

Tu ets C. Garcia Garcia, Tècnic/a de l'Oficina Local d'Habitatge.

Avui dia 12/05/2022, a primera hora reps a la Maria veïna de Salt que t'explica el següent:

*“Està vivint al pis situat al c. Anselm Clavé 16 1er 2ª de Salt.
L'Entitat bancària va interposar un procediment hipotecari i es va adjudicar el seu habitatge per manca de pagament de les quotes hipotecàries.
Està previst el llançament judicial el dia 30 de desembre de 2022 .*

Ella és una mare soltera amb un fill menor d'edat a càrrec, i que no té alternativa residencial pròpia.

Els seus ingressos són de 850€/mes.

Sol·licita si l'Oficina Local d'Habitatge pot mediar amb l'entitat financera per què no la desnonin i es pugui quedar al pis.

També vol saber si no es pogués quedar al mateix pis quines alternatives li podria facilitar l'Ajuntament.”

Davant d'aquests fets:

- 1.) Fes un informe proposta per presentar al Cap de l'Oficina Local d'Habitatge.**
- 2.) En aquest informe has de fer propostes sobre les diferents actuacions que es podrien fer des de l'OLH , explicant la documentació necessària i l'òrgan competent per resoldre.**

IMPORTANT:

- NO ES POT POSAR CAP DADA IDENTIFICATIVA DE LA TEVA PERSONA EXCEPTE ELS SEGUENTS NÚMEROS DEL DNI QUE HAS D'INDICAR A LA PRIMERA PLANA A LA BANDA DRETA:**
- EXEMPLE: SI EL TEU NUMERO DE DNI ÉS 21071234D**
POSARÀS **1234***
- LLETRA ARIAL TAMANY 11**
- MARGE 2,5 PER CADA BANDA**
- TINGUES EN COMPTE QUE ES VALORARÀ L' ESTRUCTURA I LA COHERÈNCIA EN LA EXPOSICIÓ AIXÍ COM LES FALTES D'ORTOGRAFIA.**
- NO TANQUIS L'ORDINADOR I IMPRIMEIX L'INFORME**

RUBRICA DE CORRECCIÓ CRITERIS VALORACIÓ

1. Estructura, coherència en l'exposició i l'absència de faltes d'ortografia.
2. Es valora si ens indica que cal assistència lletrada d'ofici per les accions judicials de desnonament.
3. Es valora si exposa si té dret a lloguer social d'acord amb l'article 5 de la llei 24/2015, del 29 de juliol, de mesures urgents per afrontar l'emergència i la llei 24/2015, de mesures urgents per afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica. Requisits per al lloguer social i a qui s'ha de fer la proposta de lloguer social. Òrgan competent.
4. Si té dret a una habitatge de Mesa d'Emergència. Necessitat d'informe de serveis socials en aquest tràmit. Requisit i procediment. Òrgan competent.
5. Registre d'habitatges de Protecció o d'altres possibles ajuts.

Cada punt d'aquesta rúbrica té un valor màxim de 2 punts.

Essent el 2 la puntuació màxima perquè està totalment desenvolupat el punt amb referència a la normativa d'aplicació.