

**PROCÉS SELECTIU PER A LA CREACIÓ D'UNA BORSA D'AUXILIARS DE
COMUNITATS PER A COBRIR NECESSITATS TEMPORALS (Conv. 11/2021)**

Primer Exercici: Prova de coneixements teòrics

IMPORTANT: No es posa ni el nom, ni els cognoms, ni el DNI complet.

Només les xifres del DNI o NIE quarta, cinquena, sisena. Exemples:

DNI 12.345.678A → Poso: ***4567** a l'espai a dalt indicat.

NIE X1234567A → Poso: ****4567* a l'espai a dalt indicat.

Té caràcter obligatori i eliminadori. Es tracta de respondre en un **temps màxim de 40 minuts**, un qüestionari de 25 **preguntes tipus test**, relacionades amb les funcions del lloc de treball, d'acord amb els continguts del temari especificat a l'Annex II d'aquestes bases.

La puntuació màxima serà de 10 punts, caldrà obtenir un mínim de 5 punts per superar la prova. Cada **pregunta correctament contestada** serà valorada amb **0,40 punts** i cada **pregunta incorrecta restarà 0,05 punts**.

NORMES PEL SEU EMPLENAMENT:

FEM UNA RODONA SOBRE LA RESPOSTA QUE CONSIDEREM CORRECTE:

En quin article de la Constitució Espanyola es recull d'igualtat de tots els espanyols davant la Llei:

- a. Article 14.
- b. Article 18.
- c. Article 9.
- d. Article 10.

SI ENS EQUIVOQUEM :

En quin article de la Constitució Espanyola es recull d'igualtat de tots els espanyols davant la Llei:

- a. Article 14.
- b. Article 18.
- c. Article 9.
- d. Article 10.

PROVA TEÒRICA - BORSA AUXILIARS DE COMUNITATS

1. **Els béns, per llur naturalesa o per llur destinació, poden ésser:**
 - a) **Béns immobles o mobles.**
 - b) Béns immobles o propietats
 - c) Béns alienables o inalienables.

2. **Són bens immobles:**
 - a) El sòl, les construccions i les obres permanents.
 - b) L'aigua, els vegetals i els minerals, mentre no siguin separats o extrets del sòl.
 - c) **Les dues respostes anteriors són correctes.**

3. **Els béns mobles incorporats de manera fixa a un bé immoble del qual no poden ésser separats sense que es deteriorin, es considera que són :**
 - a) **Béns immobles**
 - b) Béns mobles
 - c) Cap de les respostes anteriors és correcte

4. **La Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals parla de la Possessió de bona i mala fe, i estableix que :**
 - a) La bona fe en la possessió és la creença justificable de la titularitat del dret i s'ha d'acreditar sempre.
 - b) **Els efectes de la bona fe cessen a partir del moment en què els posseïdors saben, o poden saber raonablement, que no tenen dret a posseir.**
 - c) Les dues respostes anteriors són correctes.

5. **La presumpció de titularitat decau quan:**
 - a) La cosa o el dret posseïts estan inscrits en el Registre de la Propietat o, si escau, en el Registre de Béns Mobles a favor d'una altra persona.
 - b) **La cosa o el dret posseïts estan inscrits en el Registre de la Propietat o, si escau, en el Registre de Béns Mobles a favor d'una altra persona, llevat que els posseïdors dels quals es presumeix la titularitat oposin un altre títol que en justifiqui la possessió.**
 - c) Cap de les respostes anteriors és correcte

PROVA TEÒRICA - BORSA AUXILIARS DE COMUNITATS

6. Quan parlem d'infrahabitatge estem parlant de :

- a) Habitatges amb dimensions reduïdes on no hi té cabuda el nombre de persones que han d'habitar.
- b) Habitatges que estan ubicats en zones d'exclusió social o alta conflictivitat que requereixen l'actuació de les entitats públiques per la seva regulació.
- c) Habitatges que per la seva antiguitat i deteriorament, per la seva deficient construcció o per una degradació dels espais col·lectius dels edificis on s'ubiquen, presenten un alt nivell d'inadequació física i social.

7. L'anàlisi de l'infrahabitatge s'ha de realitzar des d'una perspectiva:

- a) Des d'una perspectiva arquitectònica o urbanística i social, ja que sovint situacions físiques d'infrahabitatge coincideixen amb l'ocupació dels allotjaments per persones, famílies o col·lectius de baixa renda, o que presenten situacions d'exclusió o de marginació.
- b) Des d'una perspectiva arquitectònica o urbanística per disposar de criteris objectius per la seva valoració.
- c) Des d'una perspectiva social per resoldre la situació d'exclusió i marginació dels seus habitants.

