



Document que consta de 13 fols, objecte d'aprovació provisional per l'Ajuntament en sessió plenària de data 17-05-2010

LA SECRETÀRIA,



Document que consta de 14 fols, objecte d'aprovació inicial per l'Ajuntament en sessió plenària de data 25-02-2010

LA SECRETÀRIA,



**AJUNTAMENT DE SALT**  
**UNITAT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ DEL SOL**



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió  
Territorial d'Urbanisme de Girona en la  
sessió de data 21 JUL 2010

La secretària

Sònia Bofarull i Serrat

**Modificació Puntual del Pla General D'Ordenació Urbana**  
**Nº 1 / 2010**

**SALT**

**APROVACIÓ INICIAL**  
**GENER 2010**

CERTIFICO: Que aquest document,  
que consta de 13 fols,  
és còpia exacta d'original  
SALT, 19-05-2010  
La Secretària,



## **Índex**

**1.- introducció: Antecedents i planejament vigent.**

**2.- Justificació de l' oportunitat i conveniència de la MPG**

**3.-Determinacions i Normes urbanístiques objecte de modificació i modificacions proposades**

## 1.- INTRODUCCIÓ: ANTECEDENTS I PLANEJAMENT VIGENT.

El Pla General d'Ordenació Urbana de Salt , vigent des de 7 de juny de 2002, fou aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en sessions dels dies 5 i 25 d'abril de 2002 i publicat en el DOGC núm. 3646 de 30 de maig de 2002 i al BOP núm. 96 de 20 de maig de 2002.

La Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió de data 2 de febrer va aprovar el text refós del Pla General d'ordenació urbana de Salt que fou publicat al DOGC núm. 4444 de 9 d'agost de 2005. Aquest text refós incorpora les modificacions puntuals i els errors materials i de forma detectats durant el període 2002 a 2005 en el desenvolupament del Pla general d'Ordenació, així com les al·legacions estimades durant del tràmit d'informació pública.

La Comissió Territorial d'urbanisme en sessió de data 9 de febrer de 2006 va aprovar les modificacions puntuals de Pla General que pretenen: en primer lloc conciliar la definició de la normativa sectorial d'establiments comercials amb les determinacions del Pla General i revisar els usos complementaris i compatibles de les zones 5.1, 5.2 i 6.2, en segon lloc es va qualificar com a equipament (clau D3) l'espai del vial adjacent de la Residència les Vetes i es varen modificar els paràmetres edificatoris i en darrer lloc es va canviar la qualificació de l'equipament situat al Passeig Païssos Catalans de D4 a D1. Aquestes modificacions del PGOU foren publicades al DOGC 4631 de 11.05.2006.

Posteriorment la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió de data 9 d'abril de 2008 va aprovar definitivament la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana que tenia per objecte adaptar el PGOU a la nova normativa sectorial d'equipaments comercials, ampliar els usos de les zona industrial d'eixample amb terciari (5.1), de la zona industrial d'eixample (5.2) i de la zona industrial de configuració aïllada (6.2), diferenciant de manera expressa el usos de la subzona 5.2.a , els de la subzona 5.2.b, els de la subzona 6.2.a i els de la subzona 6.2.b i corregir algun paràmetre edificatori.

## 2.- JUSTIFICACIO DE L'OPORTUNITAT I CONVENIÈNCIA DE LA MODIFICACIO DEL PLA GENERAL

### 2.1.-Evolució de la Població de Salt i necessitats.

Actualment Salt té una població de 31.366 habitants segons dades del padró continu d'habitants a desembre de 2009, el creixement de la població de Salt ha sigut força irregular , amb creixements espectaculars durant els anys seixanta i setanta i un notable estancament durant els vuitanta i noranta degut en part a la poca extensió del seu terme municipal. Únicament els darrers anys s'ha pogut superar aquesta situació a causa de l'impacte de la immigració estrangera amb un ritme de creixement molt considerable des del 2.000, en el qual s'ha passat de 22.017 habitants l'any 2.000 a 30.955 l'any 2.008.

Actualment la població resident de nacionalitat espanyola és el 56, 64% del cens del padró d'habitants, el reste de població estrangera prové de diferents païssos d'origen com per exemple: Marroc (15,87%),Gàmbia (5,88%), Honduras (4,00%), India (1,10%), entre altres.



