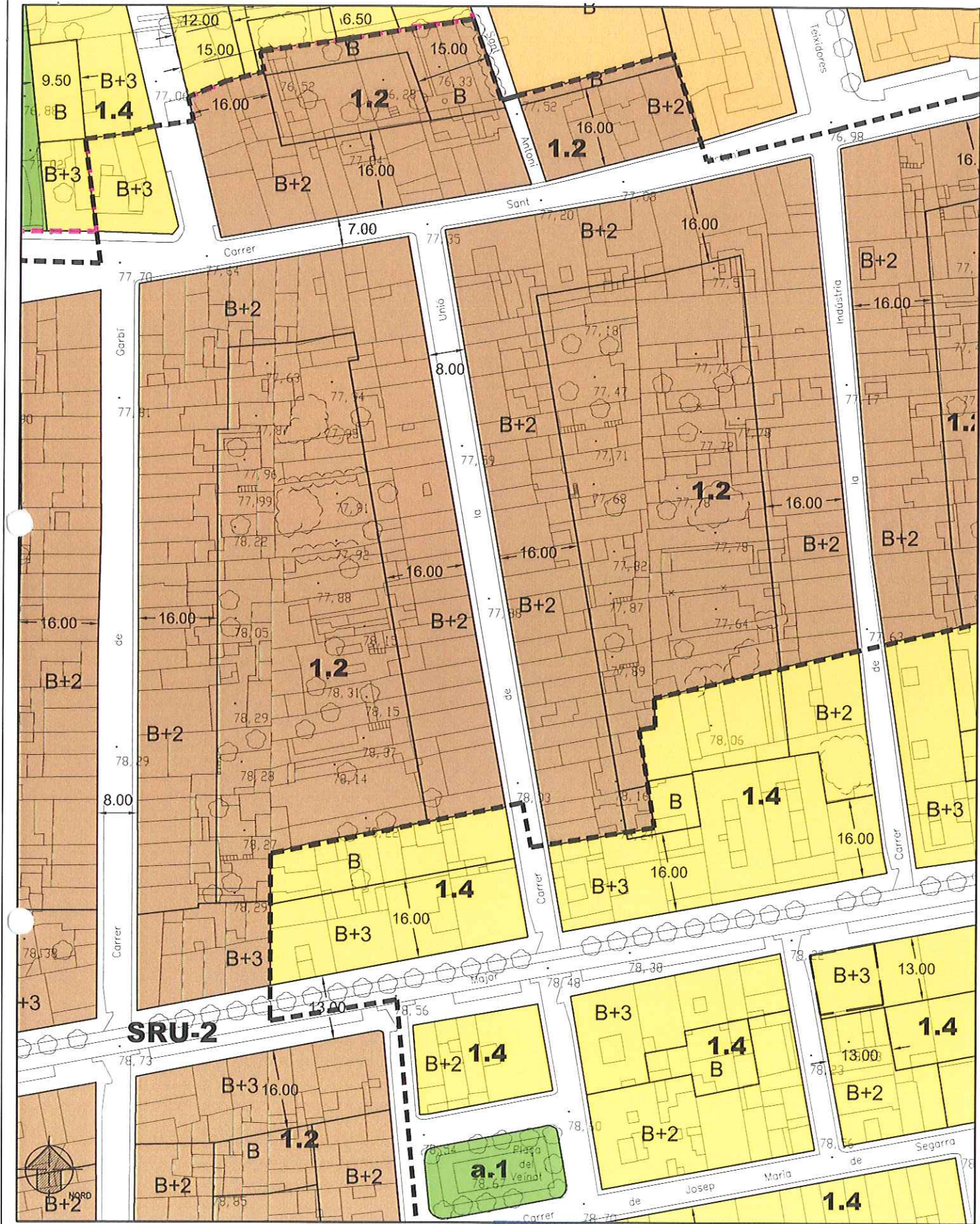
ESCALA: 1/1.000


0 10 20 30 40m.



