



ÒRGAN: **JUNTA DE GOVERN LOCAL**  
TIPUS SESSIÓ: **ORDINÀRIA**  
DATA: **22 d'octubre de 2021**  
UNITAT: **Obres**  
EXPEDIENT: **2021S002000001**

<<En data 19 d'octubre de 2021 l'arquitecte municipal Cap d'àrea de Territori i sostenibilitat emet l'informe en el que esmenta que en els darrers mesos, a l'àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament de Salt s'ha constatat un augment de peticions per instal·lar cartelleres publicitàries en els sectors de sòl urbanitzable (Vallvera-Sitjar, no delimitat i sector Marroc), algunes d'elles inclús s'han implantat il·legalment i s'ha ordenat la seva retirada.

Actualment en tràmit en els sectors de sòl urbanitzable hi ha els següents expedients:

- 2021S095000001: sol·licitud per instal·lar quatre cartelleres, a nom de Oscar González Macias al polígon 3 parc. 69 (sector Marroc). RE 12973 de 14 de juny de 2021.
- 2021S095000002: sol·licitud per instal·lar dues cartelleres publicitàries a nom de Alpha Publicidad Exterior SL al polígon 3 parcel·la 21 i polígon 3 parc. 22. RE 19031 de 3 de setembre de 2021.

Així mateix aquest any s'han denegat dos expedients de cartelleres que es volien implantar en el sector no delimitat (Exp. 2019S095000003 i 2020S095000005).

Atès que s'han efectuat consultes per implantar noves cartelleres en els sectors de sòl urbanitzable de Salt i que en aquests sectors actualment hi ha moltes cartelleres instal·lades, es considera necessari suspendre la tramitació d'aquestes llicències als efectes de poder estudiar i establir la regulació d'aquests usos provisionals que harmonitzi amb el paisatge urbà de Salt en estar aquests sectors en eixos viaris vertebradors del sistema urbà.

L'article 53 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme permet com a ús provisional del sòl, entre altres, "l'exhibició d'anuncis publicitaris mitjançant panells" en els sectors de planejament derivat o en polígons d'actuació i, fora d'aquests àmbits en els terrenys destinats a sistemes urbanístic, es poden autoritzar usos i obres de caràcter provisional que no siguin prohibits per la legislació i el planejament sectorials o pel planejament territorial o urbanístic, mentre no s'hi hagi iniciat el procediment de reparcel·lació, d'ocupació directa o d'expropiació corresponents per a l'execució de l'actuació que els afecta.



Actualment l'Ajuntament de Salt disposa de l'Ordenança sobre publicitat visible a la ciutat, publicada al BOP núm. 140 de 22 de juliol de 2010 i modificada posteriorment per la modificació d'aquesta Ordenança publicada al BOP núm. 21 de 31 de gener de 2014. La modificació d'aquesta Ordenança prohibeix a l'article 1 la publicitat en sòl no urbanitzable, i permet per tant, d'acord amb la legislació urbanística aplicable, la instal·lació de publicitat amb caràcter provisional en els sectors de sòl urbanitzable delimitat.

Esmenta l'informe tècnic de l'arquitecta municipal que per la proliferació de cartelleres publicitàries es fa necessari estudiar la implantació d'aquests usos provisionals en els sectors de sòl urbanitzable tenint en compte el marc legal actualment vigent.

Vist que l'article 73 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme que disposa que els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures de planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes en la legislació sectorial.

Vist que el termini màxim d'aquesta suspensió potestativa és d'un any, d'acord amb el que disposa l'article 74 del mateix text legal.

Vist l'informe de l'arquitecta Cap d'àrea de Serveis Territorials de data 19 d'octubre de 2021 i l'informe jurídic de l'assessora jurídica de la mateixa data,>>

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

<<**Primer.- APROVAR LA SUSPENSÍO** de l'atorgament de llicències provisionals per a la instal·lació d'anuncis publicitaris mitjançant panells, pel termini **d'UN ANY**, en els sectors de sòl urbanitzable Vallvera-Sitjar, Marroc i Margesa, previstos al Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Salt aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 27 d'abril de 2005 i publicat al DOGC 4444 de 9 d'agost de 2005 i la modificació de PGOU 3/09, amb la finalitat d'estudiar la redacció d'una figura de planejament derivat per regular la seva implantació, àmbit que es delimita gràficament en el plànol "àmbit de suspensió de llicències" d'acord amb l'establert als articles 73 i 74 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. Aquesta suspensió s'extingirà en tot cas per les causes previstes a l'article 103.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'urbanisme.

**Segon.- PUBLICAR** l'acord de suspensió mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, anunci a un dels diaris de més divulgació provincial i inserció al tauler municipal i a la pàgina web municipal.>>

Certificat amb signatura electrònica.