Aquesta arribada de població de diferents païssos d'origen , amb diferents cultures i confessions religioses , ha comportat que la societat de Salt s'hagi transformat i que l'Ajuntament , i el reste de poders públics, hagin de fer front a unes noves necessitats en diferents àmbits com l'educació, la salut, el lleure , la convivència i els llocs de culte, entesos no tan sols com a llocs en es practica un determinat culte religiós sinó com un espai de reunió de determinats col.lectius.

## 2.2.-Diagnosi dels Centres de culte existents i necessitats futures.

Actualment al terme de Salt hi ha els següents centres de culte:

- Església Parroquial de Salt ubicada a la Plaça de la Vila.
- Església Parroquial de Sant Jaume ubicada a C. Pau Casals, 55
- centre religiós islàmic ubicat al C. Rafel Masó 14
- centre religiós islàmic de l'Associació Asalam ubicat a C. Major 309
- La Parroquia de la Massana.

A part d'aquests centres de culte hi ha alguna capella ubicada en alguna escola, com la de l'escola de les Dominiques, o alguna altra ubicada en algun centre assistencial.

D'això esmentat anteriorment, es pot constatar que la majoria de centres de culte actualment existents corresponent a la religió catòlica i la musulmana. No obstant això, existeixen en aquest municipi altres confessions religioses, amb menor nombre de fidels, que no disposen de centres de culte però que possiblement aprofitin els seus locals de reunions o els seus domicilis per la pràctica del culte religiós.

Dels treballs realitzats per UNESCO a Salt , i en concret del resultat de la mesa de Dialog Interreligiós , s'ha constatat que les comunitats religioses que tenen un nombre més elevat de població a Salt, com és la comunitat musulmana, necessiten d'un espai de reunions amb un aforament més gran del que tenen els locals que disposen per donar cabuda a tots els seus practicants.

## 2.3.-Objecte de la modificació i justificació.

La present modificació té com objecte adaptar el Pla General d'Ordenació urbana de Salt a la nova normativa sectorial que regula els centres de culte, llei 16/2009, de 22 de juliol, dels centres de culte.

La llei 16/2009, dels centres de culte, esmenta en el seu Preàmbul com una de les aportacions de la llei la garantia de l'exercici del dret a la llibertat de culte, que consisteix a establir en el seu article 4 que els plans d'ordenació urbanística municipal prevegin sols amb la qualificació de sistema d'equipament comunitari on s'admetin els usos de caràcter religiós de nova implantació, d'acord amb les necessitats i les disponibilitats dels municipis. I a més a la disposició transitòria primera s'estableix un termini de deu anys per tal que els municipis puguin adequar el seu planejament al contingut de l'article 4.

Segons el Pla General d'Ordenació urbana de Salt s'admet l'equipament religiós com a ús compatible en els equipaments amb les claus: clau D.0 (equipament sense ús definit), clau d.1 (dotació comunitària) i clau D4 (equipament soci-cultural). L'ús equipament religiós està previst com a ús complementari en les claus: clau D1 (equipament educatiu), clau D2 (equipament sanitari) i clau D3 (equipament assistencial).

Segons els plànols d'ordenació del PGOU de Salt dels equipaments amb la clau dotació comunitària (clau d1) o equipament soci-cultural (D4) on s'admet l'ús equipament religiós estan actualment en funcionament els següents:

-parcel·les amb clau d1:

- Escola Pompeu Fabra: C. St. Dionís, 33
- part de l'escola Nostra Sra. del Roser: C. Llarg, 40.

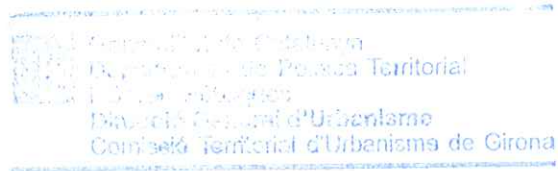
-parcel·les amb clau D4:

- església de Sant Jaume: c. pau casals cantonada Enric Granados
- Coma Cros: C. St. Antoni, 1
- Edifici de l'antic escorxador: Camí de les Guixeres s/n.
- Hotel d'entitats: C. St. Dionís, 42
- Estacio Jove: Pg. Païssos Catalans, s/n
- La deixalleria: C. Amnistia Internacional
- Mas Llorens i AA1 ampliació Mas Llorens: C. Iluís Moreno, s/n
- Església de Sant Cugat: Pl. de la Vila, s/n
- Centre de Recursos de la Gent Gran: Pl. de la Vila, 1
- Teatre: Pl. Sant Jaume, 6.
- Escola Nostra Sra. Roser: C. Llarg, 40.
- Escola Bressol el Carrilet: Pg. Païssos Catalans, 1.

