



M. LOURDES PALOMINO i PELLICER, Secretària de l'Ajuntament de Salt (comarca del Gironès)

**CERTIFICO:**

Que la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament en sessió ordinària celebrada el dia 23 de juliol de 2021 ha adoptat el següent acord que, a reserva del text definitiu que en resulti de l'aprovació de l'acta, diu:

<<La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona va aprovar definitivament, en sessió de data 3.10.05, el Pla parcial urbanístic dels sectors de sòl urbanitzable Vilablareix-Margesa, dels municipis de Girona, Salt i Vilablareix, promogut per la Mancomunitat intermunicipal Girona, Vilablareix, Salt i que la CTUG, en sessió de data 2 d'octubre de 2006 va acordar donar compte que s'havia aprovat el Projecte d'urbanització del Pla parcial i publicar aquest acord i el d'aprovació definitiva del Pla parcial de data 3 de novembre de 2005.

En data 27.04.07 es va constituir en escriptura pública autoritzada pel Notari Sr. Enric Brancós Núñez, la Junta de compensació del Pla parcial Margesa, i que fou aprovada per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Salt en sessió de data 09.07.07.

La Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data 27 d'abril de 2009, va aprovar el Projecte de reparcel·lació, en la modalitat de compensació, del Pla parcial del sector E-MARGESA, promogut per la Junta de Compensació del sector.

Posteriorment la Junta de Govern Local en sessió de data 27 de juliol de 2009 va aprovar l'expedient d'operació jurídica complementària que modificava les dades descriptives de les finques 3, 4, 5, 8, 9, 10 i 11.

En data 18 de novembre de 2020 RE E2020019201 el Sr. Gerard Fita actuant en representació de la Junta de Compensació del sector Margesa presenta:

- Relació de propietaris.
- Reparcel·lació econòmica.
- Escrit de poders atorgats per la Sra Sandra Rubau en representació de la Junta de Compensació.
- Document titulat "Modificació para la divisió poligonal del sector Margesa de Salt" de data octubre de 2020 signat pel Sr. Josep Anglada en data 31.10.2020.
- Projecte d'actualització i faseado del projecte d'urbanització de data octubre de 2020 signat pel Sr Josep Anglada en data 31.10.2020.

En data 21 de desembre de 2020 es va emetre informe per tal que s'esmenessin les deficiències constatades en la documentació presentada.

En data 28 de desembre de 2020 RS-S2020012661 l'Ajuntament va enviar requeriment d'esmenes.

En data 12 d'abril de 2021 RE-E2021007356 el Sr Gerard Fita actuant en representació de la Junta de Compensació del Pla parcial del sector Margesa presenta reparcel·lació econòmica del sector Margesa signada per l'advocat Sr Narcís Pérez Moratones, acompanyada de notes simples i consultes cadastrals descriptives i gràfiques de les finques i acta de la sessió de l'assemblea general del sector de 24 de febrer de 2021.

Per decret d'Alcaldia-Presidència de data 18 de maig de 2021 es va acordar iniciar l'expedient de reparcel·lació econòmica del sector Margesa de Salt promoguda per la Junta de Compensació del sector Margesa i redactada per l'advocat Sr Narcís Pérez Moratones i es va sol·licitar al Registre de la Propietat nota al marge de cada una de les finques indicant l'inici de l'expedient de reparcel·lació econòmica del Sector Margesa del Pla parcial urbanístic del sector urbanitzable industrial Margesa.

En data 31 de maig de 2021 s'ha emès per part de la Sra. Registradora del Registre de la Propietat de Girona núm. 4, de conformitat amb el decret d'Alcaldia-Presidència de data 18 de maig de 2021, certificació de titularitat i càrregues de les finques.

La Junta de Govern Local en sessió de data 16 de juliol de 2021 va acordar aprovar definitivament el projecte "actualització i divisió en fases del projecte d'urbanització del Pla parcial urbanístic del sector urbanitzable industrial Margesa en el TM de Salt dins el Pla parcial urbanístic sectors Vilablareix-Margesa-Transports" de data gener de 2021 redactat per l'arquitecte Sr. José Anglada compost de memòria, plànols i pressupost d'import 4.799.390, 04€ (Iva vigent inclòs) que actualitza i divideix en fases els projectes d'urbanització del sector Margesa i de construcció del pont sobre el riu Marroc, complementari al projecte d'urbanització, aprovats per la Junta de Govern en sessió de data 27 d'octubre de 2006.

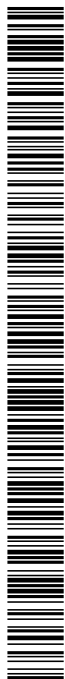
En data 21 de juliol de 2021 RE-2021015846 el Sr Gerard Fita actuant en representació de la Junta de Compensació del Pla parcial del sector Margesa presenta reparcel·lació econòmica del sector Margesa signada per l'advocat Sr Narcís Pérez Moratones, acompanyada de tots els annexes consistents en notes simples, consultes cadastrals descriptives i gràfiques de les finques i plànols.

Vistos els informes de l'arquitecte municipal directora de l'àrea de Territori i sostenibilitat de data 11 de maig de 2021 i l'informe jurídic de data 22 de juliol de 2021 i vist el que disposen els articles 119 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i arts. 120 a 163 i 170 a 173 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i atès que la Junta de Govern Local és l'òrgan competent d'acord amb el Decret de delegació de competències de 18 de juny de 2019,>>

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

<<**Primer.- APROVAR INICIALMENT** la reparcel·lació econòmica del Sector Margesa de Salt promoguda per la Junta de Compensació del sector Margesa i redactada per l'advocat Sr Narcís Pérez i Moratones.

**Segon.- SOTMETRE-LA A INFORMACIÓ PÚBLICA** pel termini d'un mes, mitjançant publicació de l'acord en el Butlletí oficial de la Província, en un diari de difusió provincial, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la Seu electrònica de l'Ajuntament de Salt.



Codi Segur de Verificació: a1dd7b5f-15f2-471b-99fc-8dcbc2a9a8a7  
Origen: Administració  
Identificador documento original: ES\_L01171557\_2021\_1496439  
Data d'impressió: 29/07/2021 14:01:23  
Pàgina 3 de 3

**SIGNATURES**  
1.- M. LOURDES PALOMINO PELLICER (LA SECRETÀRIA), 29/07/2021 12:44:24  
2.- ALEX BARCELO LLAUGER (Alcalde), 29/07/2021 13:10:35

**Tercer.- NOTIFICAR** el present acord de forma individualitzada als propietaris i titulars de drets afectats pel projecte i concedir-los audiència d'acord amb el que disposa l'article 119.2 c) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme.

**Quart.- INFORMAR** als interessats que de conformitat amb l'establert als articles 73.1 i 125.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme, la iniciació de l'expedient de reparcel·lació comporta per imperatiu legal, la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, de reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial dins l'àmbit del polígon/s, que s'aixecarà quan sigui ferm en via administrativa l'acord aprovatori de la reparcel·lació.>>

I, perquè així consti i als efectes oportuns, lliuro aquest certificat d'ordre i amb el vistiplau de l'Alcalde.

Salt, signat electrònicament.