30

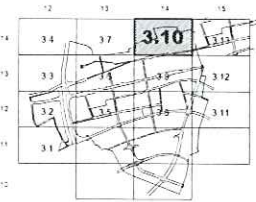
17





localització Error

a	b	c	d
e	f	g	h



DATA: ABRIL 2010

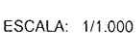

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques

Ajuntament de Salt

CORRECCIÓ D'ERRADES-07

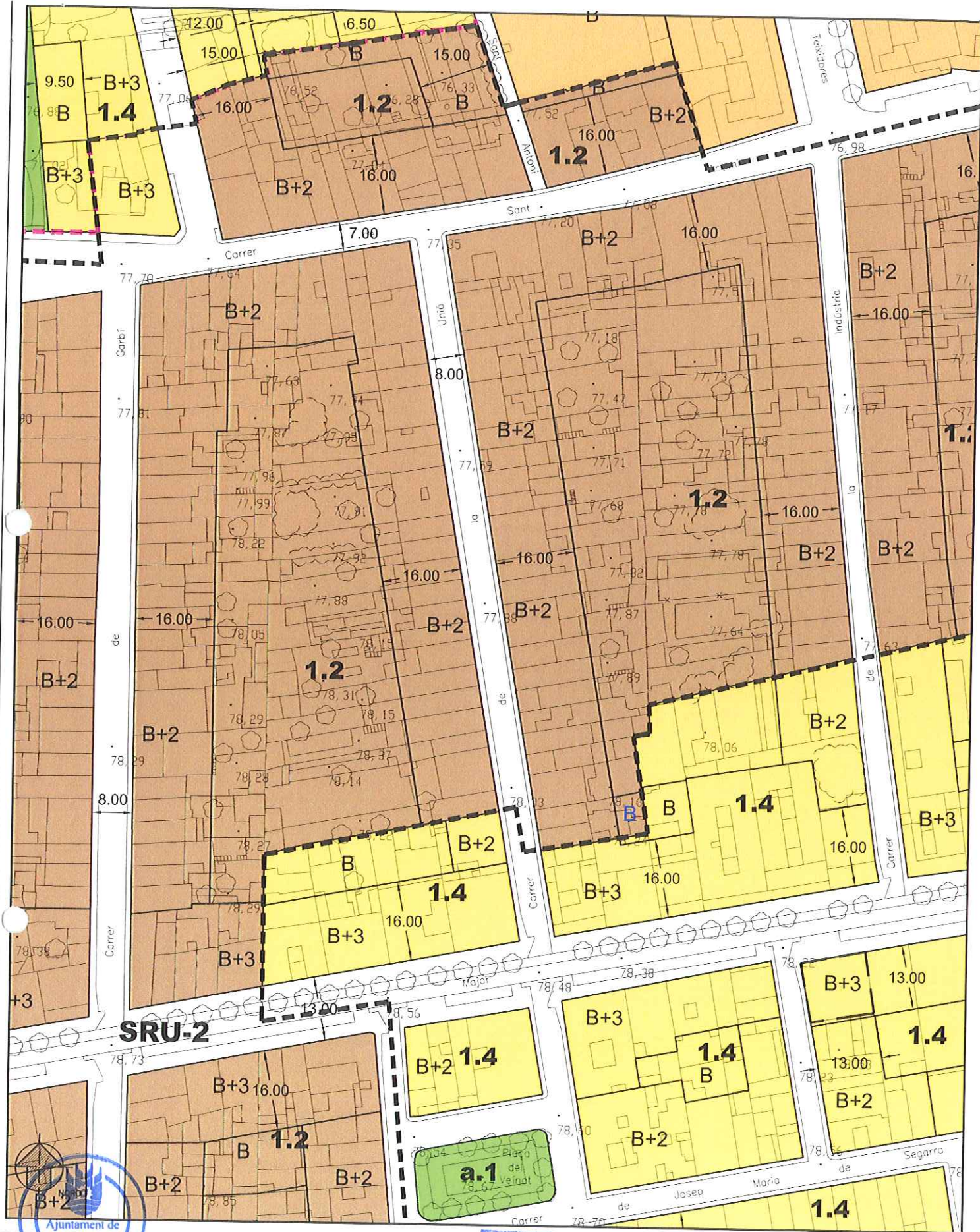
PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