En aquests equipaments és difícil que s'hi puguin ubicar equipaments amb usos religiosos de nova creació.

Per altra banda les parcel·les amb clau D0 que tenen un ús pendent d'assignació són:

Una parcel·la al C. Guillerries-C. Rafel Masó, que per les necessitats de la zona és poc probable que es pugui destinar a usos religiosos de nova creació. I una altra parcel·la dins el sector SMU-1, que la seva disponibilitat municipal depèn del desenvolupament del sector, i l'assignació a aquesta parcel·la d'un ús específic dependrà de les necessitats que es plantegin quan es desenvolupi el sector.



L'objectiu que marca la llei de centres de culte a assolir en un termini de 10 anys és difícilment realitzable al terme municipal de Salt, amb les previsions de l'actual Pla General d'Ordenació Urbana ja que els terrenys previstos pel Pla amb claus D1 o D4 on s'hi podrien ubicar equipaments comunitaris que permetessin l'ús religiós de nova creació estan tots en funcionament i hi ha sols dos parcel·les amb clau D0 que tenen un ús pendent d'assignació .

La intenció de l'Ajuntament és donar compliment a la llei 16/2009, i més concretament a la Disposició Transitòria primera , per tant caldrà fer un anàlisi global de les possibilitats d'implantació d'aquests centres de culte en el conjunt del territori del municipi , tenint en compte les particularitats de cada àrea així com les incidències que aquest pugui comportar en qüestions de funcionalitat i mobilitat a la resta de l'entorn de cada àrea .

En aquest sentit i de manera avançada a aquesta nova llei , l'Ajuntament va aprovar l'ordenança d'establiments de pública concurrència , que a la Disposició addicional segona pretenia que aquests usos religiosos s'implantessin de manera que no provoquessin molèsties a l'entorn de l'àrea on s'ubiquin, la qual cosa ha comportat a la pràctica una reducció de les possibilitats d'implantació de centres de culte en l'àrea urbana completament consolidada i fortament densificada. Tot seguit es passen a analitzar quina és la regulació de l'ús de servei religiós en les diferents zones del municipi segons les determinacions de l'actual Pla General :

#### **zones amb usos generals residencials :**

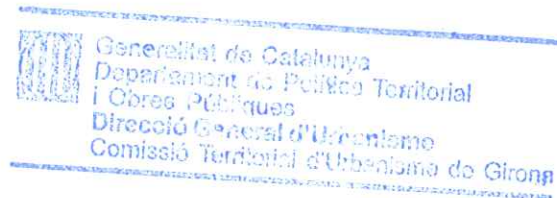
- En les zones que es diran a continuació es permet el servei religiós com a ús compatible condicionat al compliment de la corresponent Ordenança municipal reguladora de l'ús específic d'acord amb criteris d'aforament : zona residencial de ciutat vella (clau 1.1), zona residencial de creixements tradicionals (clau 1.2), zona residencial de creixement en filera (clau 1.3), zona residencial d'eixample sub-urbà (clau 1.4), zona residencial d'eixample urbà (clau 1.5), zona general residencial amb espais oberts (clau 2), zona residencial d'ordenació en volumetria específica (clau 2.3)

En aquestes zones la possibilitat d'instal·lar-s'hi activitats de centres de culte s'ha vist minorada amb l'entrada en vigor de la disposició addicional segona de l'Ordenança municipal de les activitats i dels establiments de pública concurrència construïts , que regula les condicions d'emplaçament dels centres cultes, establint l'exigència que s'ubiquin en edificis aïllats sense cap altre ús, i que comptin amb una superfície mínima de 200m<sup>2</sup>

- A la zona residencial amb espais lliures (clau 2.2) es preveu el servei religiós com a compatible sense condicions.

