

Codi Segur de Verificació:  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2022\_1737340  
Data d'impressió: 23/03/2022 13:00:26  
Pàgina 1 de 52

**SIGNATURES**

1.- Ajuntament de Salt. Núm. Registre: E2020018207 Data/Hora: 04/11/2020 17:34:43  
2.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:58  
3.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:59  
4.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
5.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
6.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
7.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
8.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
9.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
10.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
11.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
12.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:04  
13.- Cristina Sabria Pacreu (AUT), 07/03/2022 11:12  
14.- RAQUEL FAURIA SOLER (DILIGENCIA: El Ple en sessió ordinària de data 21.03.2022 va acordar APROVAR per 18 vots a favor (ERC-AM, JxS, PSC-CP i IPS-CUP) i 3 abstencions (VOX), amb el quòrum de majoria absoluta previst a l'article 47.2.II de la llei 7/198. SECRETÀRIA ACCIDENTAL.), 23/03/2022 12:02:06

UNITAT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ DEL SÒL

**MODIFICACIONS PUNTUALS DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ  
URBANA 2021 I CORRECCIÓ D'ERRADES**

- MPG 01/21 Pg Verdaguer 12-14-16**
- MPG 02/21 Estació de servei, ús viari i serveis tècnics**
- MPG 03/21 Conductes d'extracció de fums**
- MPG 04/21 Equipament de serveis urbans (clau D7)**
- MPG 05/21 Ús residencial i construccions en patis interiors d' illa**
- MPG 06/21 Carrer Sant Dionís 18-20**
- MPG 07/21 Densitat edificació clau 1.4 i 1.5**
- CE 01/21 C. St Dionís 41**

Text refós – Març 2.022

Serveis Tècnics Municipals

Codi Segur de Verificació:  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2022\_1737340  
Data d'impressió: 23/03/2022 13:00:26  
Pàgina 2 de 52

**SIGNATURES**

1.- Ajuntament de Salt. Núm. Registre: E2020018207 Data/Hora: 04/11/2020 17:34:43  
2.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:58  
3.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:59  
4.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
5.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
6.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
7.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
8.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
9.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
10.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
11.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
12.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:04  
13.- Cristina Sabria Pacreu (AUT), 07/03/2022 11:12  
14.- RAQUEL FAURIA SOLER (DILIGÈNCIA: El Ple en sessió ordinària de data 21.03.2022 va acordar APROVAR per 18 vots a favor (ERC-AM, JxS, PSC-CP i IPS-CUP) i 3 abstencions (VOX), amb el quòrum de majoria absoluta previst a l'article 47.2.II de la llei 7/198. SECRETÀRIA ACCIDENTAL.), 23/03/2022 12:02:06

## ÍNDEX

---

1.- MEMÒRIA.....	3
1.1.- ANTECEDENTS.....	3
1.2.- PROPOSTES DE MODIFICACIONS PUNTUALS DEL PLA GENERAL.....	5
1.3.- JUSTIFICACIÓ DE L'OPORTUNITAT I CONVENIÈNCIA DE LES MODIFICACIONS. VALORACIÓ POSITIVA.....	11
2.- FORMULACIÓ I TRAMITACIÓ.....	12
2.1.- FORMULACIÓ I TRAMITACIÓ DE LA PRESENT MODIFICACIÓ.....	15
2.1.1.- Suspensió de tramitacions i llicències.....	16
2.1.2.- Sol·licitud d'Informes sectorials.....	18
3.- NORMATIVA.....	20
3.1.- PLANEJAMENT VIGENT.....	20
3.2.- PROPOSTA DE MODIFICACIÓ.....	24
4.-DOCUMENT COMPRESIU.....	31
5.- PLÀNOLS .....	33
-Plànol 0- plànol de situació de les modificacions i correccions d'errades	
-Plànol 1- plànol de suspensió de tramitacions i llicències	
-Plànol 2.-plànol MPG 01/21-Ordenació vigent Pg Verdaguer 12-14-16	
-Plànol 3. -plànol MPG 01/21-Proposta de modificació Pg Verdaguer 12-14-16	
-Plànol 4.-Plànol MPG 06/21-ordenació vigent c. Sant Dionís 18-20	
-Plànol 5.-Plànol MPG 06/21-proposta de modificació c. Sant Dionís 18-20	
-Plànol 6.-plànol CE 01/21-Ordenació vigent c Sant Dionís 41	
-Plànol 7.-CE 01/21-Proposta de modificació c. Sant Dionís 41	
-Plànol 8.1.-Plànol de servituds aeronàutiques.	
-Plànol 8.2.-Plànol de servituds aeronàutiques.	
6.-ANNEXES	
-Escrit presentat pels titulars de la finca del Pg Verdaguer 12-14-16.	
-Nota simple informativa Finca c. Sant Dionís 20	

Codi Segur de Verificació:  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2022\_1737340  
Data d'impressió: 23/03/2022 13:00:26  
Pàgina 3 de 52

**SIGNATURES**

1.- Ajuntament de Salt. Núm. Registre: E2020018207 Data/Hora: 04/11/2020 17:34:43  
2.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:58  
3.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:59  
4.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
5.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
6.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
7.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
8.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
9.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
10.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
11.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
12.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:04  
13.- Cristina Sabria Pacreu (AUT), 07/03/2022 11:12  
14.- RAQUEL FAURIA SOLER (DILIGENCIA: El Ple en sessió ordinària de data 21.03.2022 va acordar APROVAR per 18 vots a favor (ERC-AM, JxS, PSC-CP i IPS-CUP) i 3 abstencions (VOX), amb el quòrum de majoria absoluta previst a l'article 47.2.II de la llei 7/198. SECRETÀRIA ACCIDENTAL.), 23/03/2022 12:02:06

## **1.- MEMÒRIA**

### **1.1.- ANTECEDENTS**

El Pla General d'Ordenació Urbana de Salt, vigent des del 7 de juny de 2002, fou aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessions dels dies 5 i 25 d'abril de 2002 i publicat el DOGC núm. 3646, de 30 de maig de 2002, i al BOPB núm. 96, de 20 de maig de 2002. La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió de data 2 de febrer de 2005 va aprovar el Text Refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Salt, que fou publicat al DOGC núm. 4444, de 9 d'agost de 2005 (d'ara endavant, PGOU).

Si bé s'han anat executant les determinacions del PGOU de manera rigorosa i precisa, en la gestió diària de l'execució de les determinacions del conjunt del planejament s'han anat detectant una sèrie d'aspectes millorables que caldria abordar i que per les seves característiques han de tenir la consideració de modificació puntual.

Les modificacions puntuals del PGOU que s'aborden en el present document, pretenen anar millorant el Pla General per tal de corregir-ne les mancances i adaptar-lo a les necessitats actuals i a la legislació aplicable.

Aquestes modificacions per tenir un ordre i classificació en les seves determinacions és nomenen bé amb la definició de MPG 01/21 i següents, o bé amb la definició CE 01/21 i següents, en funció de si es tracta purament d'una correcció d'errades o bé si del que es tracta és d'una modificació puntual del PGOU.

Cal remarcar que les correccions d'errada bàsicament són per recollir situacions reals existents i que són així en funció del planejament anterior i que s'ha constatat que el Pla vigent no recull per descuit sense que es pugui entendre que la voluntat del Pla era de modificar les previsions anteriors, cosa que per altre part no tindria sentit ja que deixaria en volum disconforme innecessàriament situacions històricament consolidades.

