

Núm. 7988

AJUNTAMENT DE SALT

Edicte d'aprovació inicial d'un projecte d'urbanització

Planificació urbanística

Exp. 433/2012

En compliment del que determinen els articles 89.6 i 119 del DL 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, es fa públic que la Junta de Govern Local, en data 8 de juny de 2012, va prendre el següent acord:

1r.- APROVAR INICIALMENT el Projecte d'Urbanització del sector D-MARROC, corresponent a la Fase 1, presentat per INVERGISA SL i redactat per l'arquitecta Anna Font Viñals de l'empresa NUA Arquitectura, slp, compost de memòria descriptiva de les característiques de les obres, plànol de situació i plànols de detall, plec de prescripcions tècniques, amidaments, quadres de preus i pressupost per import d'11.316.275 € (IVA exclòs), amb les següents condicions:

- Aquest projecte contempla el pressupost relatiu a la Fase 2 del projecte d'urbanització (pas soterrat), el detall d'execució d'aquestes obres s'haurà de contemplar en el projecte d'urbanització corresponent, d'acord amb l'establert al Pla parcial del sector D-Marroc, quan es desenvolupi el sector contigu C-Vallvera-Sitjar.
- Aquest projecte tampoc contempla el detall de la portada de corrent al polígon ni del soterrament de les línies àrees, per la qual cosa abans de l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització, i quan es disposi de l'informe de la companyia de subministrament elèctric, el projecte haurà de ser completat amb la informació relativa a aquestes obres.
- Manca el Pla d'etapes, que haurà de ser incorporat abans de l'aprovació definitiva.
- Abans de l'inici de les obres s'haurà d'aportar un exemplar de la documentació degudament visat pel col·legi corresponent.
- Abans de l'aprovació definitiva cal incorporar al projecte la semaforització dels dos passos de vianants centrals a les vies de doble carril per sentit (vial cap al sector Margesa i vial cap al pas soterrat).

- Abans de l'aprovació definitiva s'ha d'incorporar l'estudi de senyalització en la cruïlla giratori AP-7 sud i de les amplades carrils/franges d'aparcament en el vial cap al sector E-Margesa.

2n.- SOTMETRE'L a informació pública pel termini de D'UN MES d'acord amb el que estableix l'art. 119 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i concedir un termini d'audiència d'UN MES a les persones interessades, mitjançant citació personal, d'acord amb el que estableix l'article 89.6 del Decret 1/2010.

3r.- SOL.LICITAR informe als organismes següents:

- Direcció General de Carreteres - Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.
- Agència Catalana de l'Aigua.

4t.- CONCEDIR, d'acord amb l'establert en l'article 87.6 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, el termini d'UN MES a les empreses de subministrament de serveis afectades, Gas Natural Distribución SDG. SA., Aigües de Girona, Salt i Sarrià de Ter, Telefónica España, S.A., Endesa Distribución Elèctrica, SL i TRARGISA, per tal que es pronunciïn sobre el projecte.

5è.- CONDICIONAR l'eficàcia i executivitat del projecte d'urbanització a la publicació del Pla parcial del sector D-Marroc.

6è.- COMUNICAR aquest acord al municipi de Vilablareix i a la Junta de Compensació del sector E-MARGESA.

La documentació sotmesa a informació pública es podrà consultar a les dependències municipals de Planificació urbanística, situades a la Plaça del President Lluís Companys, núm. 1, 2n pis, de dilluns a divendres, de 9 a 14 hores.

D'acord amb el que estableix la disposició addicional desena del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en cas que el termini per a la tramitació i resolució definitiva de les figures de planejament urbanístic i de gestió urbanística coincideixi total o parcialment amb el mes d'agost, s'amplien en UN MES.

Salt, 29 de juny de 2012

Rosa Pórtulas i Viladomat
Alcaldessa accidental