

ÒRGAN: **PLE**
TIPUS SESSIÓ: **ORDINÀRIA**
DATA: **19 d'abril de 2021**
UNITAT: **Urbanisme**
EXPEDIENT: **2021S009000002**

<<Antecedents

El Pla General d'Ordenació Urbana de Salt, vigent des de 7 de juny de 2002, fou aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en sessions dels dies 5 i 25 d'abril de 2002 i publicat en el DOGC núm. 3646 de 30 de maig de 2002 i al BOP núm. 96 de 20 de maig de 2002. I posteriorment el text refós del Pla General d'ordenació urbana de Salt fou aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió de data 2 de febrer de 2005 i publicat al DOGC núm. 4444 de 9 d'agost de 2005.

En posterioritat a l'aprovació del text refós del Pla General d'Ordenació Urbana s'han anat aprovant diverses modificacions per tal corregir o adaptar les seves determinacions als nous canvis legislatius o a les noves necessitats.

Els Serveis Tècnics municipals han constatat la necessitat d'adaptar determinats aspectes del Pla General d'Ordenació Urbana per tal d'adaptar-lo a les necessitats actuals i per clarificar i completar determinats extrems de la Normativa, així s'ha redactat el present document de modificacions puntuals del Pla General d'Ordenació Urbana vigent que recull una modificació puntual proposada a instància de part, la MPG 01/21 i les següents modificacions puntuals i correcció d'errades:

-Modificació 01/21 «Pg Verdaguer, 12-14-16»: aquesta modificació pretén traslladar l'edificabilitat situada al fons de la parcel·la de la finca situada al Pg Verdaguer 12-14-16 per situar-la dins la línia límit d'edificació i també es regularitza la fondària edificable de les finques situades al C. Erol 3-5-7 que s'ajusta a la línia actual de l'edificació existent.

-Modificació 02/21 «Estació de servei, ús viari i serveis tècnics»: Aquesta modificació pretén adaptar la definició i regulació de l'ús estació de servei, ús viari i serveis tècnics per tal d'adaptar-los i fer front a l'ús d'altres energies que han anat sorgint en els darrers anys. Així mateix pretén concretar que l'ús de servei tècnic inclou les unitats de subministrament que no comptin amb tots els elements per ésser considerats estacions de servei, que disposin d'un o més aparells pel subministrament d'energies.

-Modificació 03/21 «conductes d'extracció de fums» : Aquesta modificació proposa adaptar l'article 253 apartat 2 de la Normativa del PGOU que regula les emissions a l'atmosfera per de permetre que es puguin instal·lar conductes de les instal·lacions

tèrmiques de combustió de calefacció i producció d'aigua calenta sanitària que utilitzin generadors de combustibles gasosos i, únicament, en els supòsits previstos i complint les condicions establertes en el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE) i en el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i també es concreta que els 3.500 w dels aparells d'aire condicionat és potència elèctrica.

-Modificació 04/21 «Definició d'equipament de serveis urbans» : aquesta modificació proposa completar la definició de l'equipament de serveis urbans regulada a l'article 233 apartat 59 de la Normativa del PGOU per tal d'incloure també els equipaments d'abastament tipus mercat , supermercats, etc...

-Modificació 05/21 « us residencial i construccions en patis interiors d'illa » : aquesta modificació pretén regular que en cas d'ús d'habitatge en les plantes baixes de la zona residencial de creixements tradicionals (clau 1.5) la fondària edificable màxima de la planta baixa serà la de les plantes superiors, i aclarir que en el pati d'illa s'admetran les construccions auxiliars que estiguin permeses d'acord amb la normativa urbanística de la zona del seu emplaçament.

-Modificació 06/21 «C. St Dionís 18-20»: aquesta modificació proposa corregir l'afectació de vialitat de la finca edificada situada al C. St Dionís 18 i afectar de vialitat una petita porció de la finca situada al C. Sant Dionís 18 per tal de millora l'accessibilitat del carrer degut a les obres de reurbanització que pretén executar l'Ajuntament.

-Modificació 07/21 «Densitat edificació clau 1.4 i 1.5»: aquesta modificació pretén regular que les obres de modificació d'un edifici existent que no permeten augment de la densitat, es refereixin a l'edificació existent. En cas que les obres siguin d'ampliació per tal de completar l'edificabilitat de la parcel·la, es podran afegir habitatges a la parcel·la amb relació a la nova superfície, segons la densitat de la zona.

