

SIGNATURES

1.- RAQUEL FAURIA SOLER (Secretària accidental), 28/06/2022 12:08:23
2.- JORDI VINAS XIFRA (L'ALCALDE), 28/06/2022 12:32:49**Ajuntament
de Salt****ÒRGAN: JUNTA DE GOVERN LOCAL**
TIPUS SESSIÓ: ORDINÀRIA
DATA: 27 de juny de 2022
UNITAT: Urbanisme
EXPEDIENT: 2021S01400002

<<La Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió celebrada en data 29 de setembre de 2005 va aprovar definitivament el Pla especial d'ordenació del Parc Monar i sector de millora urbana de la Ronda Monar, promogut i tramès per l'Ajuntament de Salt. Aquest Pla especial fou publicat al DOGC núm. 4603 de data 29.03.2006. L'objecte d'aquest Pla Especial Urbanístic era doble:

- L'ordenació del Parc Urbà de la Sèquia Monar, que comprèn els terrenys situats entre la futura Ronda Monar i les hortes que llinden amb la Sèquia Monar, i entre el Camí del Safareig i el límit de l'escola Pompeu Fabra.
- El tractament de les edificacions que han d'ubicar-se en aquest sector.

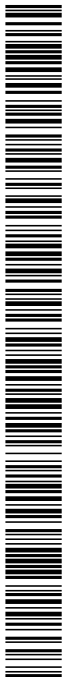
Així mateix, s'incloua en aquest Pla especial l'ordenació de l'edificació d'aprofitament privat que s'ubicava en el Parc, i que correspon al Sector de Millora Urbana de la Ronda Monar (clau SMU-2). Els objectius específics estan definits pel Pla General d'Ordenació Urbana en la fitxa de l'àmbit del sector SMU-2, i són:

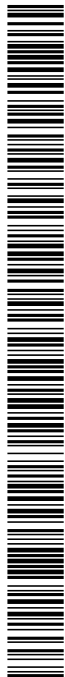
- *Ordenació de l'edificació segons tipologia volumètrica específica seguint les directrius dels plànols del PGOU*
- *Concretar les condicions d'implantació i composició dels edificis, i la definició de les característiques de les seves façanes, material i acabats.*

En posterioritat a l'aprovació d'aquest Pla especial l'Ajuntament de Salt ha promogut i tramitat la Modificació de PGOU núm. 1/19 actuació aïllada AA-5-Ronda Monar, la qual fou aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió de data 17 de desembre de 2019 i publicada al DOGC núm. 8071 de 25.02.2020 amb la recomanació que la tanca límit de l'espai d'equipament se situï de manera que es mantingui una franja uniforme respecte la Sèquia Monar per tal d'assegurar una adequada transició per a vianants més continua.

Aquesta modificació de PGOU té com objectiu la qualificació i obtenció del sòl necessari per la creació d'un nou equipament educatiu.

Es fa necessari adaptar el Pla especial d'ordenació del Parc Monar i sector de millora urbana de la Ronda Monar a la Modificació de PGOU 1/19 actuació aïllada AA-5 Ronda Monar i establir el tractament de l'equipament educatiu i les edificacions que han d'ubicar-se en aquest sector, per la qual s'ha redactat pels serveis tècnics municipals la Modificació del Pla especial d'ordenació del Parc Monar i sector de millora urbana de la Ronda Monar.





Vist l'informe favorable, envers la modificació redactada, emès per l'arquitecta municipal Directora de l'àrea de Territori i sostenibilitat de data 16 de juny de 2022 i l'informe jurídic de data 17 de juny de 2022

Vist el que disposen els articles 85 i 89 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme,>>

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

<<**Primer.- APROVAR INICIALMENT LA MODIFICACIÓ** del Pla especial urbanístic d'ordenació del Parc Monar i del sector de Millora urbana «Ronda Monar» promoguda per l'Ajuntament de Salt i redactada pels serveis tècnics municipals.

Segon.- SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA la Modificació del Pla especial, pel **termini d' UN MES** de conformitat amb l'establert a l'article 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, mitjançant la publicació dels corresponents edictes al Tauler d'Edictes Municipal e-tauler, al Butlletí Oficial de la Província, a un diari de més divulgació en l'àmbit provincial i a la seu electrònica municipal. Aquest termini s'ampliarà en un mes en cas de coincidir la tramitació total o parcialment amb el mes d'agost de conformitat amb l'establert a la Disposició adicional desena del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme.

Tercer.- SOL·LICITAR els informes preceptius als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

Quart.- SUSPENDRE la tramitació de llicències d'edificació, reforma, rehabilitació de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, pel termini de **dos anys**, d'acord amb el que estableix l'article 73 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic.

Fer constar, no obstant això, que, d'acord amb l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, mentre estigui suspesa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències es poden tramitar o atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, un cop definitivament aprovat.

Cinquè.- Fer constar el següent RÈGIM DE RECURSOS:

- Contra els acords d'aprovació inicial, de submissió a informació pública i de sol·licitud d'informe sectorial, per tractar-se d'actes tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.
- Contra l'acord de suspensió de tramitacions i llicències, per tractar-se d'un acte que posa fi a la via administrativa, podran interposar-se els següents recursos:
 - Recurs contenciós administratiu davant l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb els articles 8, 25 i 46

Codi Segur de Verificació: af31b75a-18ec-4915-b4a3-8b4cc9a1e217
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2022_1856765
Data d'impressió: 28/06/2022 16:04:11
Pàgina 3 de 3

SIGNATURES

1.- RAQUEL FAURIA SOLER (Secretària accidental), 28/06/2022 12:08:23
2.- JORDI VINAS XIFRA (L'ALCALDE), 28/06/2022 12:32:49

de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

- Alternativament, i de forma potestativa, recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, davant del mateix òrgan que ha dictat la resolució, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques, i 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.

El recurs de reposició s'entendrà desestimat per silenci si en el transcurs d'un mes a comptar de l'endemà de la seva presentació no s'ha notificat la seva resolució. El termini d'interposició del recurs contenciós administratiu serà, només en aquest supòsit, de sis mesos, a comptar de l'endemà de la data en què s'entengui produïda la desestimació presumpta del primer.

Sens perjudici que es pugui utilitzar qualsevol altre mitjà d'impugnació que es consideri oportú.>>

Certificat amb signatura electrònica.