PLANEJAMENT VIGENT

31

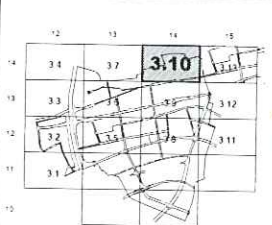
18



- motiu correcció:
- GRAFAR B
 - // línia suprimida
 - X acolor/text suprimit
 - A nou text

localització Error

a	b	c	d
e	f	g	h



DATA: ABRIL 2010

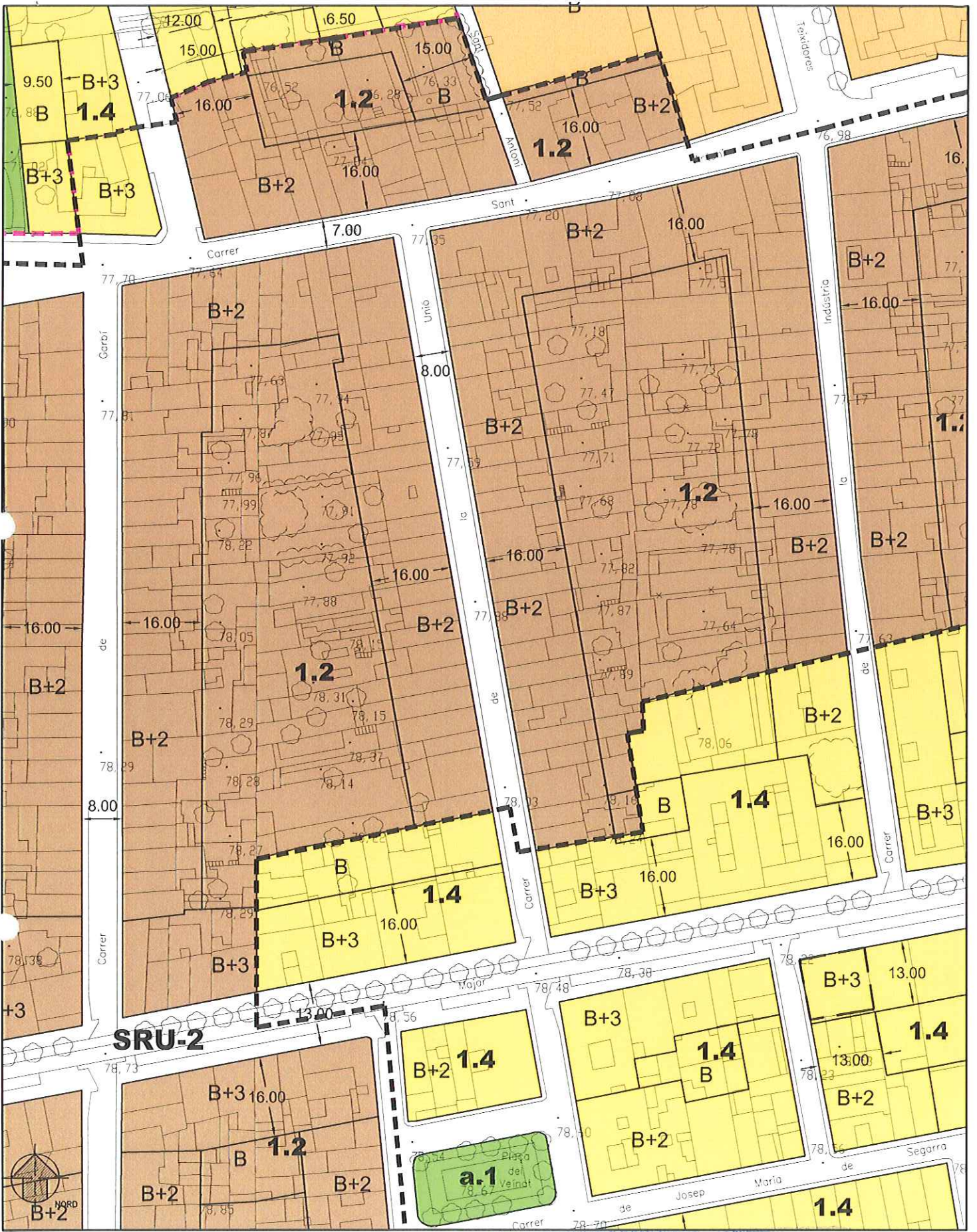
Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques
 Ajuntament de Salt
CORRECCIO D'ERRADES 07
PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA
 GRAFIAR B