- En algunes zones s'estableix com a no compatible l'ús religiós com la zona residencial en ciutat jardí (clau 2.4)

- Al subsector 2 Pla de Salt s'admeten els usos previstos en el PGOU de Salt a la zona d'eixample urbà, i entre aquests s'esmenten l'ús religiós amb les condicions regulades a la disposició addicional segona de l'ordenança.



- Al sector Mas Masó no es contempla l'ús religiós

### **Zones amb usos generals industrials o terciaris:**

- Al polígon industrial Torre Mirona no es permet el servei religiós.
- Al subsector 1 Pla de Salt no es contempla l'ús religiós.
- Al sector Margesa l'ús religiós és un ús compatible.
- Al sector Marroc , que disposa de modificació de Pla general i derivat aprovades definitivament , pendent de publicació a què es presenti un text refós, es preveu l'ús religiós com no compatible

De l'anàlisi d'aquestes diferents zones es pot concloure que en les zones amb usos principals residencials , la disposició addicional segona de l'ordenança d'establiments de pública concurrència impossibilita la implantació d'usos religiosos de nova creació. I dels sectors amb usos generals industrials o terciaris sols el sector Margesa, que està en fase d'execució de les obres d'urbanització, preveu l'ús religiós com a compatible.

Per tot això exposat, caldrà en l'anàlisi urbanístic del conjunt del municipi valorar en quins sòls d'equipament dels nous sectors urbanitzables que es desenvolupin en els propers deu anys, és possible introduir qualificacions que admetin l'ús religiós, tenint en compte el dèficit estructural d'equipaments actual que té l'àrea urbana , i que fa que a priori no sembli possible contemplar-los.

En aquest context sembla convenient contemplar la possibilitat d'admetre l'ús religiós en determinades zones urbanístiques on actualment no estan admesos, i fixar condicions d'emplaçament d'aquests centres en aquestes zones més flexibles, com són les zones 5.2.a i 6.2.a , que amb caràcter general es destinen a usos industrials i terciaris, que per les seves característiques d'ordenació i situació poden admetre aquests usos sense generar conflictes de mobilitat. A més aquest polígon reuneix els requisits d' idoneïtat per permetre centres de culte ja que està proper a la trama urbana consolidada de Salt, s'hi pot accedir a peu o amb qualsevol mitjà de transport privat, i a més en breu gaudirà del servei d'autobús interurbà.

Per altra banda , atès que la Generalitat ha aprovat la llei 16/2009, de 22 de juliol, dels centres de culte i preveu aquesta llei que en el termini d'un any, des de la seva entrada en vigor, el Govern ha d'aprovar el reglament que reguli les condicions tècniques i materials mínimes de seguretat, salubritat , accessibilitat , protecció acústica , aforament, evacuació i per a evitar molèsties a tercers que han de complir els llocs de concurrència pública. I en el benentès que l'Ajuntament de Salt considera oportú mantenir les condicions d'emplaçament d'aquests centres, que figuren a la disposició addicional segona de l'ordenança municipal de les activitats i dels establiments de concurrència pública de Salt, per les zones residencials consolidades del municipi, per evitar les molèsties al veïnat que podrien ocasionar , es considera convenient incorporar aquestes condicions d'emplaçament a la normativa urbanística del Pla General d'ordenació de Salt en una disposició addicional, diferenciant les condicions d'emplaçament de les zones amb usos principals residencials de les zones amb usos principals industrials o terciaris.

**4.- DETERMINACIONS I NORMES URBANÍSTIQUES OBJECTE DE MODIFICACIO I MODIFICACIONS PROPOSADES.**

La modificació té com objecte permetre el servei religiós com a ús compatible al poligon Torre Mirona en la zona industrial d'eixample clau 5.2.a) i en la zona industrial de configuració aïllada clau 6.2.a) i regular les condicions d'emplaçament.

Per tal de permetre aquest ús com a compatible en aquestes zones s'han de modificar les condicions d'ús dels usos genèrics / específics que figuren als articles 460 i 472.

Aquesta modificació preten també incorporar les condicions d'emplaçament dels centres de culte , que figuren a la disposició addicional segona de l'Ordenança municipal de les activitats i dels establiments de concurrència pública de Salt en una disposició addicional, diferenciant les zones amb usos principals industrials i terciaris de les zones amb usos residencials.