Així els serveis tècnics municipals han redactat el present document de modificacions puntuals del Pla General d'Ordenació Urbana vigent, que recull una modificació proposada a instància de part , en concret la MPG 01/21, i altres modificacions per adaptar la definició d'estació de servei, ús viari i serveis tècnics a les noves energies (MPG 02/21) , per regular els conductes d'extracció de fums permesos a façana (MPG 03/21), per clarificar els usos admesos a la clau D7-equipament de serveis urbans (MPG 04-21), per regular la fondària edificable de l'ús residencial en la planta baixa de la clau 1.5 i clarificar que s'admeten construccions auxiliars en les zones amb claus 1.1, 1.2, 1.3 i 1.4 ( MPG 05/21), la modificació del carrer St Dionís 18-20 per regularitzar l'edificació existent al c. St Dionís 18 i l'amplada del carrer en el tram del c. St

Codi Segur de Verificació:  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2022\_1737340  
Data d'impressió: 23/03/2022 13:00:26  
Pàgina 4 de 52

**SIGNATURES**

- 1.- Ajuntament de Salt. Núm. Registre: E2020018207 Data/Hora: 04/11/2020 17:34:43  
2.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:58  
3.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:59  
4.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
5.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
6.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
7.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
8.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
9.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
10.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
11.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
12.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:04  
13.- Cristina Sabria Pacreu (AUT), 07/03/2022 11:12  
14.- RAQUEL FAURIA SOLER (DILIGENCIA: El Ple en sessió ordinària de data 21.03.2022 va acordar APROVAR per 18 vots a favor (ERC-AM, JxS, PSC-CP i IPS-CUP) i 3 abstencions (VOX), amb el quòrum de majoria absoluta previst a l'article 47.2.II de la llei 7/198. SECRETÀRIA ACCIDENTAL.), 23/03/2022 12:02:06

Dionís 20 arran de la reurbanització del carrer (MPG 06/21), per regular la densitat d'edificació en les claus 1.4 i 1.5 (MPG 07/21) i una correcció d'errades per regularitzar l'edificació del c. St Dionís 41 ( CE 01/21)

Aquestes modificacions fan referència només a aspectes puntuals del sòl urbà, que no tenen incidència significativa sobre les determinacions generals de l'ordenació contemplada al PGOU ni representen alteracions sobre aspectes mediambientals ni sobre mobilitat, pel que resulta innecessari incorporar documents sobre aquests extrems

La relació de propostes de modificació puntual del PGOU són:

- MPG 01/21 Pg Verdaguer 12-14-16
- MPG 02/21 Estació de servei, ús viari i serveis tècnics
- MPG 03/21 Conductes d'extracció de fums
- MPG 04/21 Equipament de serveis urbans (clau D7)
- MPG 05/21 ús residencial i construccions en patis interiors d'illa
- MPG 06/21 Carrer Sant Dionís 18-20
- MPG 07/21 Densitat edificació clau 1.4 i 1.5

i la relació de les correccions d'errades són:

- CE 01/21 Regularitzar l'edificació C/ St Dionís 41

A la documentació gràfica s'inclou un plànol 0 de situació de les respectives modificacions puntual i correccions d'errades.

En data 19 d'abril de 2021 el Ple de l'Ajuntament de Salt va aprovar inicialment les Modificacions Puntuals del Pla General d'Ordenació Urbana 1/2021 «Pg Verdaguer 12-14-16», MPG 02/2021 «Estació de servei, ús viari i serveis tècnics», MPG 03/2021 «conductes d'extracció de fums», MPG 04/2021 «Equipaments de serveis urbans», MPG 05/2021 «ús residencial i construccions en patis interiors d'illa», MPG 06/2021 «C. St Dionís 18-20», MPG 07/2021 «Densitat edificació claus 1.4 i 1.5» i correcció d'errades 01/2021 C. Sant Dionís 41 i es va sotmetre a informació pública i a informe dels Organismes amb competències sectorials sobre la tramitació.



Codi Segur de Verificació:  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2022\_1737340  
Data d'impressió: 23/03/2022 13:00:26  
Pàgina 5 de 52

**SIGNATURES**

1.- Ajuntament de Salt. Núm. Registre: E2020018207 Data/Hora: 04/11/2020 17:34:43  
2.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:58  
3.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:59  
4.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
5.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
6.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
7.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
8.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
9.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
10.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
11.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
12.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:04  
13.- Cristina Sabria Pacreu (AUT), 07/03/2022 11:12  
14.- RAQUEL FAURIA SOLER (DILIGENCIA: El Ple en sessió ordinària de data 21.03.2022 va acordar APROVAR per 18 vots a favor (ERC-AM, JxS, PSC-CP i IPS-CUP) i 3 abstencions (VOX), amb el quòrum de majoria absoluta previst a l'article 47.2.II de la llei 7/198. SECRETÀRIA ACCIDENTAL.), 23/03/2022 12:02:06

Fora del termini d'informació pública es varen presentar dos al·legacions que varen ser informades , així mateix es varen rebre els informes sectorials que també varen ser valorats , informats i incorporats en el document sotmès a aprovació provisional pel Ple en sessió de data 18 d'octubre de 2021 d'acord amb l'informe sobre les al·legacions i informes sectorials redactat pels serveis tècnics de data octubre de 2021.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 26 de gener de 2022 va acordar aprovar definitivament la Modificacions del Pla General d'ordenació urbana i correcció d'errades, al municipi de Salt, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació en el DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori la prescripció següent:

*«1.1.Pel que fa la Modificació MPG 04/21, de l'article 233.59, que regula els equipaments de serveis urbans, cal excloure l'opció dels supermercats, ja que es tracta d'activitats econòmiques i comercials de caràcter privat, que en cap cas es poden considerar sistema d'equipaments comunitaris.»*

El present text refós es redacta per donar compliment a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona adoptat en sessió de 26 de gener de 2022.

Codi Segur de Verificació:  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2022\_1737340  
Data d'impressió: 23/03/2022 13:00:26  
Pàgina 6 de 52

**SIGNATURES**

1.- Ajuntament de Salt. Núm. Registre: E2020018207 Data/Hora: 04/11/2020 17:34:43  
2.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:58  
3.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:59  
4.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
5.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
6.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
7.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
8.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
9.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
10.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
11.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
12.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:04  
13.- Cristina Sabria Pacreu (AUT), 07/03/2022 11:12  
14.- RAQUEL FAURIA SOLER (DILIGENCIA: El Ple en sessió ordinària de data 21.03.2022 va acordar APROVAR per 18 vots a favor (ERC-AM, JxS, PSC-CP i IPS-CUP) i 3 abstencions (VOX), amb el quòrum de majoria absoluta previst a l'article 47.2.II de la llei 7/198. SECRETÀRIA ACCIDENTAL.), 23/03/2022 12:02:06

## **1.2.- PROPOSTES DE MODIFICACIONS PUNTUALS DEL PLA GENERAL.-**

### **1.2.1.- PROPOSTA DE MODIFICACIO PUNTUAL MPG 01/21-Pg Verdaguer 12-14-16**

El Passeig Verdaguer està situat al nord del nucli urbà en el Barri vell i forma part de la zona qualificada com «zona residencial Ciutat Vella 1.1» .

La proposta de modificació pretén unificar la profunditat edificable de la parcel·la del Passeig Verdaguer 12-14-16, el front a carrer de la parcel·la és de 11,20 metres de llarg del qual hi ha un tram de 7,65 m amb profunditat edificable a 14,00 m i la resta, d'allargada 3,55 m amb profunditat edificable de 10,50 m.

Probablement això té l'origen en una parcel·lació anterior ben diferent a l'actual, doncs al fons de la mateixa parcel·la hi ha una part edificable però que correspon a una façana a la qual la parcel·la no té sortida.

Aquesta diferència en la profunditat edificable no beneficia a ningú, doncs el veí, edifici de construcció de l'any 1960, hi té una mitgera d'altura superior a la que es podria edificar, en cas d'igualar la profunditat edificable a tota la parcel·la, tapant només una cantonada del pati interior de ventilacions, on l'edificació està enretirada.

Per altra part aquesta diferència en la profunditat edificable, donada l'orientació de la parcel·la, provoca que una part de l'edifici faci ombra a sobre de l'altre. I la percepció des de totes les construccions veïnes mirant al pati d'illa és troba més desordenada i caòtica que si s'igualés a 14 metres, fet que permetria tenir una continuïtat de façana i una visió més regular del pati. En conjunt afavoriria una imatge més homogènia, unitària i coherent de l'espai.

Es pretén traslladar l'edificabilitat situada al fons de la parcel·la de la finca situada al Pg Verdaguer 12-14-16 amb referència cadastral 2271202DG8427A0001AL per situar-la dins la línia límit d'edificació, ja que analitzada l'illa han quedat uns metres edificables al fons de la parcel·la que no es podrien materialitzar.