ESCALA: 1/1.000



32

19

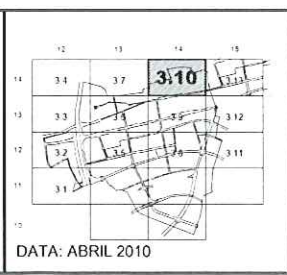


711

Ajuntament de
SALT

localització Error

a	b	c	d
e	f	g	h



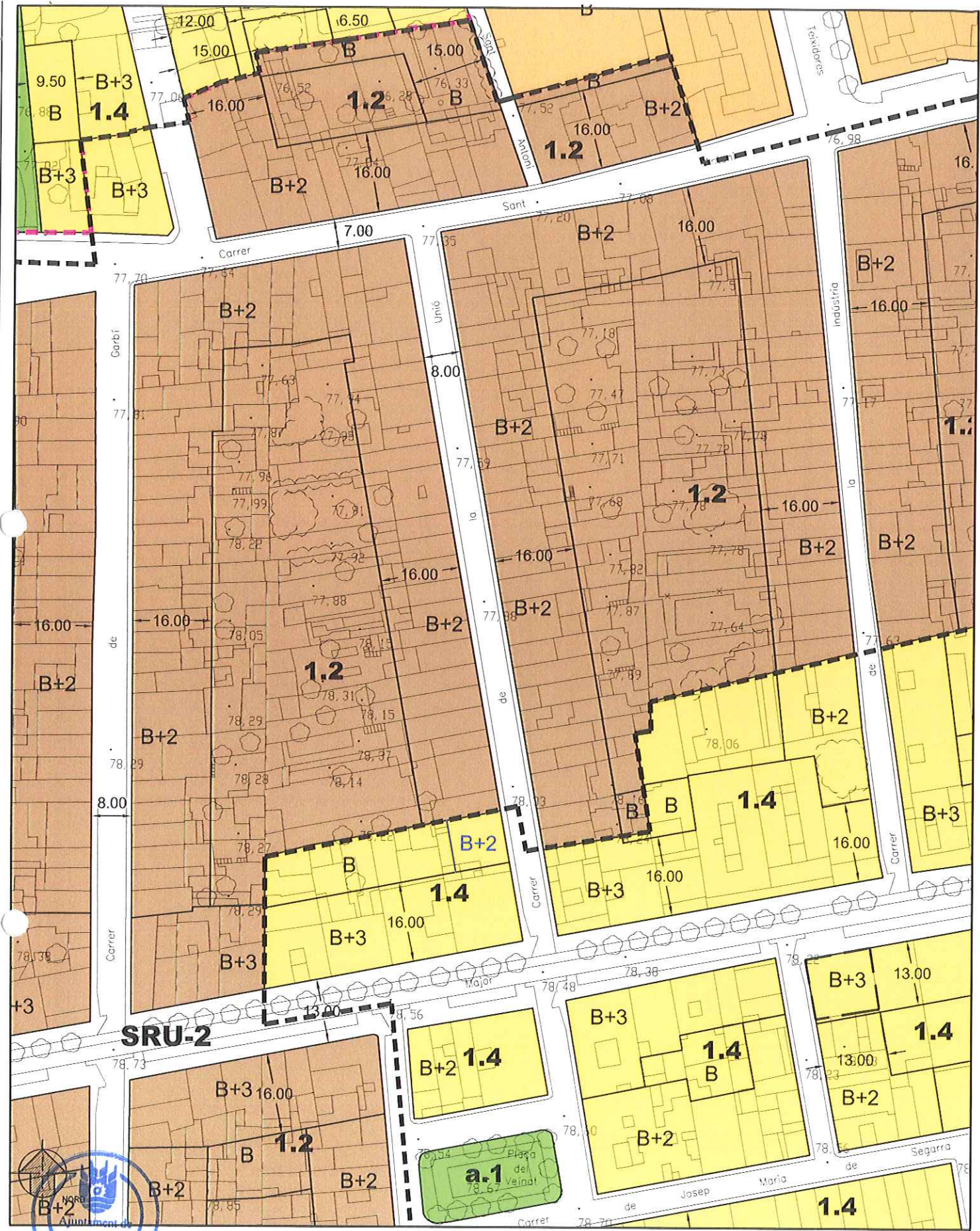
Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
Ajuntament de Salt

CORRECCIÓ D'ERRADES '08
PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA

PLANEJAMENT VIGENT
33

ESCALA: 1/1.000

20



motiu correcció:
 GRAFIAR/B+2
 / línia suprimida
 X acol/text suprimit
 A nou text