**Les DETERMINACIONS que s'introdueixen amb aquesta modificació i les que es substitueixen són:**

**Tema:** Ampliació d'usos de les zones 5.2.a) i 6.2.a)

Es modifiquen els articles 460 i 472, en l'article 460 es modifica el quadre d'usos de la zona 5.2.a) i en l'article 472 es modifica el quadre d'usos de la zona 6.2.a)

Així a l'article 460 :

**ON DIU:**

- 3. condicions dels usos genèrics i específics de la zona 5.2.a que prové de la zonificació indústria entremitgeres del Pla Parcial Torre Mirona:

USOS GENÈRICS / ESPECÍFICS						
HABITATGE						RESIDÈNCIA
Unihabitatge aïllat CP ( 1 )	Unihabitatge adossat NC	Unihabitatge aparellat NC	Unihabitatge arreglerat NC	Plurihabitatge aïllat NC	Plurihabitatge agrupat NC	Residència especial NC
RESIDÈNCIA		COMERÇ		SERVEI		
Hoteler CO	Comerç petit CO(2)	Comerç Mitja CO (7)	Comerç gran NC	Oficina CO	Servei de restauració CO	Servei recreatiu NC



Servei educatiu CP(5)	Servei sanitari NC	Servei assistencial CO (3)	SERVEI		Servei cultural NC	Servei associatiu CP(6)	Servei administratiu CO
Servei religiós NC	Servei urbà CO	Estació de servei CO	Aparcament CO/CP (4)	Taller artesanal CO	TALLER		Taller de manteniment CO
Indústria urbana CO	INDÚSTRIA		LOGÍSTICA	MAGATZEM	Definicions		NB
	Indústria agrupada CO	Indústria separada NC	Logística i transport CO	Magatzem CO	Art. 233		

Condicions particulars	
(1) Només es permet l'ús d'unihabitatge per al personal de vigilància, conservació o guarda de l'establiment, a raó d'un habitatge com a màxim per indústria o magatzem.	NB
(2) La superfície de venda mínima dels establiments comercials serà de 100 m2. S'hauran d'ajustar al que estableix l'article 14.2 del Pla Territorial sectorial d'equipaments comercials 2006-2009 o normativa que el substitueixi	NB
(3) S'admeten les clíniques veterinàries i establiments similars i les activitats complementàries d'aquestes activitats com la venda d'animals, de complements i altres relacionades amb aquestes	NB
(4) D'acord amb la regulació particular de l'ús d'aparcament establerta en l'art. 263 de les presents	NB
(5) S'admeten només els dedicats a la formació professional, relacionats amb l'activitat industrial de la zona o d'una altra activitat compatible.	NB
(6) S'admeten els centres socials, de caràcter associatiu i de reunió, al servei del personal adscrit a la indústria o d'altra activitat compatible a la zona.	NB
(7) S'hauran d'ajustar al que estableix l'article 14.2 del Pla Territorial sectorial d'equipaments comercials 2006-2009 o normativa que el substitueixi.	NB

### HA DE DIR:

3. condicions dels usos genèrics i específics de la zona 5.2.a que prové de la zonificació indústria entremitgeres del Pla Parcial Torre Mirona:

USOS GENÈRICS / ESPECÍFICS						
HABITATGE						RESIDÈNCIA
Unihabitatge aïllat CP ( 1 )	Unihabitatge adossat NC	Unihabitatge aparellat NC	Unihabitatge arreglerat NC	Plurihabitatge aïllat NC	Plurihabitatge agrupat NC	Residència especial NC
RESIDÈNCIA		COMERÇ		SERVEI		
Hoteler CO	Comerç petit CO(2)	Comerç Mitja CO (7)	Comerç gran NC	Oficina CO	Servei de restauració CO	Servei recreatiu NC
Servei educatiu CP(5)	Servei sanitari NC	Servei assistencial CO (3)	SERVEI Servei esportiu NC	Servei cultural NC	Servei associatiu CP(6)	Servei administratiu CO
SERVEI				TALLER		
Servei religiós CO (8)	Servei urbà CO	Estació de servei CO	Aparcament CO/CP (4)	Taller artesanal CO	Taller CO	Taller de manteniment CO
INDÚSTRIA		LOGÍSTICA		MAGATZEM	Definicions	
Indústria urbana CO	Indústria agrupada CO	Indústria separada NC	Logística i transport CO	Magatzem CO	Art. 233	NB

