



M. LOURDES PALOMINO i PELLICER, Secretària de l'Ajuntament de Salt (comarca del Gironès)

CERTIFICO:

Que el Ple d'aquest Ajuntament en sessió ordinària celebrada el dia 18 d'octubre de 2021, ha adoptat el següent acord que, a reserva del text definitiu que en resulti de l'aprovació de l'acta, diu:

“Antecedents

El Pla General d'Ordenació Urbana de Salt, vigent des de 7 de juny de 2002, fou aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en sessions dels dies 5 i 25 d'abril de 2002 i publicat en el DOGC núm. 3646 de 30 de maig de 2002 i al BOP núm. 96 de 20 de maig de 2002. I posteriorment el text refós del Pla General d'ordenació urbana de Salt fou aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió de data 2 de febrer de 2005 i publicat al DOGC núm. 4444 de 9 d'agost de 2005.

En posterioritat a l'aprovació del text refós del Pla General d'Ordenació Urbana s'han anat aprovant diverses modificacions per tal de corregir o adaptar les seves determinacions als nous canvis legislatius o a les noves necessitats.

Els Serveis Tècnics municipals han constatat la necessitat d'adaptar determinats aspectes del Pla General d'Ordenació Urbana per tal d'adaptar-lo a les necessitats actuals i per clarificar i completar determinats extrems de la Normativa, així s'ha redactat el present document de modificacions puntuals del Pla General d'Ordenació Urbana vigent que recull una modificació puntual proposada a instància de part, la MPG 01/21 i les següents modificacions puntuals i correcció d'errades :

-Modificació 01/21 «Pg Verdaguer, 12-14-16»: aquesta modificació pretén traslladar l'edificabilitat situada al fons de la parcel·la de la finca situada al Pg Verdaguer 12-14-16 per situar-la dins la línia límit d'edificació i també es regularitza la fondària edificable de les finques situades al C. Erol 3-5-7 que s'ajusta a la línia actual de l'edificació existent.

-Modificació 02/21 «Estació de servei, ús viari i serveis tècnics»: Aquesta modificació pretén adaptar la definició i regulació de l'ús estació de servei, ús viari i serveis tècnics per tal d'adaptar-los i fer front a l'ús d'altres energies que han anat sorgint en els darrers anys. Així mateix pretén concretar que l'ús de servei tècnic inclou les unitats de subministrament que no comptin amb tots els elements per ésser considerats estacions de servei, que disposin d'un o més aparells pel subministrament d'energies.

-Modificació 03/21 «conductes d'extracció de fums»: Aquesta modificació proposa adaptar l'article 253 apartat 2 de la Normativa del PGOU que regula les emissions a l'atmosfera per de permetre que es puguin instal·lar conductes de les instal·lacions tèrmiques de combustió de calefacció i producció d'aigua calenta sanitària que utilitzin

generadors de combustibles gasosos i, únicament, en els supòsits previstos i complint les condicions establertes en el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE) i en el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i també es concreta que els 3.500 w dels aparells d'aire condicionat és potència elèctrica.

-Modificació 04/21 «Definició d'equipament de serveis urbans»: aquesta modificació proposa completar la definició de l'equipament de serveis urbans regulada a l'article 233 apartat 59 de la Normativa del PGOU per tal d'incloure també els equipaments d'abastament tipus mercat, supermercats, etc...

-Modificació 05/21 «ús residencial i construccions en patis interiors d'illa»: aquesta modificació pretén regular que en cas d'ús d'habitatge en les plantes baixes de la zona residencial de creixements tradicionals (clau 1.5) la fondària edificable màxima de la planta baixa serà la de les plantes superiors, i aclarir que en el pati d'illa s'admetran les construccions auxiliars que estiguin permeses d'acord amb la normativa urbanística de la zona del seu emplaçament.

-Modificació 06/21 «C. St Dionís 18-20»: aquesta modificació proposa corregir l'afectació de vialitat de la finca edificada situada al C. St Dionís 18 i afectar de vialitat una petita porció de la finca situada al C. Sant Dionís 18 per tal de millora l'accessibilitat del carrer degut a les obres de reurbanització que pretén executar l'Ajuntament.

-Modificació 07/21 «Densitat edificació clau 1.4 i 1.5»: aquesta modificació pretén regular que les obres de modificació d'un edifici existent que no permeten augment de la densitat, es refereixin a l'edificació existent. En cas que les obres siguin d'ampliació per tal de completar l'edificabilitat de la parcel·la, es podran afegir habitatges a la parcel·la amb relació a la nova superfície, segons la densitat de la zona.

-Correcció d'errades 01/21: Aquesta correcció d'errades pretén corregir una errada detectada en el plànol normatiu de la sèrie 3 del Pla General referent a l'equipament privat del C. Sant Dionís 41 que s'afecta de vialitat en una petita porció.