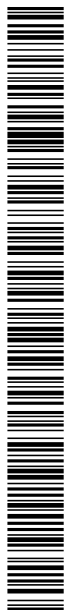
-Correcció d'errades 01/21: Aquesta correcció d'errades pretén corregir una errada detectada en el plànol normatiu de la sèrie 3 del Pla General referent a l'equipament privat del C. Sant Dionís 41 que s'afecta de vialitat en una petita porció.

Aquestes Modificacions puntuals i correcció d'errades contenen la següent documentació: Memòria, Normativa, Document comprensiu , Documentació Gràfica-Plànols i Annexes.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 9 d'abril de 2021 i l'informe jurídic de la mateixa data i d'acord amb l'establert als articles 59, 85 i 96 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost , pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme.

El Ple acorda per 11 vots a favor (ERC-AM i JxS) i 10 abstencions (PSC-CP, VOX i IPS-CUP), amb el quòrum de majoria absoluta, previst a l'article 47.2.II de la llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local:>>

<<**Primer.- APROVAR** inicialment les Modificacions Puntuals del Pla General d'Ordenació Urbana 1/2021 «Pg Verdguer 12-14-16», MPG 02/2021 «Estació de servei, ús viari i serveis tècnics», MPG 03/2021 «conductes d'extracció de fums», MPG 04/2021 «Equipaments de serveis urbans», MPG 05/2021 «ús residencial i construccions en patis interiors d'illa», MPG 06/2021 «C. St Dionís 18-20», MPG 07/2021 «Densitat edificació claus 1.4 i 1.5» i correcció d'errades 01/2021 C. Sant Dionís 41 promoguda per l'Ajuntament de Salt i redactada pels Serveis Tècnics



Municipals, l'arquitecta Cap d'àrea de Territori i sostenibilitat, l'assessora jurídica d'urbanisme, integrada per Memòria, Normativa, Document comprensiu, Documentació Gràfica-Plànols i Annexes.

Segon.- SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA les Modificacions Puntuals del Pla General d'Ordenació Urbana, pel **termini d' UN MES** de conformitat amb l'establert a l'article 23 del DL 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, mitjançant la publicació dels corresponents edictes al Tauler d'Edictes Municipal e-tauler, al Butlletí Oficial de la Província, a un diari de més divulgació en l'àmbit provincial i a la seu electrònica municipal.

Tercer.- SOL·LICITAR els informes preceptius als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

Quart.- CONCEDIR AUDIÈNCIA als municipis de Girona, Vilablareix i Besanó.

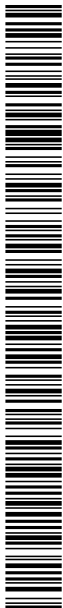
Cinquè.- SUSPENDRE la tramitació de llicències d'edificació, reforma, rehabilitació de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, pel termini de **dos anys**, d'acord amb el que estableix l'article 73 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic.

Fer constar, no obstant això, que, d'acord amb l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, mentre estigui suspesa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències es poden tramitar o atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, un cop definitivament aprovat.

Sisè.- NOTIFICAR INDIVIDUALMENT el present acord als titulars de la finca situada al Pg Verdguer números 12-14-16, C. Erol números 3-5-7, C. Sant Jaume números 3 i 5, als titulars de la finca situada al C. Sant Dionís 20 i als titulars de la finca situada al C. St Dionís 41.

Setè.-Fer constar el següent RÈGIM DE RECURSOS:

- Contra els acords d'aprovació inicial, de submissió a informació pública i de sol·licitud d'informe sectorial, per tractar-se d'actes tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.
- Contra l'acord de suspensió de tramitacions i llicències, per tractar-se d'un acte que posa fi a la via administrativa, podran interposar-se els següents recursos:
 - Recurs contenciós administratiu davant l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb els articles 8, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.
 - Alternativament, i de forma potestativa, recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, davant del mateix òrgan que ha dictat la



resolució, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques, i 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.

El recurs de reposició s'entendrà desestimat per silenci si en el transcurs d'un mes a comptar de l'endemà de la seva presentació no s'ha notificat la seva resolució. El termini d'interposició del recurs contenciós administratiu serà, només en aquest supòsit, de sis mesos, a comptar de l'endemà de la data en què s'entengui produïda la desestimació presumpta del primer.

- Sens perjudici que es pugui utilitzar qualsevol altre mitjà d'impugnació que es consideri oportú.>>

Certificat amb signatura electrònica.