Condicions particulars	
(1) Només es permet l'ús d'unihabitatge per al personal de vigilància, conservació o guarda de l'establiment, a raó d'un habitatge com a màxim per indústria o magatzem.	NB
(2) La superfície de venda mínima dels establiments comercials serà de 100 m2. S'hauran d'ajustar al que estableix l'article 14.2 del Pla Territorial sectorial d'equipaments comercials 2006-2009 o normativa que el substitueixi	NB
(3) S'admeten les clíniques veterinàries i establiments similars i les activitats complementàries d'aquestes activitats com la venda d'animals, de complements i altres relacionades amb aquestes	NB
(4) D'acord amb la regulació particular de l'ús d'aparcament establerta en l'art. 263 de les presents	NB
(5) S'admeten només els dedicats a la formació professional, relacionats amb l'activitat industrial de la zona o d'una altra activitat compatible.	NB
(6) S'admeten els centres socials, de caràcter associatiu i de reunió, al servei del personal adscrit a la indústria o d'altra activitat compatible a la zona.	NB

(7)	S'hauran d'ajustar al que estableix l'article 14.2 del Pla Territorial sectorial d'equipaments comercials 2006-2009 o normativa que el substitueixi.	NB
(8)	S'hauran d'emplaçar en edificis amb una superfície construïda mínima de 200m2 construïts i hauran de complir els requisits tècnics i materials que estableixi la normativa sectorial d'aplicació als centres de culte.	NB



**I a l' Art. 472 :**

**On diu :**

3. condicions dels usos genèrics i específics de la zona 6.2.a que prové de la zonificació indústria aïllada del Pla Parcial Torre Mirona:

USOS GENÈRICS / ESPECÍFICS						
HABITATGE						RESIDÈNCIA
Unihabitatge aïllat CP ( 1 )	Unihabitatge adossat NC	Unihabitatge aparellat NC	Unihabitatge arrencat NC	Plurihabitatge aïllat NC	Plurihabitatge agrupat NC	Residència Especial NC
RESIDÈNCIA		COMERÇ		SERVEI		
Hoteler CO	Comerç petit CO(2)	Comerç Mitja CO (7)	Comerç gran NC	Oficina CO	Servei de restauració CO	Servei recreatiu NC
SERVEI			SERVEI			
Servei educatiu CP(5)	Servei sanitari NC	Servei assistencial CO (3)	Servei esportiu NC	Servei cultural NC	Servei associatiu CP(6)	Servei administratiu CO
SERVEI		SERVEI			TALLER	
Servei religiós NC	Servei urbà CO	Estació de servei CO	Aparcament CO/CP (4)	Taller artesanal CO	Taller CO	Taller de manteniment CO

INDÚSTRIA			LOGÍSTICA	MAGATZEM	Definicions	
Indústria urbana CO	Indústria agrupada CO	Indústria separada NC	Logística i transport CO	Magatzem CO	Art. 233	NB

Condicions particulars		
(1) Només es permet l'ús d'unihabitatge per al personal de vigilància, conservació o guarda de l'establiment, a raó d'un habitatge com a màxim per indústria o magatzem.		NB
(2) La superfície de venda mínima dels establiments comercials serà de 100 m2. S'hauran d'ajustar al que estableix l'article 14.2 del Pla Territorial sectorial d'equipaments comercials 2006-2009 o normativa que el substitueixi.		NB
(3) S'admeten les clíniques veterinàries i establiments similars i les activitats complementàries d'aquestes activitats com la venda d'animals, de complementos i altres relacionades amb aquestes		NB
(4) D'acord amb la regulació particular de l'ús d'aparcament establerta en l'art. 263 de les presents		NB
(5) S'admeten només els dedicats a la formació professional, relacionats amb l'activitat industrial de la zona o d'una altra activitat compatible.		NB
(6) S'admeten els centres socials, de caràcter associatiu i de reunió, al servei del personal adscrit a la indústria o d'altra activitat compatible a la zona.		NB
(7) S'hauran d'ajustar al que estableix l'article 14.2 del Pla Territorial sectorial d'equipaments comercials 2006-2009 o normativa que el substitueixi.		NB