Així mateix aquesta modificació regularitza la fondària edificable de les finques situades al C. Erol 3-5 i 7 amb referències cadastrals 2271216DG8427A0002LB, 2271217DG8427A0000EK, 2271218DG8427A0000SK que s'ajusta a la línia actual de l'edificació existent, assolint-se així una ordenació més coherent i racional de tota l'illa

L'article 97 del TRLUC, estableix que les propostes de modificació d'una figura de planejament han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la

Codi Segur de Verificació:  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2022\_1737340  
Data d'impressió: 23/03/2022 13:00:26  
Pàgina 7 de 52

**SIGNATURES**

- 1.- Ajuntament de Salt. Núm. Registre: E2020018207 Data/Hora: 04/11/2020 17:34:43  
2.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:58  
3.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:59  
4.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
5.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
6.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
7.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
8.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
9.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
10.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
11.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
12.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:04  
13.- Cristina Sabria Pacreu (AUT), 07/03/2022 11:12  
14.- RAQUEL FAURIA SOLER (DILIGENCIA: El Ple en sessió ordinària de data 21.03.2022 va acordar APROVAR per 18 vots a favor (ERC-AM, JxS, PSC-CP i IPS-CUP) i 3 abstencions (VOX), amb el quòrum de majoria absoluta previst a l'article 47.2.II de la llei 7/198. SECRETÀRIA ACCIDENTAL.), 23/03/2022 12:02:06

conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. L'òrgan competent per aprovar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la.

En aquesta modificació entenem que es donen les circumstàncies per fer-ne una valoració positiva pels motius exposats en aquesta memòria que justifiquen la coherència urbanística d'aquesta proposta pels interessos públics que comportarà un mateix tractament a tota la façana pati d'una mateixa parcel·la, evitant una reculada estranya que portaria a l'existència d'un racó. Per altra part, aquesta modificació no incorre en cap dels supòsits de l'article 97.2 del TRLUC de valoració negativa.

Finalment cal fer constar que aquesta modificació no comporta un increment de sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos establerts per la qual cosa no es fa necessari contemplar les previsions de l'article 99 TRLUC. Doncs l'increment d'edificabilitat al regularitzar la profunditat edificable seria de 14,35 m<sup>2</sup> en planta que corresponen a 14,35 m<sup>2</sup> x 3 plantes =43,05 m<sup>2</sup>; mentre que es renuncia al sòl edificable al fons de la parcel·la marcat en el plànol de planejament actual de 15,52 m<sup>2</sup>, que correspondria a 15,52 x 3 plantes=46,56 m<sup>2</sup> per tan superior als 43,05 m<sup>2</sup> proposats.

Resulta per tant una situació urbanísticament anòmala, per a la qual el propietari afectat sol·licita la correcció, i que l'ajuntament considera convenient atendre en la tramitació d'aquest expedient i, tot i que aparentment es podria entendre com una errada del document del Pla General, en funció de les repercussions es considera adequat considerar-ho com una modificació puntual i per tant cal donar compliment a les determinacions de l'article 96 del text refós de la Llei d'Urbanisme.

Aquesta modificació, que té una incidència urbana molt menor, compleix amb les determinacions exigides a l'esmentat article 97, i cal dir que s'atén a la concurrència d'interessos públics i privats, en tant que únicament comporta un ajust puntual en l'ordenació de l'edificació situada al Pg Verdaguer 12-14-16, que per una part cobreix les necessitats del creixement d'una mateixa família, i per altra part a efectes de millora urbana s'evita l'aparició d'una mitgera de considerables dimensions, i tot plegat corregint la limitació que representa la vigent ordenació que no té una suficient justificació per la seva possible teòrica millora urbana que podia comportar.

A l'apartat «5. Plànols» s'inclouen els plànols següents:

Codi Segur de Verificació:  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2022\_1737340  
Data d'impressió: 23/03/2022 13:00:26  
Pàgina 8 de 52

**SIGNATURES**

1.- Ajuntament de Salt. Núm. Registre: E2020018207 Data/Hora: 04/11/2020 17:34:43  
2.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:58  
3.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:59  
4.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
5.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
6.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
7.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
8.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
9.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
10.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
11.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
12.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:04  
13.- Cristina Sabria Pacreu (AUT), 07/03/2022 11:12  
14.- RAQUEL FAURIA SOLER (DILIGENCIA: El Ple en sessió ordinària de data 21.03.2022 va acordar APROVAR per 18 vots a favor (ERC-AM, JxS, PSC-CP i IPS-CUP) i 3 abstencions (VOX), amb el quòrum de majoria absoluta previst a l'article 47.2.II de la llei 7/198. SECRETÀRIA ACCIDENTAL.), 23/03/2022 12:02:06

- MPG 1/21 - Ordenació vigent
- MPG 1/21 - Proposta de modificació

i la següent documentació:

- Escrit presentat per la propietat.

### **1.2.2.-PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL MPG 02/21 Estació de servei, ús viari i serveis tècnics**

El Pla General d'Ordenació Urbana vigent a Salt, el text refós del qual fou aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió de data 2 de febrer de 2005 i publicat al DOGC núm. 4444, de 9 d'agost de 2005 (d'ara endavant, PGOU), regula a l'article 233 «Definició dels usos específics» a l'apartat 27 l'ús d'estació de servei, a l'apartat 46 l'ús viari i a l'apartat 48 el servei tècnic. Així mateix a l'article 278 es regulen les condicions de l'ús d'estació de servei.

La present modificació pretén adaptar la definició i regulació de l'ús d'estació de servei, ús viari i serveis tècnics per tal d'adaptar-los i fer front a l'ús d'altres energies que han anat sorgint en els darrers anys. Així mateix es pretén concretar que l'ús de servei tècnic inclou les unitats de subministrament que no comptin amb tots els elements per ésser considerats estacions de servei, que disposin d'un o més aparells pel subministrament d'energies.

Així la present modificació proposa modificar l'article 233 apartats 27, 46 i 48 de la Normativa per tal permetre l'ús d'altres energies i fer front a les noves demandes energètiques sorgides en els darrers anys. Els canvis que es proposen introduir en aquests articles es concreten a l'apartat « 3. NORMATIVA»

### **1.2.3.-PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL MPG 03/21-Conductes d'extracció de fums.**

El Pla General d'Ordenació Urbana vigent a Salt, el text refós del qual fou aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió de data 2 de febrer de 2005 i publicat al DOGC núm. 4444, de 9 d'agost de 2005 (d'ara endavant, PGOU), regula a l'article 253 apartat 2 «emissions a l'atmosfera» que no es poden llençar a l'exterior fums, bafs, gasos, vapors o aire amb substàncies en suspensió o a temperatura diferents que l'ambient per les façanes i els patis de tot tipus, i exceptua d'aquesta prohibició les instal·lacions mòbils de climatització de



Codi Segur de Verificació:  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2022\_1737340  
Data d'impressió: 23/03/2022 13:00:26  
Pàgina 9 de 52

**SIGNATURES**

- 1.- Ajuntament de Salt. Núm. Registre: E2020018207 Data/Hora: 04/11/2020 17:34:43  
2.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:58  
3.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:59  
4.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
5.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
6.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
7.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
8.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
9.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
10.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
11.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
12.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:04  
13.- Cristina Sabria Pacreu (AUT), 07/03/2022 11:12  
14.- RAQUEL FAURIA SOLER (DILIGENCIA: El Ple en sessió ordinària de data 21.03.2022 va acordar APROVAR per 18 vots a favor (ERC-AM, JxS, PSC-CP i IPS-CUP) i 3 abstencions (VOX), amb el quòrum de majoria absoluta previst a l'article 47.2.II de la llei 7/198. SECRETÀRIA ACCIDENTAL.), 23/03/2022 12:02:06

potència inferior a 3500 W. La present modificació pretén adaptar aquest article a les noves necessitats sorgides d'instal·lar xemeneies per les instal·lacions tèrmiques de combustió de calefacció i producció d'aigua calenta sanitària que utilitzin generadors de combustibles gasosos i, únicament, en els supòsits previstos i complint les condicions establertes en el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE) i en el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i també es concreta que els 3.500 w dels aparells d'aire condicionat és potència elèctrica.

Així la present modificació proposa modificar el redactat de l'article 253 apartat 2 , a l'apartat «3. Normativa» es concreta el redactat de l'article que es pretén modificar.

