



M. LOURDES PALOMINO i PELLICER, Secretària de l'Ajuntament de Salt (comarca del Gironès)

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament en sessió ordinària celebrada el dia 14 de maig de 2021 ha adoptat el següent acord:

<<La Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data 27 d'abril de 2009, va aprovar el Projecte de reparcel·lació, en la modalitat de compensació, del Pla parcial del sector E-MARGESA, promogut per la Junta de Compensació del sector.

Posteriorment la Junta de Govern Local en sessió de data 27 de juliol de 2009 va aprovar l'expedient d'operació jurídica complementària.

En data 3 de febrer de 2020 amb RE-E2020001588 el Sr. Gerard Fita, actuant en representació de la Junta de Compensació del Pla Parcial del sector Margesa, presenta divisió poligonal del sector Margesa, així com actualització del projecte d'urbanització del sector.

En data 10 de febrer de 2020 RE 2020001985 712/ 2020, el Sr. Max Marcó Brugués, en qualitat de secretari de la Junta de Compensació del Pla Parcial Margesa, presenta acta aprovada per la Junta General del 31 de desembre de 2020 signada pel secretari/a amb la constància dels acords aprovats.

En data 10 de febrer de 2020 es va emetre informe tècnic jurídic.

En data 14 de febrer de 2020 RS202001678 es va enviar ofici d'esmenes per tal que es completés la sol·licitud amb la següent documentació:

1. Presentar els poders de representació del Sr. Gerard Fita Modrovejo de la Junta de Compensació del Pla parcial sector Margesa.
2. Acreditació de la relació de propietaris i titulars de drets sobre les finques actuals i domicili a efectes de notificacions.
3. El document esmenta a la pàgina 7 que incorpora com a document independent un document comprensiu i aquest no consta al document.
4. Fer efectiu el pagament de les taxes per la tramitació de l'expedient.

Revisada la documentació presentada s'han constatat les següents deficiències i/o mancances que cal esmenar/aclarir:

5. S'esmenta que s'ha executat aproximadament el 41,35% de les obres d'urbanització del polígon que correspon a un 44,70% del total de despeses del projecte d'urbanització. Caldria aclarir aquest extrem ja que, segons consta a l'escrit de renúncia de la direcció facultativa de 15 de juny de 2016, l'estat de l'obra era del 31,27%.
6. Cal presentar el pla d'etapes corresponent a cadascun dels polígons.

7. Atès que els costos d'urbanització han variat respecte els que consten en els projectes d'urbanització aprovats per l'Ajuntament i els que consten en la reparcel·lació aprovada i inscrita al Registre de la Propietat de Girona, caldria tramitar una nova reparcel·lació econòmica amb confirmació de titularitats, si aquestes continuen sent les mateixes, en el que les finques quedin afectes al nou percentatge de les obres d'urbanització per tal de poder així tenir la garantia que les finques responen del 100% del nou cost de les obres d'urbanització. Un cop aprovada aquesta nova reparcel·lació i inscrita la nova afecció sobre les finques de resultat es podrà retornar l'aval del 12%
8. Caldria preveure la possibilitat que la Junta de compensació actuï com entitat de conservació mentre no s'executi el polígon 2 atès que els Estatuts i Bases no ho preveuen mentre no es recepcionin les obres dels diferents polígons .

En data 25 de febrer de 2020 RE-E2020002739 es va presentar una sol·licitud de pròrroga per completar la documentació.

En data 5 d'agost de 2020 el Sr. Gerard Fita actuant en representació de la Junta de Compensació del Pla Parcial del sector Margesa va presentar escrit on presenta:

- Declaració de representació signada per la Sra. Sandra Rubau Vila en representació de l'entitat Junta de compensació del Pla Parcial del sector Margesa.
- Modificació per la divisió poligonal del sector Margesa.

En data 16 de setembre de 2020, l'arquitecta municipal, l'enginyer municipal i el tècnic representant de la Junta de Compensació del sector Margesa van aixecar acta de la visita de comprovació de l'abast de les obres executades al sector Margesa en relació amb el Projecte d'actualització del projecte d'urbanització sector Margesa i divisió poligonal.