localització Error

a	b	c	d
e	f	g	h



DATA: ABRIL 2010

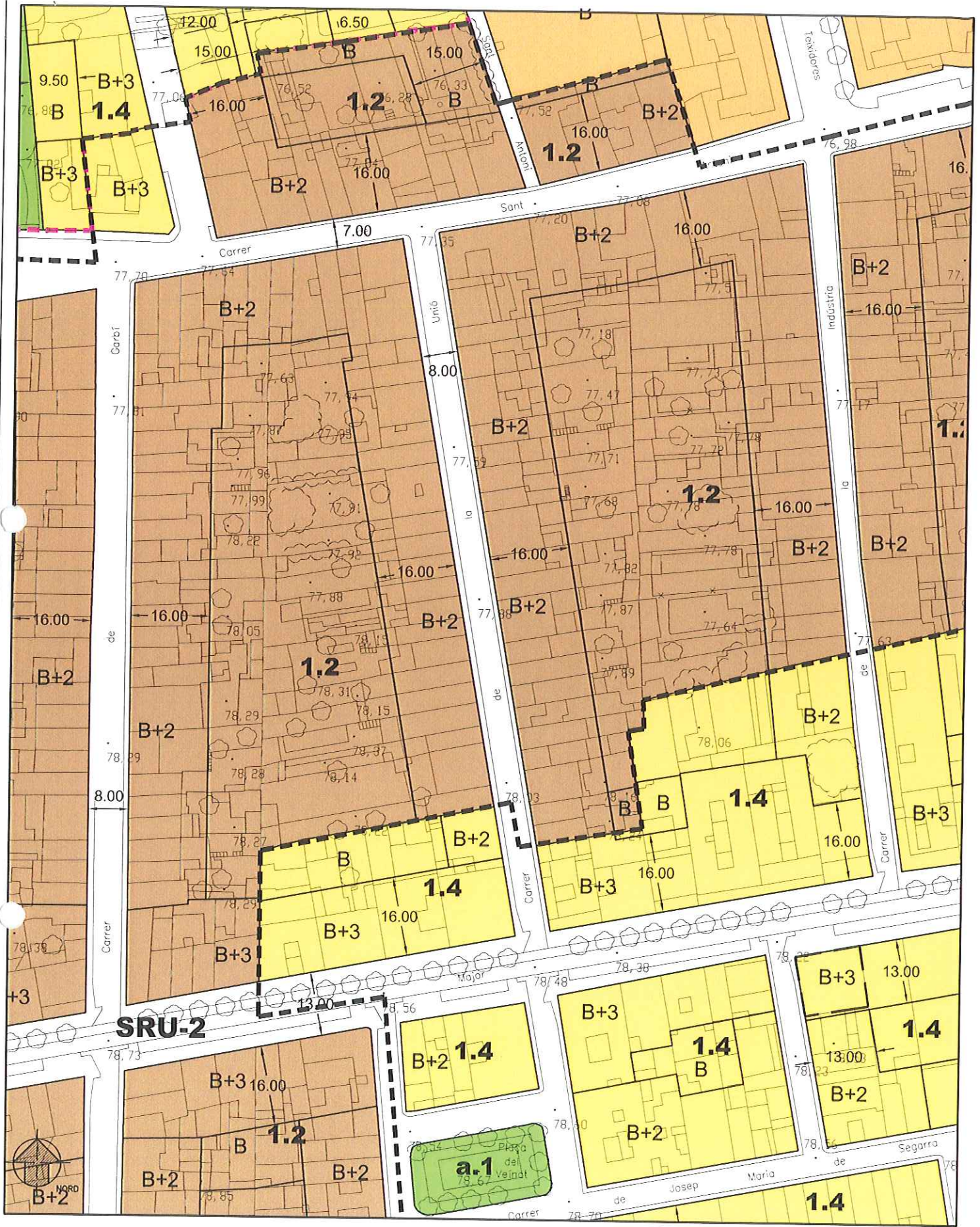
Ajuntament de Salt
 CORRECCIÓ D'ERRADES 08
 PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA
 RECONÈIXER EDIFICACIÓ EXISTENT