Arran d'una alegació presentada fora del termini d'informació pública es proposa modificar l'article 254 i afegir un apartat 2 per tal de regular que amb caràcter excepcional i per motius d'integració paisatgística en determinades zones del municipi , com és el Barri vell de Salt i edificis protegits per la seva singularitat arquitectònica, es puguin admetre alçades de les xemeneies inferiors a les que fixa el PGOU, i que la proposta arquitectònica que es presenti haurà de valorar l'impacte amb l'entorn i l'efecte de les emissions amb els veïns i ser informada favorablement pels serveis tècnics municipals.

#### **1.2.4.-PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL MPG 04/21- Definició d'equipament de serveis urbans.**

El Pla General d'Ordenació Urbana vigent a Salt, el text refós del qual fou aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió de data 2 de febrer de 2005 i publicat al DOGC núm. 4444, de 9 d'agost de 2005 (d'ara endavant, PGOU), regula a l'article 233 «Definició dels usos específics» a l'apartat 59 l'equipament de serveis urbans. Concretament defineix aquest ús com:

«59. Equipament de serveis urbans.

Comprèn els locals i instal·lacions destinades a la prestació de serveis públics de qualsevol tipus ( bombers, policia, correus, protecció civil, neteja, etc. ) en determinades instal·lacions que formen part del sistema bàsic d'equipaments o del sistema complementari de dotacions comunitàries de la ciutat.

L'ús d'equipament o dotació de serveis urbans, independentment de la seva titularitat pública o privada, mantindrà el seu caràcter d'ús públic, col·lectiu o comunitari al servei directe dels ciutadans.

Els serveis funeraris s'inclouen en aquest ús, sempre que compleixin les condicions específiques establertes a la legislació sectorial vigent.»

Codi Segur de Verificació:  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2022\_1737340  
Data d'impressió: 23/03/2022 13:00:26  
Pàgina 10 de 52

**SIGNATURES**

- 1.- Ajuntament de Salt. Núm. Registre: E2020018207 Data/Hora: 04/11/2020 17:34:43  
2.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:58  
3.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:59  
4.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
5.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
6.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
7.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
8.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
9.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
10.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
11.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
12.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:04  
13.- Cristina Sabria Pacreu (AUT), 07/03/2022 11:12  
14.- RAQUEL FAURIA SOLER (DILIGENCIA: El Ple en sessió ordinària de data 21.03.2022 va acordar APROVAR per 18 vots a favor (ERC-AM, JxS, PSC-CP i IPS-CUP) i 3 abstencions (VOX), amb el quòrum de majoria absoluta previst a l'article 47.2.II de la llei 7/198. SECRETÀRIA ACCIDENTAL.), 23/03/2022 12:02:06

S'ha constatat que la definició d'aquest ús no esmenta específicament el mercat ni els equipament d'abastament tipus mercat, etc.... La present modificació planteja incorporar aquests usos específicament dins la definició de l'equipament de serveis urbans. A l'apartat «3. Normativa» es concreta el redactat de l'article que es pretén modificar.

#### **1.2.5.-PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL MPG 05/21 ÚS RESIDENCIAL I CONSTRUCCIONS EN PATIS INTERIORS D'ILLA**

El Pla General d'Ordenació Urbana vigent a Salt, el text refós del qual fou aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió de data 2 de febrer de 2005 i publicat al DOGC núm. 4444, de 9 d'agost de 2005 (d'ara endavant, PGOU), regula per les diferents zones les condicions d'ordenació dels patis d'illa, en la majoria de zones com la zona 1.1, 1.2, 1.4,2.3, etc... estableix que quedaran lliures d'edificació, però per altra banda la mateixa zona permet la construcció d'edificacions auxiliars. Per altra banda, solament, a la zona 1.5 «zona residencial d'eixample urbà» estableix que a excepció dels llocs on expressament s'assenyala en els plànols normatius de la Sèrie 3 ( E : 1 / 1000 ), es permet l'ocupació del 100 % de l'illa en edificació de planta baixa.

La present modificació pretén regular que, en cas d'ús d'habitatge en les plantes baixes de la zona residencial de creixements tradicionals (clau 1.5), la fondària edificable màxima de la planta baixa serà la de les plantes superiors, que es concreta en els plànols normatius de la serie 3, i especificar que en el pati d'illa s'admetran les construccions auxiliars que estiguin permeses d'acord amb la normativa urbanística de la zona del seu emplaçament.

Es planteja modificar el redactat dels següents articles que regulen el pati d'illa a les diferents zones residencials del municipi: article 393.2 «condicions d'edificació» de la zona residencial de ciutat vella (clau 1.1), article 399.2 «condicions d'edificació» de la zona residencial de creixements tradicionals (clau 1.2), article 405.2 «condicions de l'edificació» de la zona residencial de creixement en filera (clau 1.3), article 411.2 «condicions de l'edificació» de la zona residencial d'eixample sub-urbà (clau 1.4) i article 418.2 «condicions de l'edificació» de la zona residencial d'eixample urbà (clau 1.5). A l'apartat «3. Normativa» es concreta el redactat dels articles que es pretenen modificar.

Codi Segur de Verificació:  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2022\_1737340  
Data d'impressió: 23/03/2022 13:00:26  
Pàgina 11 de 52

**SIGNATURES**

- 1.- Ajuntament de Salt. Núm. Registre: E2020018207 Data/Hora: 04/11/2020 17:34:43  
2.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:58  
3.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:59  
4.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
5.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
6.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
7.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
8.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
9.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
10.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
11.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
12.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:04  
13.- Cristina Sabria Pacreu (AUT), 07/03/2022 11:12  
14.- RAQUEL FAURIA SOLER (DILIGÈNCIA: El Ple en sessió ordinària de data 21.03.2022 va acordar APROVAR per 18 vots a favor (ERC-AM, JxS, PSC-CP i IPS-CUP) i 3 abstencions (VOX), amb el quòrum de majoria absoluta previst a l'article 47.2.II de la llei 7/198. SECRETÀRIA ACCIDENTAL.), 23/03/2022 12:02:06

### **1.2.6.-PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL MPG 06/21 Carrer Sant Dionís 18-20**

L'Ajuntament pretén executar la reurbanització del C. Sant Dionís i, amb l'execució dels treballs previs, els Serveis Tècnics municipals han detectat un punt que per les seves característiques i dimensions caldria eixamplar durant les obres de reurbanització per tal de millorar l'accessibilitat i seguretat viària del carrer. Aquest punt es situa davant de la parcel·la del C. Sant Dionís 20 i suposaria afectar una porció d'uns 4,5 m2 d'aquesta parcel·la per destinar-los a vialitat.

Per altra banda s'ha constatat que una part de l'edificació situada al C. Sant Dionís 18 estaria en situació de fora ordenació. Aquesta edificació es tracta d'una construcció amb llicència de l'any 1999, la present modificació pretén corregir aquesta errada del Pla General i treure l'afectació de vial de la finca atès que no es considera necessària per l'execució de la reurbanització del carrer la seva afectació.

La relació de propietaris i la superfícies afectades per vialitat de la present modificació són:

#### **Relació de propietaris , finca i superfície afectada per vialitat**

-Finca situada al c. Sant Dionís 20
-Referència cadastral:2572802DG8427B0001HT
-Propietaris: Ana Casals Sureda, José Juhe Carrio i Juan Carreras Turon
-Superfície afectada de vialitat de la finca situada al C. Sant Dionís 20: 4,5 m2
-Dades registrals: Finca registral 1072 ,inscrita al Tom 866, Llibre 26 foli 221

S'acompanya a l'apartat «6.-ANNEXES» la nota simple informativa de la finca registral.