Aquestes Modificacions puntuals i correcció d'errades contenen de la següent documentació: Memòria, Normativa, Document comprensiu, Documentació Gràfica-Plànols i Annexes.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada en data 19 d'abril de 2021, va aprovar inicialment les Modificacions Puntuals del Pla General d'Ordenació Urbana 1/2021 «Pg Verdguer 12-14-16», MPG 02/2021 «Estació de servei, ús viari i serveis tècnics», MPG 03/2021 «conductes d'extracció de fums», MPG 04/2021 «Equipaments de serveis urbans», MPG 05/2021 «ús residencial i construccions en patis interiors d'illa», MPG 06/2021 «C. St Dionís 18-20», MPG 07/2021 «Densitat edificació claus 1.4 i 1.5» i correcció d'errades 01/2021 C. Sant Dionís 41.

Es va sol·licitar informe al Departament de Seguretat Industrial de la Generalitat de Catalunya i a la Direcció General d'Aviació Civil.

Es va concedir audiència als municipis de Girona, Bescanó i Vilablareix en tant que limítrofs amb l'àmbit de modificació.

Mitjançant anunci publicat al BOP núm. 85, de 5 de maig de 2021, anunci al diari El Punt Avui del 29 d'abril de 2021, i anunci al tauler d'edictes municipal e-tauler i a la seu electrònica municipal, es va sotmetre a informació pública pel termini d'un mes.



S'han presentat fora del termini d'informació pública dos al·legacions. I es va rebre l'informe favorable del Cap de la Secció de Seguretat Industrial, Automòbil i Metrologia en data 7 de maig de 2021, Registre d'entrada E2021009563, i en data 17 de setembre de 2021 Registre d'entrada RE E2021019835 es va rebre l'informe favorable de la Direcció General d'Aviació Civil del Ministeri de Foment en el que s'esmenta que es rectifiqui el plànol 0.8 Servituds aeronàutiques.

En data 6 d'octubre de 2021 l'arquitecta municipal, Cap d'àrea de Territori i sostenibilitat, i l'assessora jurídica d'urbanisme, han emès informe en relació a les al·legacions presentades i els informes rebuts, els quals s'han incorporat al document que es proposa aprovar provisionalment

Vist el que disposen els articles 85 i 96 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

El Ple acorda per 18 vots a favor (ERC-AM, JxS, PSC-CP i IPS-CUP) i 2 abstencions (VOX) dels membres presents, amb el quórum de majoria absoluta, previst a l'article 47.2.II de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim Local.

Primer.- APROVAR L'INFORME emès per l'arquitecta municipal i l'assessora jurídica de data 6 d'octubre de 2021 respecte les al·legacions presentades i els informes rebuts de les Modificacions Puntuals del Pla General d'Ordenació Urbana 1/2021 "Pg Verdager 12-14-16", MPG 02/2021 "Estació de servei, ús viari i serveis tècnics", MPG 03/2021 "conductes d'extracció de fums", MPG 04/2021 "Equipaments de serveis urbans", MPG 05/2021 "ús residencial i construccions en patis interiors d'illa", MPG 06/2021 "C. St Dionís 18-20", MPG 07/2021 "Densitat edificació claus 1.4 i 1.5" i correcció d'errades 01/2021 C. Sant Dionís 41, en el què es proposa estimar i/o desestimar les al·legacions formulades en el termini d'informació pública, que seran traslladades en la part que interessa a les persones al·legants.

Segon.- APROVAR PROVISIONALMENT les Modificacions Puntuals del Pla General d'Ordenació Urbana 1/2021 "Pg Verdager 12-14-16", MPG 02/2021 "Estació de servei, ús viari i serveis tècnics", MPG 03/2021 "conductes d'extracció de fums", MPG 04/2021 "Equipaments de serveis urbans", MPG 05/2021 "ús residencial i construccions en patis interiors d'illa", MPG 06/2021 "C. St Dionís 18-20", MPG 07/2021 "Densitat edificació claus 1.4 i 1.5" i correcció d'errades 01/2021 C. Sant Dionís 41 promoguda per l'Ajuntament de Salt i redactada pels Serveis Tècnics Municipals, l'arquitecta Cap d'àrea de Territori i sostenibilitat, l'assessora jurídica d'urbanisme, integrada per Memòria, Normativa, Document comprensiu, Documentació Gràfica-Plànols i Annexes amb la incorporació de les modificacions derivades de l'informe emès per l'arquitecta municipal, Cap d'àrea de Territori i sostenibilitat, i l'assessora jurídica d'urbanisme de data 6 d'octubre d'octubre de 2021.

Tercer.- FER PÚBLIC l'acord d'aprovació provisional per mitjans telemàtics, d'acord amb l'article 8.5.c) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

Quart.- ELEVAR l'esmentada Modificació, així com l'expedient administratiu, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, per a la seva aprovació definitiva.

Cinquè.- FER CONSTAR que contra el present acord, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs."



Codi Segur de Verificació: 0d3d34f3-1c2f-49e9-a538-ae5b832fa6c9
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2021_1572869
Data d'impressió: 26/10/2021 12:00:38
Pàgina 4 de 4

SIGNATURES
1.- M. LOURDES PALOMINO PELLICER (LA SECRETÀRIA), 25/10/2021 12:35:35
2.- JORDI VIÑAS XIFRA (L'ALCALDE), 25/10/2021 15:56:27



I, perquè així consti i als efectes oportuns, lliuro aquest certificat d'ordre i amb el vistiplau de l'alcaldia.

Salt, signat electrònicament.