En data 15 d'octubre de 2020 es va emetre informe tècnic jurídic sobre la documentació presentada.

En data 16 d'octubre de 2020 es va enviar ofici d'esmenes per tal que en el termini de deu dies es presentés la documentació requerida en l'ofici enviat el 14 de febrer.

En data 18 de novembre de 2020 RE E2020019201 el Sr. Gerard Fita, actuant en representació de la Junta de Compensació del sector Margesa, presenta:

- Relació de propietaris.
- Reparcel·lació econòmica.
- Escrit de poders atorgats per la Sra. Sandra Rubau en representació de la Junta de Compensació.
- Document titulat "Modificació para la división poligonal del sector Margesa de Salt" de data octubre de 2020 signat pel Sr. Josep Anglada en data 31.10.2020.
- Projecte d'actualització i faseado del projecte d'urbanització de data octubre de 2020 signat pel Sr. Josep Anglada en data 31.10.2020.

En data 18 de novembre de 2020 RE-E202019201 el Sr. Gerard Fita presenta escrit de documentació requerida corregida en el que acompanya projecte d'actualització i faseado del projecte d'urbanització de data 24 de novembre de 2020.



Codi Segur de Verificació: c08ff0ae-240a-4fef-9064-ae5561754cc3
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2021_1420664
Data d'impressió: 24/05/2021 10:11:24
Pàgina 3 de 3

SIGNATURES
1.- M. LOURDES PALOMINO PELLICER (LA SECRETÀRIA), 21/05/2021 14:36:39
2.- JORDI VINAS XIFRA (L'ALCALDE), 21/05/2021 15:55:34

En data 21 de desembre de 2020 es va emetre informe en relació a la documentació presentada i s'esmenta que no dona compliment al requeriment de data 16 d'octubre de 2020 i proposa requerir a l'interessat per tal que es completés la documentació presentada.

En data 28 de desembre de 2020 RS-S2020012663 l'Ajuntament va enviar nou requeriment d'esmenes.

En data 12 d'abril de 2021 RE-E2021007361 el Sr. Gerard Fita, actuant en representació de la Junta de Compensació del Pla parcial del sector Margesa, presenta divisió poligonal de sector Margesa redactada per l'arquitecte Sr. José Anglada de data gener 2021 i acta de la sessió de l'assemblea general del sector de 24 de febrer de 2021.

Vistos els informes de l'arquitecta municipal directora de l'àrea de Territori i Sostenibilitat de data 11 de maig de 2021 i l'informe jurídic de data 12 de maig de 2021 i vist el que disposen els articles 118 i 119 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i arts. 123 i cc del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i atès que la Junta de Govern Local és l'òrgan competent d'acord amb el Decret de delegació de competències de 18 de juny de 2019.>>

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

<<**Primer- APROVAR INICIALMENT** la divisió poligonal del sector Margesa de Salt dins el Pla parcial urbanístic dels sectors Vilablareix, Margesa i Transports de data gener de 2021, promoguda per la Junta de Compensació del sector Margesa i redactada per l'arquitecte Sr. José Anglada.

Segon.- SOTMETRE-LA A INFORMACIÓ PÚBLICA pel termini d'UN MES, mitjançant publicació de l'acord en el Butlletí Oficial de la Província, en un diari de difusió provincial, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la Seu electrònica de l'Ajuntament de Salt.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord de forma individualitzada als propietaris i titulars de drets afectats per la divisió poligonal i concedir-los audiència d'acord amb el que disposa l'article 119.2 c) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

Quart.- COMUNICAR a la Junta de Compensació i als propietaris i titulars de drets afectats per la divisió poligonal que de conformitat amb l'establert a l'article 125.6 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme la tramitació d'aquest expedient resta supeditada a la tramitació simultània i aprovació de l'actualització del projecte d'urbanització.>>

I, perquè així consti i als efectes oportuns, lliuro aquest certificat d'ordre i amb el vistiplau de l'alcaldia.

Salt, signat electrònicament.