**A l'apartat «5.-PLANOLS» s'inclouen els plànols següents:**

- MPG 06/21 - Ordenació vigent C. Sant Dionís 18-20
- MPG 06/21.-Proposta de Modificació c. Sant Dionís 18-20

### **1.2.7.-PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL MPG 07/21 Densitat edificació a les claus 1.4 i 1.5**

El Pla General d'Ordenació Urbana vigent a Salt, el text refós del qual fou aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió de data 2 de febrer de 2005 i publicat al

Codi Segur de Verificació:  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2022\_1737340  
Data d'impressió: 23/03/2022 13:00:26  
Pàgina 12 de 52

**SIGNATURES**

1.- Ajuntament de Salt. Núm. Registre: E2020018207 Data/Hora: 04/11/2020 17:34:43  
2.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:58  
3.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:59  
4.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
5.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
6.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
7.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
8.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
9.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
10.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
11.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
12.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:04  
13.- Cristina Sabria Pacreu (AUT), 07/03/2022 11:12  
14.- RAQUEL FAURIA SOLER (DILIGENCIA: El Ple en sessió ordinària de data 21.03.2022 va acordar APROVAR per 18 vots a favor (ERC-AM, JxS, PSC-CP i IPS-CUP) i 3 abstencions (VOX), amb el quòrum de majoria absoluta previst a l'article 47.2.II de la llei 7/198. SECRETÀRIA ACCIDENTAL.), 23/03/2022 12:02:06

DOGC núm. 4444, de 9 d'agost de 2005 (d'ara endavant, PGOU), regula per les diferents zones les condicions de densitat possibles. En les zones 1.4 i 1.5 s'estableix que en els edificis existents no es permeten obres ni modificacions que suposin un augment de la densitat d'habitatges.

La present modificació pretén adaptar la definició per especificar que les obres i modificacions en edificis existents, per les quals no es pot augmentar la densitat, siguin referides a l'edificació consolidada. En cas que quedi edificabilitat pendent de materialitzar, es podran afegir habitatges en la superfície ampliada, segons l'estàndard de densitat de la zona.

Es planteja modificar, doncs, el redactat dels articles 409.1 «edificabilitat i densitat d'habitatges» de la clau 1.4 i article 415 «edificabilitat i densitat d'habitatges» de la clau 1.5.

A l'apartat «3. Normativa» es concreta el redactat dels articles que es pretenen modificar.

### **1.2.8.-CORRECCIÓ D'ERRADES CE-01/21 SANT DIONÍS 41**

L'Ajuntament va expropiar la casa situada al C. Sant Dionís 39 la qual estava afectada parcialment de vialitat per tal d'executar les obres de reurbanització del C. Sant Dionís. Amb el topogràfic que s'ha encarregat s'ha constatat que una petita part de l'equipament privat (clau d1) que està construït al c. Sant Dionís 41 està afectat de vialitat. La present correcció d'errades pretén corregir el traçat del vial del C Sant Dionís en la part de davant de l'equipament privat situat al C Sant Dionís 41.

### **1.3.-JUSTIFICACIÓ DE L'OPORTUNITAT I CONVENIÈNCIA DE LES MODIFICACIONS. VALORACIÓ POSITIVA**

A l'article 97 del TRLUC s' estableix que les modificacions d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa i la oportunitat i la conveniència en relació als interessos públics i privats concurrents i que l'òrgan competent per a aprovar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en cas de fer-ne una valoració negativa ha de denegar-la.

En aquestes modificacions entenem que es donen les circumstàncies per fer-ne una valoració positiva pels motius exposats en aquesta memòria que justifiquen la coherència urbanística d'aquestes propostes pels interessos públics degut a les necessitats sorgides de la població, la poca incidència ambiental, els canvis normatius i de tecnologia que han anat sorgint en aquest



Codi Segur de Verificació:  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2022\_1737340  
Data d'impressió: 23/03/2022 13:00:26  
Pàgina 13 de 52

**SIGNATURES**

1.- Ajuntament de Salt. Núm. Registre: E2020018207 Data/Hora: 04/11/2020 17:34:43  
2.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:58  
3.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:59  
4.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
5.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
6.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
7.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
8.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
9.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
10.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
11.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
12.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:04  
13.- Cristina Sabria Pacreu (AUT), 07/03/2022 11:12  
14.- RAQUEL FAURIA SOLER (DILIGENCIA: El Ple en sessió ordinària de data 21.03.2022 va acordar APROVAR per 18 vots a favor (ERC-AM, JxS, PSC-CP i IPS-CUP) i 3 abstencions (VOX), amb el quòrum de majoria absoluta previst a l'article 47.2.II de la llei 7/198. SECRETÀRIA ACCIDENTAL.), 23/03/2022 12:02:06

temps i solucionar els dubtes i discrepàncies resultat de la seva aplicació per tal de tenir una normativa i plànols el màxim de coherents i adaptats a les necessitats actuals .

Aquestes modificacions no es troben en cap dels supòsits de l'article 97.2 del DL 1/2010, text refós de la llei d'urbanisme que comportin fer-ne una valoració negativa, tampoc comporten un increment de sostre, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat , o la transformació dels usos de conformitat amb l'establert a l'article 99 del DL 1/2010, TRLUC ni tampoc afecten els sistemes d'espais lliures, zones verdes o equipaments esportius per la qual cosa no és d'aplicació l'establert a l'article 98 del DL 1/2010, text refós de la llei d'urbanisme.

## **2.- FORMULACIÓ I TRAMITACIÓ**

La regulació de la formulació i tramitació d'una modificació puntual de Pla General es troba, essencialment, a la següent normativa:

- Articles 8, 73, 74, 80, 81, 85 i 96 a 100 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Articles 23, 101 a 104, 112, 113 i 116 a 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (en endavant, RLUC).

La present modificació puntual del PGOU està promoguda per l'Ajuntament de Salt, d'acord amb el que disposa l'article 76.2 del TRLUC, que preveu que és competència dels Ajuntaments la formulació del planejament general municipal.

La redacció del document ha estat realitzada pels Serveis Tècnics Municipals, coordinats per l'Arquitecta Andrea Llusent i Guillemet i l'Assessora jurídica d'Urbanisme de l'Ajuntament de Salt, Cristina Sabrià Pacreu, equip redactor competent als efectes del que estableix la Disposició Addicional 13a del TRLUC.

La tramitació a seguir ve establerta a l'article 85 del TRLUC, per remissió de l'article 96 del mateix text legal, ja que, al tractar-se d'una modificació del PGOU, se subjecta al mateix procediment que regeix la seva formació:

- 1) Aprovació inicial pel Ple de l'Ajuntament, amb el vot favorable de la majoria absoluta dels seus membres i, per tant, amb caràcter indelegable, d'acord amb el previst als articles 22.2.c) i 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i

Codi Segur de Verificació:  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2022\_1737340  
Data d'impressió: 23/03/2022 13:00:26  
Pàgina 14 de 52

**SIGNATURES**

1.- Ajuntament de Salt. Núm. Registre: E2020018207 Data/Hora: 04/11/2020 17:34:43  
2.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:58  
3.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:59  
4.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
5.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
6.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
7.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
8.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
9.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
10.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
11.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
12.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:04  
13.- Cristina Sabria Pacreu (AUT), 07/03/2022 11:12  
14.- RAQUEL FAURIA SOLER (DILIGENCIA: El Ple en sessió ordinària de data 21.03.2022 va acordar APROVAR per 18 vots a favor (ERC-AM, JxS, PSC-CP i IPS-CUP) i 3 abstencions (VOX), amb el quòrum de majoria absoluta previst a l'article 47.2.II de la llei 7/198. SECRETÀRIA ACCIDENTAL.), 23/03/2022 12:02:06

52.2.c) i 114.3.k) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

- 2) Tràmit d'informació pública per termini d'un mes, mitjançant publicació d'un edicte al Butlletí Oficial de la Província i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal (article 23 del RLUC). L'edicte de convocatòria de la informació pública ha d'enviar-se en el termini de 10 dies a partir de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial. A més, en el cas d'Ajuntaments de més de 10.000 habitants, cal donar a conèixer per mitjans telemàtics la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió.

L'edicte ha d'indicar:

- a) L'instrument o expedient sotmès a informació pública.
- b) El termini d'exposició al públic del projecte o de l'instrument de què es tracti.
- c) La direcció i horari de l'oficina o dependència en la qual es podrà exercitar el dret d'informació.
- d) En el seu cas, el mitjà telemàtic on pot consultar-se l'instrument o expedient.

El termini d'informació pública computarà des de l'última publicació obligatòria i quan, a més, es practiqui notificació individualitzada, el còmput, per a cadascuna de les persones interessades, es farà des de la notificació, llevat que l'última publicació obligatòria sigui posterior.

Durant la informació pública dels instruments de planejament urbanístic, conjuntament amb el Pla (en aquest cas, la modificació), s'ha d'exposar un document compresiu dels extrems següents:

- a) Plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenden.
- b) Un resum de l'abast de les seves determinacions i, en cas que es tracti de la revisió o modificació d'un instrument de planejament urbanístic, plànol d'identificació dels àmbits en els quals l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració.