ESCALA: 1/1.000



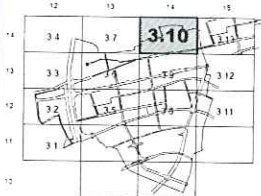
34

21



localització Error

a	b	c	d
e	f	g	h



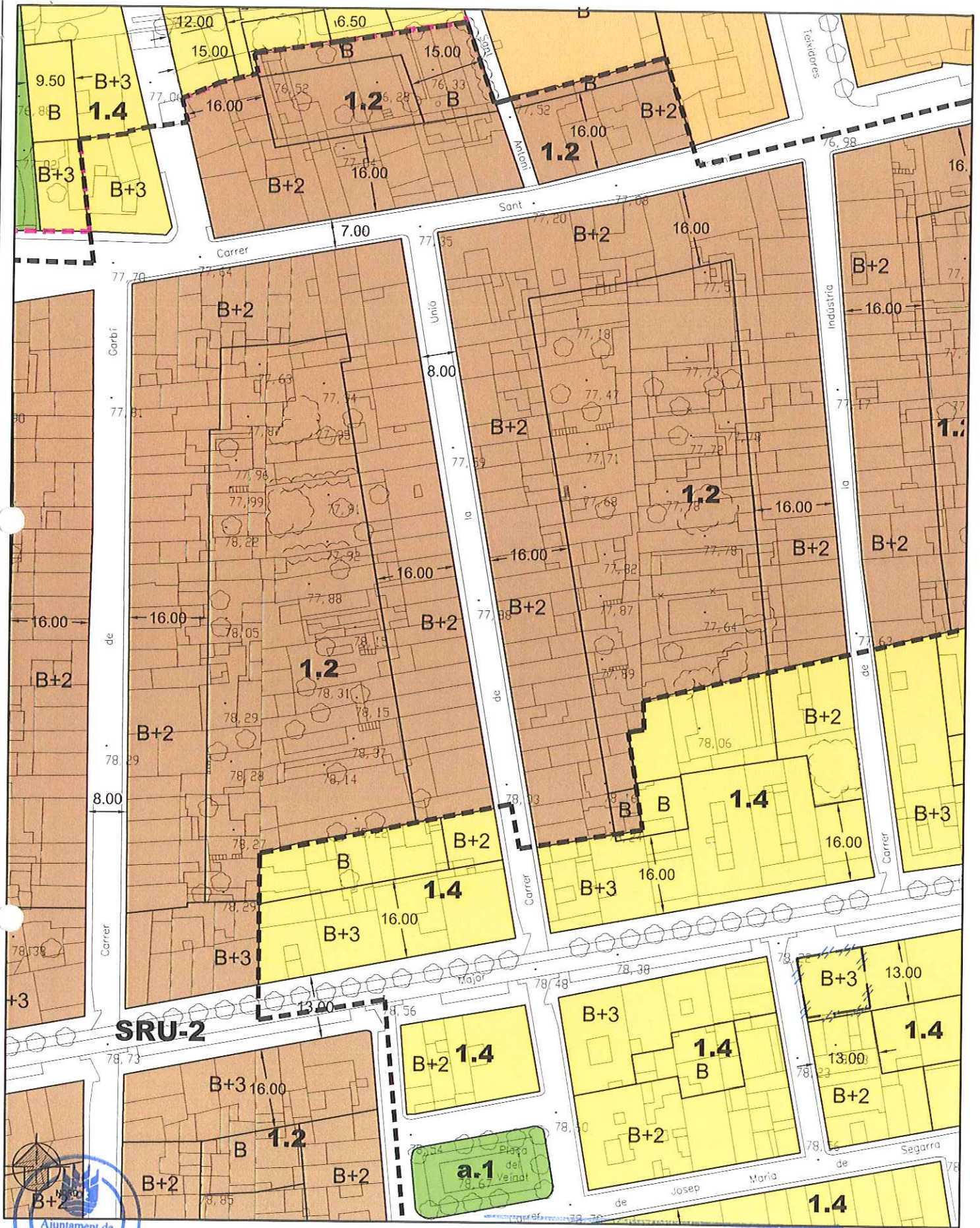
DATA: ABRIL 2010

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques
 Ajuntament de Salt
CORRECCIÓ D'ERRADES 09
PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA
PLANEJAMENT VIGENT

ESCALA: 1/1.000

0 10 20 30 40m.

35
22



motiu correcció:

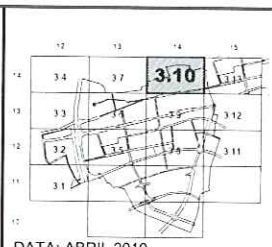
Suprimir línia

línia suprimida

X acot/text suprimit

A nou text

a	b	c	d
e	f	g	h



DATA: ABRIL 2010

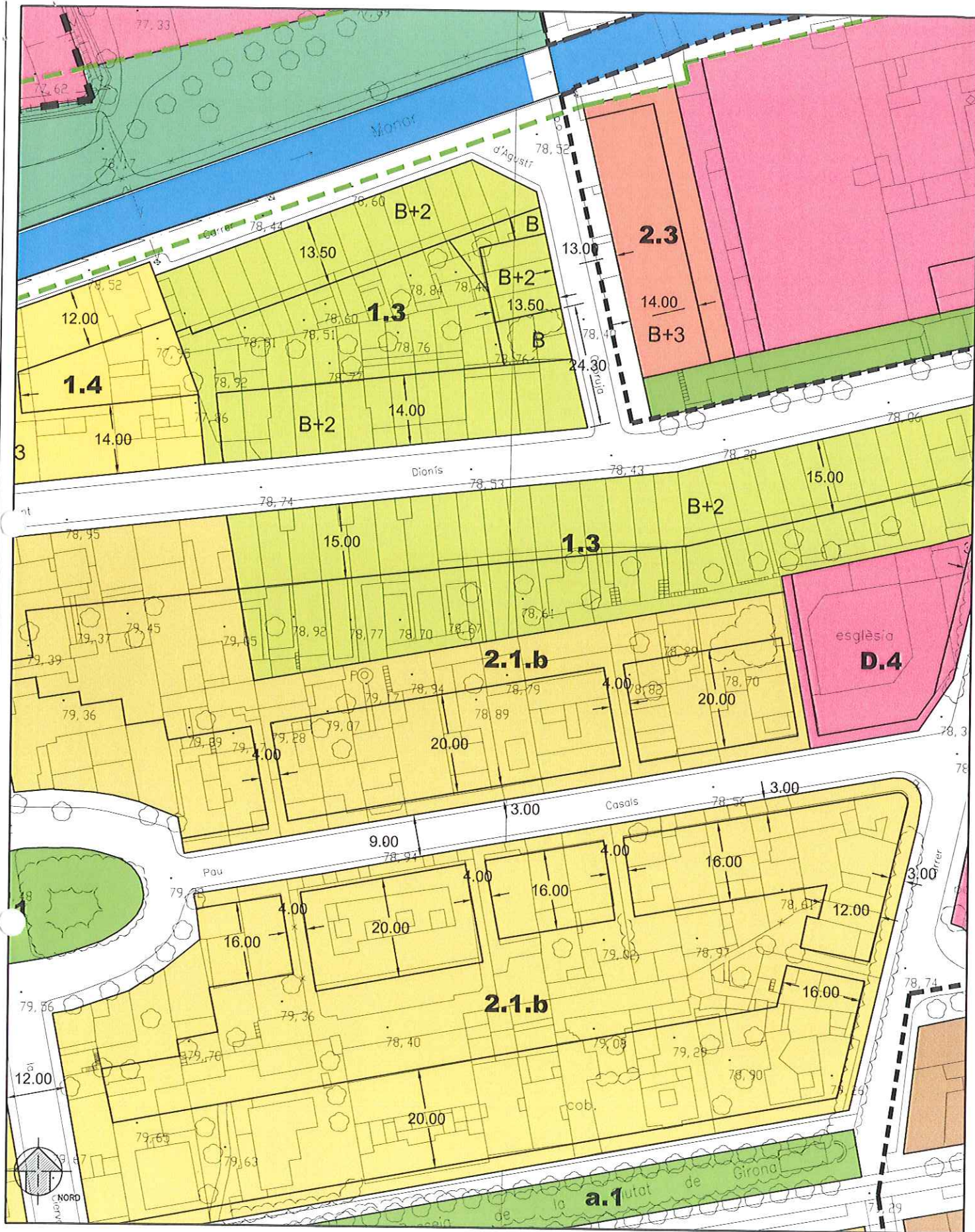
Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Ajuntament de Salt

