

Article 1.- Denominació.

L'Entitat Urbanística Col·laboradora es constitueix amb la denominació de Junta de Compensació del PLA PARCIAL SECTOR MARGESA, previst en el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Salt (Gironés), i aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona, en la seva sessió de data 5 d'abril de 2.002, i publicat al DOGC el 30 de maig de 2.002, i que es transforma amb la denominació de Junta de Compensació del PLA PARCIAL MARGESA POLÍGON 02.

Article 4.-Objecte i finalitat.

L'Entitat tindrà per objecte l'execució pel sistema de reparcel·lació per compensació bàsica del Pla Parcial "E-Margesa", polígon 02 del terme municipal de Salt, de conformitat amb els projectes de reparcel·lació i urbanització aprovats i les seves modificacions, si s'escauen. Amb aquest objectiu procedirà a encarregar la redacció de les referides modificacions de projectes i executar les obres, contractar-les, constituir servituds i totes aquelles activitats que siguin necessàries, com a entitat urbanística col·laboradora, per a la defensa dels interessos comuns de l'entitat i els seus associats i tots els altres objectius previstos al Decret Legislatiu 1/2010, el decret 305/2006 i la legislació aplicable.

Article 7.- Associats.

La Junta està integrada pels propietaris inclosos en el polígon 02 i en virtut de l'adjudicació de les finques de resultat operada per l'aprovació del projecte de reparcel·lació. En cas de transmissió de les finques, l'adquirent quedarà automàticament subrogat en els drets i obligacions del transmissor.

Els propietaris participaran en les despeses proporcionalment a l'aprofitament de les seves respectives finques de resultat.

SUPRESSIÓ

Tercer incís de l'art. 10.d, segons paràgraf d'acord amb la sentència de 9 de febrer de 2012 (recurs apel·lació 401/2009)

BASES

Primera. Objecte

Les presents Bases de Compensació es refereixen a la Junta de Compensació del Pla Parcial "Sector E-Margesa" Polígon 02 del municipi de Salt.

La finalitat de les Bases és reglamentar l'execució de les obres d'urbanització del polígon de conformitat amb els projectes de reparcel·lació i urbanització aprovats i les seves modificacions, si s'escauen., i sota la tutela de l'Ajuntament de Salt com a Administració actuant i com a destinatari dels terrenys de cessió obligatòria.

Segona.- Subjectes interessats

1.- Formen part de la Junta els propietaris inclosos en el polígon 02 i en virtut de l'adjudicació de les finques de resultat operada per l'aprovació del projecte de reparcel·lació. En cas de transmissió de les finques, l'adquirent quedarà automàticament subrogat en els drets i obligacions del transmissent.

Els propietaris participaran en les despeses proporcionalment a l'aprofitament de les seves respectives finques de resultat.

2.- En el seu cas, les empreses urbanitzadores que s'incorporin.

3.- Així mateix, es designarà un representant de l'Ajuntament de Salt, el qual formarà part tant del Consell Rector, en el supòsit que es constitueixi, com de l'Assamblea General de l'Entitat.

Dotzena.- Quotes de participació

1.- La participació de cada propietari en l'Entitat, tant en la distribució de beneficis com en les càrregues o pèrdues, serà proporcional a la superfície dels terrenys respectius dins de la unitat d'actuació d'acord amb el que disposa l'art. 126 1 a) del Decret Legislatiu 1/2010, aplicant-se aquest criteri fins a l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació, i a partir d'aquest moment, els propietaris participaran en les despeses proporcionalment a l'aprofitament de les seves respectives finques de resultat.

SUPRESSIÓ. D'acord amb la sentència de 9 de febrer de 2012 (recurs apel.lació 401/2009)

BASE SETENA I APARTAT 4 DE LA BASE QUARTA.