Codi Segur de Verificació:  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2022\_1737340  
Data d'impressió: 23/03/2022 13:00:26  
Pàgina 15 de 52

**SIGNATURES**

- 1.- Ajuntament de Salt. Núm. Registre: E2020018207 Data/Hora: 04/11/2020 17:34:43  
2.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:58  
3.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:59  
4.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
5.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
6.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
7.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
8.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
9.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
10.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
11.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
12.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:04  
13.- Cristina Sabria Pacreu (AUT), 07/03/2022 11:12  
14.- RAQUEL FAURIA SOLER (DILIGENCIA: El Ple en sessió ordinària de data 21.03.2022 va acordar APROVAR per 18 vots a favor (ERC-AM, JxS, PSC-CP i IPS-CUP) i 3 abstencions (VOX), amb el quòrum de majoria absoluta previst a l'article 47.2.II de la llei 7/198. SECRETÀRIA ACCIDENTAL.), 23/03/2022 12:02:06

- 3) Simultàniament al tràmit d'informació pública, cal sol·licitar informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.
- 4) Simultàniament al tràmit d'informació pública, s'ha de concedir audiència als Ajuntaments l'àmbit territorial del qual confini amb el del municipi que és objecte del Pla. En el supòsit de modificacions del Pla, aquest tràmit només s'ha de concedir, en el seu cas, als Ajuntaments els terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació.
- 5) Aprovació provisional pel Ple de l'Ajuntament, amb el vot favorable de la majoria absoluta dels seus membres i, per tant, amb caràcter indelegable, d'acord amb el previst als articles 22.2.c) i 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i 52.2.c) i 114.3.k) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- 6) Obertura d'un nou termini d'informació pública i, en el seu cas, d'audiència, només si es dóna algun dels supòsits contemplats a l'article 112 del RLUC.
- 7) Tramesa del document aprovat provisionalment a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, que, d'acord amb l'article 80.a) del TRLUC, és l'organisme competent per a la seva aprovació definitiva.

Al tractar-se d'una modificació d'una figura de planejament, cal tenir en compte el que estableixen els articles 96 i 97 del TRLUC i 118 del RLUC:

- 1) Les modificacions dels plans urbanístics han de contenir les determinacions adequades la seva finalitat específica, entre les pròpies de la figura de planejament modificada, i, en qualsevol cas, han de:
  - a) Raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència en relació als interessos públics i privats concurrents. L'òrgan competent per aprovar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer una valoració negativa, ha de denegar-la. En tot cas, ha de fer-se una valoració negativa en els supòsits previstos a l'article 97.2 del TRLUC.
  - b) Identificar i descriure, a la documentació escrita i gràfica, les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació.

Codi Segur de Verificació:  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2022\_1737340  
Data d'impressió: 23/03/2022 13:00:26  
Pàgina 16 de 52

**SIGNATURES**

1.- Ajuntament de Salt. Núm. Registre: E2020018207 Data/Hora: 04/11/2020 17:34:43  
2.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:58  
3.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:59  
4.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
5.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
6.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
7.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
8.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
9.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
10.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
11.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
12.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:04  
13.- Cristina Sabria Pacreu (AUT), 07/03/2022 11:12  
14.- RAQUEL FAURIA SOLER (DILIGENCIA: El Ple en sessió ordinària de data 21.03.2022 va acordar APROVAR per 18 vots a favor (ERC-AM, JxS, PSC-CP i IPS-CUP) i 3 abstencions (VOX), amb el quòrum de majoria absoluta previst a l'article 47.2.II de la llei 7/198. SECRETÀRIA ACCIDENTAL.), 23/03/2022 12:02:06

- c) Establir, mitjançant les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació corresponents, les determinacions que s'introdueixen amb la modificació i que substitueixen les precedents.
- 2) Les modificacions dels plans urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació. En tot cas, han d'incorporar l'informe ambiental corresponent les modificacions de plans urbanístics que se sotmetin a avaluació ambiental o aquelles altres que tinguin alguna repercussió ambiental. També s'ha d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en els casos que així ho estableixi la legislació vigent.
- 3) Les modificacions dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius queden subjectes al procediment establert a l'article 98 del TRLUC.
- 4) Les modificacions que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos ja establerts, queden subjectes a les particularitats establertes pels articles 99 i 100 del TRLUC.
- 5) En el cas de modificacions relatives a sistemes urbanístics, cal estar al que preveu l'article 97.2.bis del TRLUC.

A tots els documents que integrin el Pla urbanístic objecte de cadascun dels acords d'aprovació que corresponguin, per part de la Secretaria de l'Entitat Local o de la persona autoritzada de l'Administració competent, s'estendrà la diligència oportuna en la qual es faci constar que els documents són aprovats inicialment, provisionalment o definitivament. També s'ha d'estendre la diligència oportuna als documents que integrin els Plans urbanístics que hagin estat objecte d'acord de denegació de la seva aprovació.

## **2.1.- FORMULACIÓ I TRAMITACIÓ DE LA PRESENT MODIFICACIÓ**

Sens perjudici que ja s'ha justificat la necessitat de les presents modificacions i correcció d'errades i que aquesta s'hagi d'ajustar a la tramitació indicada a l'apartat anterior, cal dir que la mateixa té un abast menor i molt limitat, amb la qual cosa:

- 1) No es troba en cap dels supòsits contemplats a l'article 97 del TRLUC que comporti fer-ne una valoració negativa.



Codi Segur de Verificació:  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2022\_1737340  
Data d'impressió: 23/03/2022 13:00:26  
Pàgina 17 de 52

**SIGNATURES**

1.- Ajuntament de Salt. Núm. Registre: E2020018207 Data/Hora: 04/11/2020 17:34:43  
2.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:58  
3.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:59  
4.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
5.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
6.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
7.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
8.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
9.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
10.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
11.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
12.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:04  
13.- Cristina Sabria Pacreu (AUT), 07/03/2022 11:12  
14.- RAQUEL FAURIA SOLER (DILIGENCIA: El Ple en sessió ordinària de data 21.03.2022 va acordar APROVAR per 18 vots a favor (ERC-AM, JxS, PSC-CP i IPS-CUP) i 3 abstencions (VOX), amb el quòrum de majoria absoluta previst a l'article 47.2.II de la llei 7/198. SECRETÀRIA ACCIDENTAL.), 23/03/2022 12:02:06

- 2) No té cap incidència significativa respecte a la mobilitat generada ni a les característiques ambientals, ja que no comporta ni una nova classificació de sòl ni urbà ni urbanitzable i que de la solució final adoptada no en resulta cap alteració de l'edificabilitat, amb la qual cosa no és necessari incloure ni estudis de mobilitat generada ni informes ambientals, en el sentit que preveu l'article 118.4 del RLUC.
- 3) No comporta alteració dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius que comporti seguir les previsions de l'article 98 del TRLUC.
- 4) No comporta un increment de sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos establerts que comporti seguir les previsions dels articles 99 i 100 del TRLUC.
- 5) No contravé ni el Pla Director Urbanístic del Sistema Urbà de Girona ni el Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines.
- 6) Pel que fa a la necessitat d'incorporar una memòria social en aquelles modificacions de Plans no adaptats a la legislació vigent que no en disposin, cal dir que no és el cas de l'Ajuntament de Salt, ja que l'Ajuntament disposa de Pla Local d'Habitatge que té un abast i contingut superior a les exigències de les memòries socials.

