



ÒRGAN: **JUNTA DE GOVERN LOCAL**
TIPUS SESSIÓ: **ORDINÀRIA**
DATA: **17 de setembre de 2021**
UNITAT: **Urbanisme**
EXPEDIENT: **2021S014000001**

<<La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió celebrada en data 29 de juny de 2006 va aprovar definitivament el Pla especial urbanístic de l'equipament escolar del Col·legi Pompeu Fabra el qual fou publicat al DOGC núm. 4727 de data 27 de setembre de 2006.

En data 18 de juny de 2021, RE-E2021013399, la Sra. Lurdes Ferran Vilar presenta modificació del Pla especial urbanístic del Col·legi Pompeu Fabra.

Posteriorment en data 21 de juliol de 2021 es va enviar requeriment d'esmenes en relació a la documentació presentada.

En data 24 de juliol de 2021, RE_E2021016041, la Sra. Lurdes Ferran Vilar adjunta modificació del Pla especial urbanístic d'ordenació del Col·legi Pompeu Fabra.

En data 13 d'agost de 2021 es va enviar requeriment d'esmenes per tal que es completés la documentació presentada i es presentés en el termini de 10 dies:

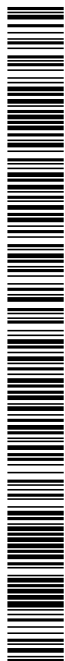
- Document comprensiu amb el contingut establert a l'article 8.5.a) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

En data 24 d'agost de 2021, RE núm.E2021018311, la Sra. Lurdes Ferran Vilar presenta modificació del Pla especial urbanístic del Col·legi Pompeu Fabra amb la documentació requerida segons registre de sortida S2021010236 per tal que es procedeixi a revisar l'esmentada documentació per a la seva aprovació.

La modificació del Pla especial presentada té els següents objectius:

1. Adaptar-se a la MPG 1/2019 que modifica els límits de l'equipament escolar aprovada el 2020 i a la MPG CE 1/21 c. St. Dionís 41, que actualment està en tràmit, en la zona corresponent a equipament escolar del Col·legi Pompeu Fabra.

2. Definir l'ordenació volumètrica del col·legi i les noves edificacions previstes dintre del conjunt escolar, els seus volums així com la seva implantació dintre del complex, tenint en compte els nous límits de l'equipament escolar que proposa la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana 1/2019, aprovada el 2020; per a millorar els serveis de l'equipament escolar actual i donar més unitat a tot el conjunt.



I en concret, proposa els següents canvis respecte al Pla Especial aprovat:

1. Ampliar el límit de l'equipament, segons les directrius del Pla General, incorporant al mateix els terrenys annexes.
2. Ordenar l'alineació al nou traçat del carrer Sant Dionís definit pel POUM, amb l'enderroc de l'edifici de l'antic menjador per tal de rectificar l'alineació, i la construcció d'un nou edifici de menjador, despatxos i aules com a ampliació de l'actual edifici de secundària.
3. Ampliar l'edificació existent i incorporar nous edificis, un com a llar d'infants i un altre de poliesportiu.
4. Millorar l'accés al col·legi, deixant l'actual per un ús totalment secundari i incorporant-ne dos de nous; el principal, des del carrer Sant Dionís, creant una petita plaça al carrer amb intenció de fer més segur i fàcil l'accés al mateix, (serà possible quan els terrenys siguin públics) i un altre des del Parc Monar, exclusivament per a vianants i puntualment de serveis, i que tindrà la possibilitat de fer-se servir com accés al poliesportiu fora de l'horari escolar.

Vist l'informe favorable envers la modificació plantejada emès per l'arquitecta municipal Directora de l'àrea de Territori i sostenibilitat de 8 de setembre de 2021 i l'informe jurídic de data 13 de setembre de 2021.

Vist el que disposen els articles 85 i 89 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme,>>

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

<<**Primer.- APROVAR INICIALMENT LA MODIFICACIÓ** del Pla especial urbanístic d'ordenació d'equipament escolar del Col·legi Pompeu Fabra, promogut per Col·legi Pompeu Fabra SL i redactada pels arquitectes Lurdes Ferran Vilar i Marta Soro Navarrete.

Segon.- SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA la Modificació del Pla especial, pel **termini d'UN MES** de conformitat amb l'establert a l'article 23 del DL 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, mitjançant la publicació dels corresponents edictes al Tauler d'Edictes Municipal e-tauler, al Butlletí Oficial de la Província, a un diari de més divulgació en l'àmbit provincial i a la seu electrònica municipal.

Tercer.- CITAR PERSONALMENT al tràmit d'informació pública les persones propietàries dels terrenys que hi són compresos.

Quart.- SOL·LICITAR els informes preceptius als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

Cinquè.- SUSPENDRE la tramitació de llicències d'edificació, reforma, rehabilitació de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, pel termini de **dos anys**, d'acord amb el que estableix l'article 73 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic.

Fer constar, no obstant això, que, d'acord amb l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, mentre estigui suspesa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències es poden tramitar o atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, un cop definitivament aprovat.

Sisè.- Fer constar el següent RÈGIM DE RECURSOS:

- Contra els acords d'aprovació inicial, de submissió a informació pública i de sol·licitud d'informe sectorial, per tractar-se d'actes tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.
- Contra l'acord de suspensió de tramitacions i llicències, per tractar-se d'un acte que posa fi a la via administrativa, podran interposar-se els següents recursos:
 - Recurs contenciós administratiu davant l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb els articles 8, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.
 - Alternativament, i de forma potestativa, recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, davant del mateix òrgan que ha dictat la resolució, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques, i 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.

El recurs de reposició s'entendrà desestimat per silenci si en el transcurs d'un mes a comptar de l'endemà de la seva presentació no s'ha notificat la seva resolució. El termini d'interposició del recurs contenciós administratiu serà, només en aquest supòsit, de sis mesos, a comptar de l'endemà de la data en què s'entengui produïda la desestimació presumpta del primer.

- Sens perjudici que es pugui utilitzar qualsevol altre mitjà d'impugnació que es consideri oportú.>>

Certificat amb signatura electrònica.