CORRECCIÓ D'ERRADES '09
PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA
 SUPRIMIR ÀMBIT DE PROTECCIÓ

ESCALA: 1/1.000

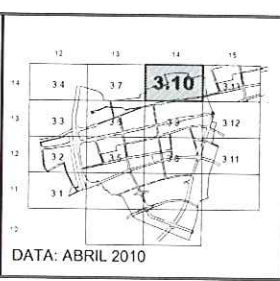
36

23



localització Error

a	b	c	d
		g	h

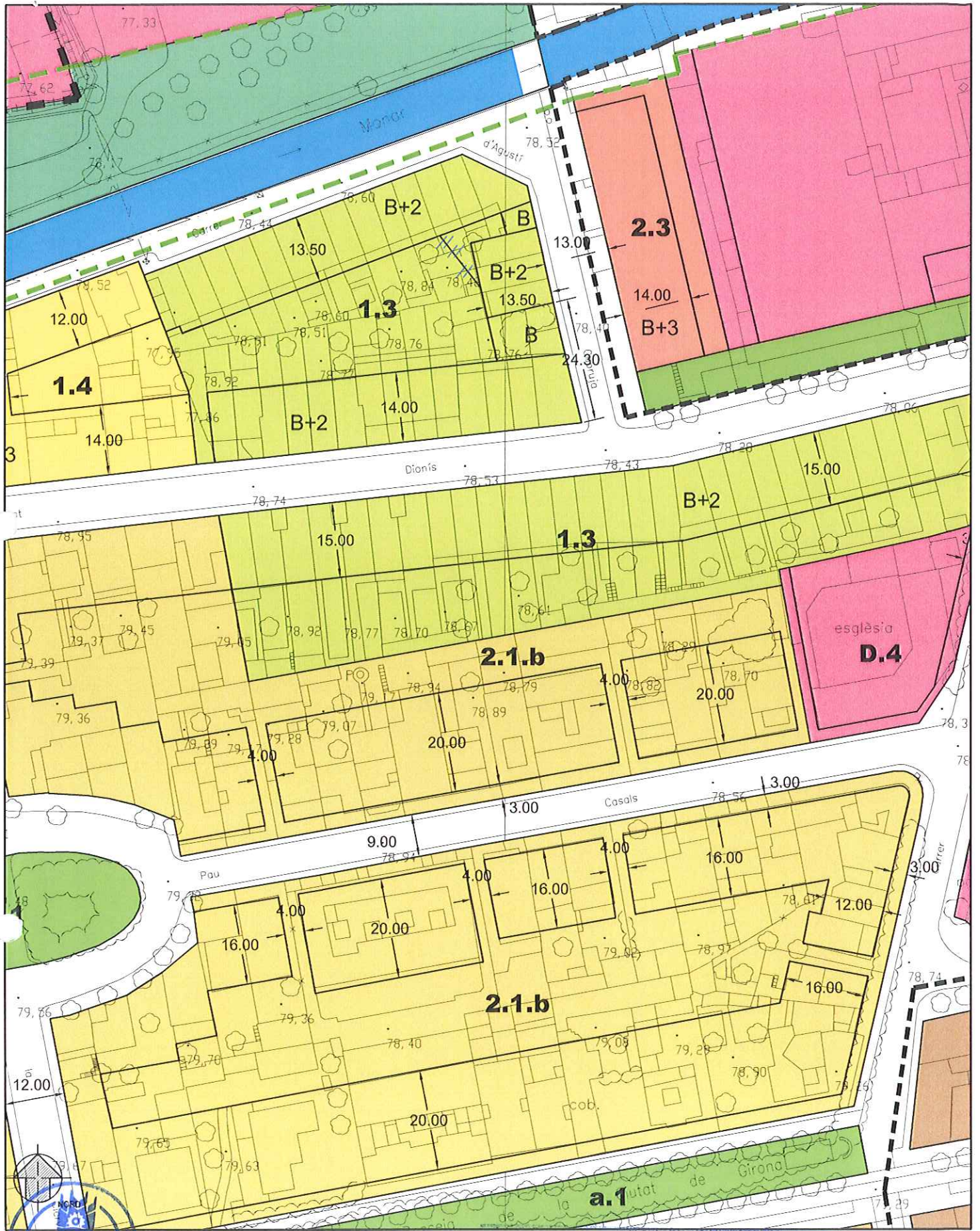


Ajuntament de Salt

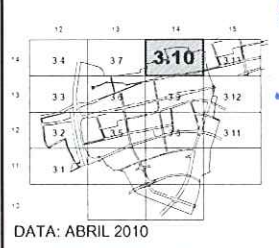
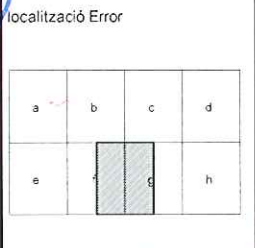
CORRECCIÓ D'ERRADES 10
PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA
 PLANEJAMENT VIGENT

ESCALA: 1/1.000

37
24



motiu correcció:
 Suprimir línia
 // línia suprimida
 X acol/text suprimit
 A nou text



Departament de Política Territorial i Obres Públiques
 Departament de Salut
 Ajuntament de Salt

CORRECCIÓ D'ERRADES 10
PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA
 SUPRIMIR LÍNIA

ESCALA: 1/1.000
 0 10 20 30 40m.

38
25