#### **2.1.1.- Suspensió de tramitacions i llicències**

La suspensió de tramitacions i llicències està regulada als articles 8.5.a), 73 i 74 del TRLUC i 102 i 103 del RLUC, en els següents termes:

- 1) L'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga a l'Administració competent a acordar la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic.
- 2) Els acords de suspensió de tramitacions i de llicències -que han de concretar els àmbits afectats, incorporar un plànol de delimitació dels mateixos i precisar l'abast de les

Codi Segur de Verificació:  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2022\_1737340  
Data d'impressió: 23/03/2022 13:00:26  
Pàgina 18 de 52

**SIGNATURES**

- 1.- Ajuntament de Salt. Núm. Registre: E2020018207 Data/Hora: 04/11/2020 17:34:43  
2.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:58  
3.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:59  
4.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
5.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
6.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
7.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
8.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
9.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
10.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
11.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
12.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:04  
13.- Cristina Sabria Pacreu (AUT), 07/03/2022 11:12  
14.- RAQUEL FAURIA SOLER (DILIGENCIA: El Ple en sessió ordinària de data 21.03.2022 va acordar APROVAR per 18 vots a favor (ERC-AM, JxS, PSC-CP i IPS-CUP) i 3 abstencions (VOX), amb el quòrum de majoria absoluta previst a l'article 47.2.II de la llei 7/198. SECRETÀRIA ACCIDENTAL.), 23/03/2022 12:02:06

licències i tramitacions que se suspenen-, han de publicar-se al Butlletí Oficial corresponent i han de referir-se a àmbits identificats gràficament.

- 3) Durant la informació pública dels instruments de planejament urbanístic, conjuntament amb el Pla, s'exposarà un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenguin.
- 4) Si no s'ha adoptat una suspensió prèvia potestativa, la suspensió que s'acorda amb l'aprovació inicial pot tenir una durada màxima de dos anys.
- 5) Un cop adoptat l'acord de suspensió, es produeix automàticament la interrupció dels procediments de tramitació d'instruments urbanístics o de l'atorgament de llicències que ja estiguessin iniciats, i cal notificar l'acord de suspensió a les persones interessades en els procediments corresponents.

Les persones que, amb anterioritat a la publicació dels acords de suspensió, haguessin instat la tramitació dels procediments que se suspenen, tenen dret a ser indemnitzats del cost oficial dels projectes i a la devolució, en el seu cas, de les taxes municipals si, un cop aprovat definitivament el pla urbanístic es constata la incompatibilitat del projecte amb les determinacions del nou pla, i sempre i quan el projecte no fos manifestament contrari a l'ordenació urbanística vigent en el moment de la seva presentació.

- 6) Els efectes de la suspensió s'extingeixen:
  - a) Automàticament, pel transcurs del termini màxim previst.
  - b) Amb l'entrada en vigor de la figura de planejament la formulació de la qual hagi donat lloc a l'acord de suspensió o, en el seu cas, amb la denegació de la seva aprovació.
  - c) Quan s'acordi deixar sense efecte a tramitació del pla o bé quan durant el procés de tramitació del pla urbanístic quedin sense efecte les determinacions que hagin donat lloc a l'aplicació de la suspensió preceptiva.
- 7) Un cop esgotats els efectes de l'acord de suspensió, no se'n pot adoptar cap altre de nou, per al mateix àmbit i per a idèntica finalitat, fins que no hagin transcorregut tres anys des de la data d'acabament dels efectes.

Codi Segur de Verificació:  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2022\_1737340  
Data d'impressió: 23/03/2022 13:00:26  
Pàgina 19 de 52

**SIGNATURES**

1.- Ajuntament de Salt. Núm. Registre: E2020018207 Data/Hora: 04/11/2020 17:34:43  
2.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:58  
3.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:59  
4.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
5.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
6.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
7.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
8.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
9.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
10.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
11.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
12.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:04  
13.- Cristina Sabria Pacreu (AUT), 07/03/2022 11:12  
14.- RAQUEL FAURIA SOLER (DILIGENCIA: El Ple en sessió ordinària de data 21.03.2022 va acordar APROVAR per 18 vots a favor (ERC-AM, JxS, PSC-CP i IPS-CUP) i 3 abstencions (VOX), amb el quòrum de majoria absoluta previst a l'article 47.2.II de la llei 7/198. SECRETÀRIA ACCIDENTAL.), 23/03/2022 12:02:06

Per tant, l'aprovació inicial d'una modificació puntual del PGOU implica obligatòriament la necessitat d'acordar la suspensió preceptiva de tramitacions i llicències en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic.

No obstant això, d'acord amb l'article 102.4 del RLUC, mentre estigui suspesa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències es poden tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, un cop definitivament aprovat.

Consta a l'apartat «5. Plànols» el Plànol 1- plànol de suspensió de tramitacions i llicències .

### **2.1.2.- Sol·licitud d'Informes sectorials. Justificació de les servituds aeronàutiques.**

La present modificació de PGOU incorpora una disposició final sisena referent a la normativa de servituds aeronàutiques de l'aeroport de Girona amb el següent redactat:

Disposició Final Sisena:

“La totalitat de l'àmbit de la present modificació, que inclou les modificacions 01/21, 02/21, 03/21, 04/21, 05/21, 06/21, 07/21 i la correcció d'errades 01/21, es troben inclosos en les zones de servituds aeronàutiques legals corresponent a l'aeroport de Girona. En el plànol que s'acompanya a la modificació, es representen les línies de nivell de les superfícies limitadores de les servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Girona que afecten a aquest àmbit, les quals determinen les alçades (respecte el nivell del mar) que no ha de sobrepassar cap construcció (inclosos tots els seus elements com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixa d'ascensors, cartells, remats decoratius, etc.) modificacions del terreny u objecte fix (postes, antenes, aerogeneradors incloses les seves pales, cartells, etc.) així com el gàlib de viari o via fèrria.”

S'annexen plànols 0.8.1 «Servituds aeronàutiques. Servituds d'aeròdrom, instal·lacions radioelèctriques i operacions de les aeronaus Real Decret 378/1988» i plànol 0.8.2 «Servituds aeronàutiques. Servituds d'operació de les aeronaus Real Decret 378/88.»

Codi Segur de Verificació:  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2022\_1737340  
Data d'impressió: 23/03/2022 13:00:26  
Pàgina 20 de 52

**SIGNATURES**

1.- Ajuntament de Salt. Núm. Registre: E2020018207 Data/Hora: 04/11/2020 17:34:43  
2.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:58  
3.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:59  
4.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
5.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
6.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
7.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
8.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
9.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
10.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
11.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
12.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:04  
13.- Cristina Sabria Pacreu (AUT), 07/03/2022 11:12  
14.- RAQUEL FAURIA SOLER (DILIGENCIA: El Ple en sessió ordinària de data 21.03.2022 va acordar APROVAR per 18 vots a favor (ERC-AM, JxS, PSC-CP i IPS-CUP) i 3 abstencions (VOX), amb el quòrum de majoria absoluta previst a l'article 47.2.II de la llei 7/198. SECRETÀRIA ACCIDENTAL.), 23/03/2022 12:02:06

S'entén que els únics informes sectorials que són preceptius sol·licitar són l' Informe de la Direcció General d'Aviació Civil, a l'empara de la Disposició Addicional 2a del Reial Decret 2591/1998, de 4 de desembre, sobre l'Ordenació dels Aeroports d'Interès General i la seva Zona de Servei, en execució del que disposa l'article 166 de la Llei 13/1996, de 30 de desembre, de Mesures Fiscals, Administratives i de l'Ordre Social i l'Informe del Departament d'Indústria de la Generalitat de Catalunya.

D'acord amb la dita Disposició, les Administracions o Organismes competents per a la tramitació del planejament territorial o urbanístic remetran al Ministeri de Foment, abans de la seva aprovació inicial o tràmit equivalent, els projectes de plans o instruments d'ordenació urbanística o territorial, o de qualsevol altre índole, que ordenin físicament el territori, així com les seves revisions o modificacions, sempre que incloguin dins del seu àmbit la zona de servei aeroportuari o espais subjectes a servituds aeronàutiques o acústiques establertes o a establir en virtut de la Llei de Navegació Aèria, a fi que emeti informe amb caràcter preceptiu i vinculant en relació amb l'exercici de les competències exclusives de l'Estat, en particular sobre la qualificació de la zona de servei aeroportuària com a sistema general i el tipus d'afectació i els usos que es pretenen assignar als espais afectats per servituds aeronàutiques o acústiques.

Els Informes evacuats per la Direcció General d'Aviació Civil són preceptius i vinculants en allò referent a l'exercici de les competències de l'Estat, i s'emetran en el termini de 6 mesos, a comptar des de la recepció de la documentació requerida per a la seva emissió, inclòs, en el seu cas, l'Informe de la Comunitat Autònoma. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi emès l'Informe, s'entendrà que el mateix revesteix caràcter disconforme.