**HA DE DIR :**

3. condicions dels usos genèrics i específics de la zona 6.2.a que prové de la zonificació indústria aïllada del Pla Parcial Torre Mirona:

USOS GENÈRICS / ESPECÍFICS						
HABITATGE						RESIDÈNCIA
Unihabitatge aïllat CP ( 1 )	Unihabitatge adossat NC	Unihabitatge aparellat NC	Unihabitatge arreglerat NC	Plurihabitatge aïllat NC	Plurihabitatge agrupat NC	Residència Especial NC



CP (1)	NC	NC	NC	NC	NC	NC
RESIDÈNCIA		COMERÇ		SERVEI		
Hoteler CO	Comerç petit CO(2)	Comerç Mitja CO (7)	Comerç gran NC	Oficina CO	Servei de restauració CO	Servei recreatiu NC
Servei educatiu CP(5)	Servei sanitari NC	Servei assistencial CO (3)	SERVEI Servei esportiu NC	Servei cultural NC	Servei associatiu CP(6)	Servei administratiu CO
SERVEI			TALLER			
Servei religiós CO (8)	Servei urbà CO	Estació de servei CO	Aparcament CO/CP (4)	Taller artesanal CO	Taller CO	Taller de manteniment CO
INDÚSTRIA		LOGÍSTICA		MAGATZEM	Definicions	
Indústria urbana CO	Indústria agrupada CO	Indústria separada NC	Logística i transport CO	Magatzem CO	Art. 233	NB

Condicions particulars	
(1) Només es permet l'ús d'unihabitatge per al personal de vigilància, conservació o guarda de l'establiment, a raó d'un habitatge com a màxim per indústria o magatzem.	NB
(2) La superfície de venda mínima dels establiments comercials serà de 100 m2. S'hauran d'ajustar al que estableix l'article 14.2 del Pla Territorial sectorial d'equipaments comercials 2006-2009 o normativa que el substitueixi.	NB
(3) S'admeten les clíniques veterinàries i establiments similars i les activitats complementàries d'aquestes activitats com la venda d'animals, de complements i altres relacionades amb aquestes	NB
(4) D'acord amb la regulació particular de l'ús d'aparcament establerta en l'art. 263 de les presents	NB
(5) S'admeten només els dedicats a la formació professional, relacionats amb l'activitat industrial de la zona o d'una altra activitat compatible.	NB
(6) S'admeten els centres socials, de caràcter associatiu i de reunió, al servei del personal adscrit a la indústria o d'altra activitat compatible a la zona.	NB
(7) S'hauran d'ajustar al que estableix l'article 14.2 del Pla Territorial sectorial d'equipaments comercials 2006-2009 o normativa que el substitueixi.	NB
(8) S'hauran d'emplaçar en edificis amb una superfície construïda mínima de 200m2 construïts i hauran de complir els requisits tècnics i materials que estableixi	NB



la normativa sectorial d'aplicació als centres de culte.

**Tema:** Incorporar les condicions d'emplaçament dels centres de culte regulades a l'Ordenança municipal de les activitats i dels establiments de concurrència pública en una disposició addicional, diferenciant les condicions d'emplaçament per les zones amb usos residencials principals de les zones amb usos industrials principals.

**S' incorpora la disposició ADDICIONAL PRIMERA amb el següent contingut:**

**Disposició addicional Primera: Dels centres de culte**

En les zones amb usos principals residencials els centres de culte s'han d'emplaçar en edificis aïllats sense cap altre ús, i que comptin amb una superfície mínima de 200 m2 construïts i hauran de complir les condicions materials i tècniques que fixi la legislació sectorial que regula els centres de culte.

A les zones amb usos principals industrials i terciaris els centres de culte s'hauran d'emplaçar en edificis amb una superfície construïda mínima de 200 m2 construïts i hauran de complir els requisits tècnics i materials que estableixi la normativa sectorial d'aplicació als centres de culte.

Salt , a 14 de gener de 2010

Jordi Font Bel  
Arquitecte



Cristina Sabrià Pacreu  
assessora jurídica d'urbanisme



Unitat de Planejament i Gestió i Desenvolupament urbà  
Ajuntament de Salt