



M. LOURDES PALOMINO i PELLICER, Secretària de l'Ajuntament de Salt (comarca del Gironès)

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament en sessió ordinària celebrada el dia 28 de maig de 2021 ha adoptat el següent acord que, a reserva del text definitiu que en resulti de l'aprovació de l'acta, diu:

<<La Junta de Govern Local en sessió celebrada en data 16 de desembre de 2005 va acordar aprovar definitivament els Estatuts i Bases d'actuació de la Junta de Compensació del sector "E-Margesa", que foren publicats al BOP núm 30 de 12 de febrer de 2007. La Junta de Compensació del sector Margesa consta inscrita al Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores de la Generalitat de Catalunya en data 18 de desembre de 2007 amb el número d'assentament 2718 Tom 22 del Llibre Bàsic del Registre.

Posteriorment les Bases i Estatuts de la Junta de Compensació del sector E-Margesa foren modificats, arran de la Sentència dictada pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya núm 97 de 9 de febrer de 2012 en el recurs d'apel·lació núm. 401/09 interposat per AJM 1995 Immobles SL. La part dispositiva d'aquesta resolució fou publicada al BOP núm 67 de 4 d'abril de 2012 en compliment de la sentència.

Aquesta modificació de les Bases i Estatuts fou inscrita en el Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores amb el número d'assentament 3629, del Tom 28, del Llibre bàsic del Registre.

En data 13/05/2021 RE-E2021010006 el Sr. Gerard Fita, actuant en representació de la Junta de Compensació del sector Margesa, ha presentat sol·licitud de modificació dels Estatuts i Bases d'actuació de la Junta de Compensació del sector E-Margesa i presenta document de Bases i Estatuts i Acord de l'Assemblea de 24 de febrer de 2021.

Posteriorment en data 25 de maig de 2021 RE- E2021011025 el Sr. Gerard Fita, actuant en representació de la Junta de Compensació del sector Margesa, presenta nou text de modificació de les Bases i Estatuts corregits amb l'esmena d'errors apreciats per a la seva aprovació.

Simultàniament a aquest expedient s'estan tramitant els següents expedients promoguts per la Junta de Compensació del sector Margesa: projecte d'actualització i fasejat del projecte d'urbanització del Pla Parcial urbanístic del sector urbanitzable industrial Margesa (expedient 2020S058000001), l'expedient de divisió poligonal (2020S020000001) i reparcel·lació econòmica del sector Margesa (amb núm. d'expedient 2020s022000001).



Vist l'informe jurídic de data 26 de maig de 2021.

Vist el que disposen els articles 119 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i arts. 120 a 173 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i atès que la Junta de Govern Local és l'òrgan competent d'acord amb el Decret de delegació de competències de 18 de juny de 2019,>>

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

<<**Primer.- APROVAR INICIALMENT** la modificació de les Bases i Estatuts de la Junta de Compensació del sector Margesa promoguda per la Junta de Compensació del sector Margesa.

Segon.- SOTMETRE-LA A INFORMACIÓ PÚBLICA pel termini d'**UN MES**, mitjançant publicació de l'acord en el Butlletí oficial de la Província, en un diari de difusió provincial, en el tauler d'anuncis e-tauler i a la Seu electrònica de l'Ajuntament de Salt.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord de forma individualitzada als propietaris i titulars de drets afectats i concedir-los audiència d'acord amb el que disposa l'article 119.2 c) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

Quart.- COMUNICAR a la Junta de Compensació del sector Margesa i als propietaris i titulars de drets afectats per la modificació de les Bases i Estatuts del sector Margesa que de conformitat amb l'establert a l'article 125.6 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme la tramitació d'aquest expedient resta supeditada a la tramitació simultània i aprovació de l'actualització del projecte d'urbanització.>>

I, perquè així consti i als efectes oportuns, lliuro aquest certificat d'ordre i amb el vistiplau de l'Alcalde.

Salt, signat electrònicament.