8. Una vegada s'ha produït l'ocupació il·legal d'un habitatge o local, el propietari desposseït té:

- a) Únicament la via penal als efectes que siguin els jutjats qui acordin el desnonament.
- b) La via penal i la via civil.
- c) Si els ocupants han estat a dins de l'immoble més de 72 hores, esdevenen titulars autoritzats no propietaris.

9. El deure de conservació i rehabilitació dels immobles:

- a) S'integra com un deure més dins l'estatut jurídic bàsic del propietari.
- b) S'integra com un deure més dels que ocupen una vivenda.
- c) Es tracta d'un deure de les administracions locals.

10. El deure de conservació i rehabilitació

- a) Conservar el bé en condicions per a servir al seu ús En tot cas, en condicions de seguretat i ornament legalment exigibles, incloent rehabilitació fins on arribi el deure de conservació. La salubritat no s'inclou dins del deure de conservació.
- b) Conservar el bé en condicions per a servir al seu ús En tot cas, en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat i ornament legalment exigibles.
- c) Conservar el bé en condicions per a servir al seu ús En tot cas, en condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat i ornament legalment exigibles, incloent rehabilitació fins on arribi el deure de conservació

PROVA TEÒRICA - BORSA AUXILIARS DE COMUNITATS

11. L'incompliment del deure de conservació

- a) És una infracció social
- b) És una infracció urbanística
- c) És una infracció penal

12. L'administració ha d'exigir el compliment del deure de conservació a càrrec del propietari, mitjançant:

- a) Les denúncies
- b) Les ordres d'execució, d'ofici o a instància de qualsevol interessat.
- c) No es pot exigir el compliment del deure de conservació al propietari sinó als habitants dels immobles.

13. Les mesures que es poden adoptar davant l'incompliment de les ordres d'execució son :

- a) Imposició multes coercitives (article 197.4 TRLU)
- b) Execució subsidiària (article 197.4 TRLU) i Expropiació forçosa si afecta la seguretat
- c) Les dues respostes anteriors són correctes.

14. L'Ajuntament per reduir els problemes de degradació d'edificis pot:

- a) Activar i potenciar les Inspeccions Tècniques d'Edificis i Incrementar els préstecs i subvencions per realitzar tasques de rehabilitació i manteniment.
- b) Sancionar les ocupacions il·legals.
- c) Incrementar l'impost de la Plusvàlua.

15. La inspecció tècnica dels edificis d'habitatges (ITE) consisteix en:

- a) Una inspecció visual que té per objecte detectar vicis ocults.
- b) Una inspecció visual de l'edifici feta per un tècnic competent que té per objecte determinar-ne l'estat en el moment de la inspecció i orientar els propietaris en les actuacions a realitzar per complir el deure de conservació i manteniment.
- c) Una inspecció visual de l'edifici feta per un tècnic competent que té per objecte sancionar als propietaris que no compleixen amb el deure de rehabilitació.

PROVA TEÒRICA - BORSA AUXILIARS DE COMUNITATS

16. La mediació comunitària es caracteritza per:

- a) Apostar pel pacte, el compromís i la cultura del diàleg, atorgant als ciutadans i ciutadanes un paper actiu i responsable davant els conflictes i la recerca de solucions, tot habilitant espais on la part més perjudicada pugui obtenir una solució.
- b) Ser obligatòria prèvia a la interposició a la demanda als jutjats.
- c) Apostar pel pacte, el compromís i la cultura del diàleg, atorgant als ciutadans i ciutadanes un paper actiu i responsable davant els conflictes i la recerca de solucions, tot habilitant espais neutrals on poder gestionar els conflictes i obtenir una solució satisfactòria per a totes les parts implicades.

17. La cèdula d'habitabilitat de segona ocupació :

- a) És un document administratiu que acredita que un habitatge és apte per ser destinat a residència de les persones i té les condicions tècniques per ser habitable.
- b) No existeix la cèdula d'habitabilitat de segona ocupació, només es dona a la primera ocupació.
- c) És un document administratiu que acredita que un habitatge és apte per ser destinat a un ús de residència habitual.

