

RÚBRICA TERRITORI

Cas pràctic

Es licita una obra de reurbanització d'un carrer.

El pressupost base de licitació és per un import de 220.333,74 € IVA inclòs.

El valor estimat del contracte és de 209.408,35 € IVA exclòs.

L'obra s'adjudica a una empresa que ofereix una baixa del 4%. El termini d'execució de les obres és de quatre mesos.

a) Un cop signat el replanteig de l'obra, es verifica que el metratge total del carrer excedeix el previst a projecte, cosa que implica un increment de pressupost del 3%.

Quin és el procediment a seguir, i en quin moment, dins el marc del contracte per a l'execució de les obres i la certificació mensual corresponent?

1 punt

b) Per altra banda, l'empresa fa constar que manca partida de senyalització horitzontal en el pressupost del projecte. L'empresa fa una proposta de valoració en 3.500 € IVA exclòs.

Quin és el procediment a seguir, i en quin moment, dins el marc del contracte per a l'execució de les obres i la certificació mensual corresponent?

1 punt

c) Al cap d'un mes i mig d'iniciar-se l'obra, en una visita d'obra es comprova que un tram de la xarxa de sanejament que es preveia conservar, està en molt mal estat i cal substituir-lo. L'empresa fa una proposta de valoració d'aquests treballs de substitució en 12.000€ IVA exclòs.

Quin és el procediment a seguir, i en quin moment, dins el marc del contracte per a l'execució de les obres i la certificació mensual corresponent?

1 punt

d) En la mateixa visita, l'empresa notifica a l'Ajuntament que el material corresponent a l'enllumenat, encarregat a l'inici de l'obra, degut a problemes de subministrament de materials per la situació econòmica actual, no arribarà fins al cap de tres mesos.

Quin és el procediment a seguir dins el marc del contracte tant per part de l'empresa contractista com per part de l'Ajuntament?

1 punt

e) Considerant tots aquests antecedents, quin seria l'import del certificat final d'obra IVA inclòs?

Desglossa l'import d'aquesta certificació final a partir del PEM.

2 punts

f) S'acorda un dia per a la recepció de l'obra. Qui ha d'assistir a la recepció de les obres?

1 punt

g) Durant la visita per a la recepció de les obres es detecta que manca col·locar una part de l'arbrat.

Quin és el procediment a seguir?

1 punt

Valoració: 8 punts (80% coneixements)

1 punt (10% estructuració, qualitat de l'expressió i presentació)

1 punt (10% capacitat analítica i de síntesi)

Cas pràctic 2. Correcció

PEM: 153.020,17€

PEC: 182.094,00€

PBL: 220.333,74€

baixa: 4%

- a) Metratge excedeix 3% -Es tracta d'excessos d'amidament que no arriben al 10%. NO és una modificació de contracte. Els excessos d'amidament es certifiquen al final de l'obra.
- b) Senyalització horitzontal. Es tracta d'un preu contradictori que representa l'1,9% del pressupost. Com que no arriba al 3%. no cal modificar contracte.
El procediment és el de l'article 242 de la LCSP i 158 del Reglament.
La proposta l'ha de realitzar el director de l'obra (NO el contractista), basant-se en els costos fixats en la descomposició de preus que consta al contracte.
Procediment: Es donarà audiència prèvia al contractista per un termini mínim de tres dies hàbils. Si el contractista no accepta el preu, l'òrgan de contractació ho podrà contractar amb un altre empresari. Si el contractista l'accepta, s'aprova l'acta de preus contradictoris per part de l'òrgan de contractació, i aquest nou preu es considera incorporat a tots els efectes al quadre de preus del projecte.
Se certifica en la següent certificació, a mesura que es vagi executant.
- c) Sanejament en mal estat: 12.000 IVA exclòs. Es tracta d'un preu contradictori corresponent al 6,5% del preu de contracte. Supera al 3% per tant, segons art. 234 LCSP, és necessària una modificació del contracte.
Procediment:
Cal tramitar la modificació segons art. 234 LCSP:
Redacció de la modificació i aprovació de la documentació tècnica.
Es donarà audiència prèvia al contractista (i al redactor del projecte) per un termini mínim de tres dies hàbils.
S'aprova l'expedient de modificació del contracte per part de l'òrgan de contractació, i si s'escau, de les despeses complementaries previstes.
- d) Problemes de subministrament: apareixen al cap d'un mes i mig. L'enllumenat arribarà en tres mesos addicionals, per tant, al cap de quatre mesos i mig (un cop finalitzat el termini de quatre mesos previst per a l'execució de les obres).
Es pot aprovar una pròrroga (art. 195 LCSP), si es justifica i verifica que la demora és produïda **per motius no imputables al contractista**. En aquest cas, atès que es tracta d'una partida que s'utilitza al final i permet acabar l'obra, es pot continuar l'obra. El contractista ha de sol·licitar formalment una ampliació del termini d'execució, corresponent al termini perdut.
El responsable del contracte ha d'emetre un informe on determini si el retràs ha sigut o no per motius imputables al contractista.
Si queda informat que els motius **no són imputables al contractista**, l'òrgan de contractació pot aprovar una ampliació del termini d'execució.
- e) Import del certificat final:

Tenint en consideració que els imports de preus contradictoris i modificació finalment siguin aquests exposats, (un cop realitzat el procediment corresponent) la certificació final quedaria així:

NOTA: Cal transformar TOTS els imports a PEM (treure IVA si s'escau, i treure 13% de despeses generals i 6% benefici industrial)

Hi pot haver algun desajustament d'un o dos cèntims pels arrodoniments a l'alça o a la baixa.

PEM inicial:	153.020,17€
3% excessos	4.590,60
PC 3.500	2.941,18
Modific.	10.084,03
PEM final:	170.635,98€
13% despeses generals	22.182,68€
6% benefici industrial	10.238,16€
total	203.056,81
baixa 4%	-8.122,27
IMPORT CONTRACTE	194.934,54
iva 21%	40.936,25
IMPORT A FACTURAR	235.870,80 €

f) Recepció de les obres:

Segons art. 243 LCSP, hi han de concórrer un facultatiu designat per l'Administració, el director de les obres i el contractista (assistit si ho creu oportú, pel seu facultatiu).

Segons DA 3^a, també hi ha d'assistir l'òrgan interventor. Podrà estar assistit per un tècnic especialitzat en l'objecte del contracte, diferent del director de l'obra i del responsable del contracte.

g) Si les obres no es troben en estat de ser rebudes (art. 243 LCSP), es farà constar en acta i el director de l'obra assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions precises, fixant un termini per arranjar els defectes. Si transcorregut el termini el contractista no ho ha esmenat, se li pot concedir un altre termini improrrogable i declarar resolt el contracte.

SIGNATURA DELS MEMBRES QUE CONFIGUREN EL TRIBUNAL QUALIFICADOR