18. Les Cèdules d'habitabilitat són necessàries.

- a) Per poder donar d'alta els subministraments d'aigua, gas i electricitat
- b) Per poder vendre o llogar l'habitatge
- c) Per poder donar d'alta els subministraments d'aigua, gas i electricitat , així com per poder vendre o llogar l'habitatge.

19. L'Ordenança municipal de Convivència Ciutadana i Via Pública de Salt té com objectiu:

- a) Evitar les ocupacions il·legals al municipi.
- b) Salvaguardar els drets individuals de cada ciutadà o ciutadana, tant en el seu propi habitatge com en els espais públics i incrementar la utilització dels equipaments i espais públics municipals.
- c) Regular les infraccions en matèria de convivència.

PROVA TEÒRICA - BORSA AUXILIARS DE COMUNITATS

20. El concepte de via pública utilitzat en aquesta Ordenança municipal de convivència comprèn:

- a) El concepte de via pública utilitzat en aquesta Ordenança comprèn tant els elements viaris en sentit estricte, com les places i els altres espais públics de titularitat municipal.
- b) Tant els elements viaris en sentit estricte, com les places i els altres espais públics de titularitat municipal, així com els espais que siguin d'ús públic i els espais privats oberts exteriors que siguin accessibles des de la via pública
- c) El concepte de via pública utilitzat en aquesta Ordenança comprèn tant els elements viaris en sentit estricte, com les places i els altres espais públics de titularitat municipal, així com els espais que siguin d'ús públic i els espais privats on hi hagi concentració de persones i sigui susceptible de generar conflictes de convivència.

21. Els propietaris dels immobles estan obligats

- a) A mantenir-los en les condicions adients de seguretat, salubritat i neteja, inclosos balcons i galeries.
- b) A mantenir-los en les condicions adients de seguretat, salubritat i neteja, inclosos balcons però no les galeries, que es consideren de caràcter privat.
- c) Són les comunitats de veïns i no els propietaris els obligats a mantenir les façanes en condicions adients de seguretat, salubritat i neteja.

22. Els jardins, les plantacions privades, els espais lliures i els terrenys no urbanitzats

- a) Constitueixen un element important de l'ecosistema urbà i, com a tal, són les brigades municipals de jardineros els han de mantenir en un estat correcte.
- b) Constitueixen un element important de l'ecosistema urbà i, com a tal, és l'àrea de medi ambient qui ha de mantenir-los en un estat correcte.
- c) Constitueixen un element important de l'ecosistema urbà i, com a tal, són els seus propietaris els han de mantenir en un estat correcte.

23. Es considera mobiliari urbà:

- a) Papereres, Fonts públiques, Jocs infantils, Jardineres
- b) Suports publicitaris, Contenidors, Escultures, Aparcament de bicicletes
- c) Les dues respostes anteriors són correctes.

PROVA TEÒRICA - BORSA AUXILIARS DE COMUNITATS

24. En relació a l'ocupació il·legal de habitatges, la policia municipal:

- a) No pot entrar en un domicili si en ell hi estan presents persones. Només en cas que el domicili estigui en aquell moment buit poden entrar.
- b) Pot entrar en un domicili sense ordre judicial únicament en el supòsit de delictes flagrants. És a dir, si l'ocupació acaba de produir-se i hi ha testimonis disposats a declarar que han presenciat la usurpació.
- c) Només pot entrar en un domicili amb una ordre judicial.

25. En què consisteix la mediació comunitària?

- a) És un pas previ i obligatori de solucionar problemes de convivència abans d'acudir a la via judicial.
- b) És una mena de forma alternativa, comú i no judicial de solucionar problemes de tota índole entre les persones. Un instrument creat per millorar la convivència.
- c) És una mena de forma alternativa, comú i judicial de solucionar problemes comunitaris.

PREGUNTES RESERVA:

26. Les donacions de béns immobles:

- a) Solament són vàlides si els donants tenen relació de parentesc i els donataris les accepten en una escriptura pública.
- b) Solament són vàlides si els donants les fan i els donataris les accepten en una escriptura pública.
- c) Solament són vàlides si els donants tenen relació de parentesc amb el donataris i es liquida l'impost de successions.

27. En relació a l'ocupació il·legal de habitatges, la via penal exigeix:

- a) Dol (voluntat de cometre un delictes sabent-se de la seva il·licitat)
- b) Que no disposin d'escriptura de propietat ni contracte de lloguer que acrediti la titularitat
- c) Que hagin passat més de 48 hores des de l'ocupació de l'habitatge