A falta de sol·licitud de l'Informe preceptiu, així com en el supòsit de disconformitat, no es podrà aprovar definitivament l'instrument de planificació territorial o urbanística en allò que afecti l'exercici de les competències estatals.



Codi Segur de Verificació:  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2022\_1737340  
Data d'impressió: 23/03/2022 13:00:26  
Pàgina 21 de 52

**SIGNATURES**

- 1.- Ajuntament de Salt. Núm. Registre: E2020018207 Data/Hora: 04/11/2020 17:34:43  
2.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:58  
3.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:59  
4.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
5.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
6.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
7.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
8.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
9.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
10.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
11.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
12.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:04  
13.- Cristina Sabria Pacreu (AUT), 07/03/2022 11:12  
14.- RAQUEL FAURIA SOLER (DILIGENCIA: El Ple en sessió ordinària de data 21.03.2022 va acordar APROVAR per 18 vots a favor (ERC-AM, JxS, PSC-CP i IPS-CUP) i 3 abstencions (VOX), amb el quòrum de majoria absoluta previst a l'article 47.2.II de la llei 7/198. SECRETÀRIA ACCIDENTAL.), 23/03/2022 12:02:06



Codi Segur de Verificació:  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2022\_1737340  
Data d'impressió: 23/03/2022 13:00:26  
Pàgina 22 de 52

**SIGNATURES**

1.- Ajuntament de Salt. Núm. Registre: E2020018207 Data/Hora: 04/11/2020 17:34:43  
2.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:58  
3.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:59  
4.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
5.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
6.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
7.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
8.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
9.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
10.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
11.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
12.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:04  
13.- Cristina Sabria Pacreu (AUT), 07/03/2022 11:12  
14.- RAQUEL FAURIA SOLER (DILIGENCIA: El Ple en sessió ordinària de data 21.03.2022 va acordar APROVAR per 18 vots a favor (ERC-AM, JxS, PSC-CP i IPS-CUP) i 3 abstencions (VOX), amb el quòrum de majoria absoluta previst a l'article 47.2.II de la llei 7/198. SECRETÀRIA ACCIDENTAL.), 23/03/2022 12:02:06

### **3.- NORMATIVA**

#### **3.1.- PLANEJAMENT VIGENT**

La normativa urbanística que es pretén modificar amb la **Modificació de PGOU 2/21 «estació de servei, ús viari i serveis tècnics»** per adaptar les definicions de l'ús d'estació de servei , ús viari i serveis tècnics per tal de fer front a l'ús i subministrament d'altres energies tant en l'estació de servei com en l'ús viari i serveis tècnics, i concretar que l'ús de servei tècnic inclou les unitats de subministrament que no comptin amb tots els elements per ésser considerats estacions de servei que disposin d'un o més aparells per subministrament d'energies, és l'article 233 apartats 27 «estació de servei», apartat 46 «viari» i apartat 48 «servei tècnic»

L'article que es pretén modificar amb aquesta modificació és l'article 233 apartats 27, 46 i 48 següents:

#### 27. Estació de servei.

Instal·lacions destinades a la venda al públic de benzines, gasoil i lubricants que tingui, com a mínim, ubicats de forma conjunta els següents elements:

- a) Tres aparells sortidors pel subministrament de benzines i gasoil d'automoció.
- b) Aparells necessaris per al subministrament d'aigua i aire.
- c) Equip d'extinció d'incendis.

L'estació de serveis admet com a usos complementaris els d'oficines i serveis ( relacionats amb la instal·lació ), comerç, restauració, i tallers de reparació d'automòbils i magatzem ( relacionats amb la pròpia instal·lació ).

#### 46. Viari.

Comprèn aquelles instal·lacions i activitats pròpies de la xarxa viària, que han de permetre l'accessibilitat entre les diverses àrees i sectors del territori i assegurar un nivell de mobilitat adequat.

S'inclouen en aquest ús les unitats de subministrament, enteses com tota instal·lació de venda al públic de benzines, gasoil i lubricants, que no comptin amb la totalitat dels elements per ésser considerar estacions de servei, que disposin d'un o més aparells pel subministrament de benzines i gasolis.

#### 48. Servei tècnic

Comprèn les instal·lacions i els espais reservats pels serveis tècnics d'electricitat, abastament d'aigua, gas telefonia, sanejament i similars, incloses les oficines i magatzems al servei d'aquest ús.

Codi Segur de Verificació:  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2022\_1737340  
Data d'impressió: 23/03/2022 13:00:26  
Pàgina 23 de 52

**SIGNATURES**

- 1.- Ajuntament de Salt. Núm. Registre: E2020018207 Data/Hora: 04/11/2020 17:34:43  
2.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:58  
3.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:59  
4.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
5.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
6.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
7.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
8.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
9.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
10.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
11.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
12.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:04  
13.- Cristina Sabria Pacreu (AUT), 07/03/2022 11:12  
14.- RAQUEL FAURIA SOLER (DILIGENCIA: El Ple en sessió ordinària de data 21.03.2022 va acordar APROVAR per 18 vots a favor (ERC-AM, JxS, PSC-CP i IPS-CUP) i 3 abstencions (VOX), amb el quòrum de majoria absoluta previst a l'article 47.2.II de la llei 7/198. SECRETÀRIA ACCIDENTAL.), 23/03/2022 12:02:06

Inclou així mateix, les instal·lacions i els espais vinculats a l'estalvi energètic mitjançant la reducció, la reutilització i el reciclatge dels residus líquids i sòlids com també d'investigació i divulgació d'aspectes relacionats amb la protecció del medi ambient.

Formen part d'aquests serveis, a més dels serveis de les companyies, les estacions depuradores d'aigües residuals, les instal·lacions de reutilització i reciclatge de residus sòlids urbans o dels adobs, les instal·lacions d'investigació de processos productius no contaminants i de descontaminació del medi ambient i tot aquells serveis i activitats destinades al foment de l'educació mediambiental.

Amb la proposta de **Modificació Puntual MPG 3/21 « Conductes d'extracció de fums»** es pretén modificar l'article 253 «emissions a l'atmosfera» apartats 2 i 4 per tal d'adaptar aquest article a les noves necessitats sorgides d'instal·lar xemeneies per les instal·lacions tèrmiques de combustió de calefacció i producció d'aigua calenta sanitària que utilitzin generadors de combustibles gasosos i, únicament, en els supòsits previstos i complint les condicions establertes en el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE) i en el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i també es concreta que els 3.500 w dels aparells d'aire condicionat és potència elèctrica.

Així mateix arran d'una alegació presentada fora del termini d'informació pública es proposa modificar l'article 254 i afegir un apartat 2 per tal de regular que amb caràcter excepcional i per motius d'integració paisatgística en determinades zones del municipi, com és el Barri vell de Salt i edificis protegits per la seva singularitat arquitectònica, es puguin admetre alçades de les xemeneies inferiors a les que fixa el PGOU, i que la proposta arquitectònica que es presenti haurà de valorar l'impacte amb l'entorn i l'efecte de les emissions amb els veïns i ser informada favorablement pels serveis tècnics municipals.

Els articles que es pretenen modificar amb aquesta modificació són els articles 253 apartats 2 i 4 i afegir un apartat 2 a l'article 254. Concretament el redactat actual d'aquests apartats dels articles que es pretenen modificar és el següent:

«Article 253. Emissions a l'atmosfera

1. (...)

2. No es poden llençar a l'exterior fums, bafs, gasos, vapors o aire amb substàncies en suspensió o a temperatura diferents que l'ambient per les façanes i els patis de tot tipus. S'exceptuen **les instal·lacions mòbils de climatització de potencia inferior a 3.500 w, sempre que el valor de la temperatura del flux d'aire que incideixi en llocs d'estança de persones,**

Codi Segur de Verificació:  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2022\_1737340  
Data d'impressió: 23/03/2022 13:00:26  
Pàgina 24 de 52

**SIGNATURES**

1.- Ajuntament de Salt. Núm. Registre: E2020018207 Data/Hora: 04/11/2020 17:34:43  
2.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:58  
3.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:59  
4.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
5.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
6.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
7.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
8.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
9.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
10.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
11.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
12.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:04  
13.- Cristina Sabria Pacreu (AUT), 07/03/2022 11:12  
14.- RAQUEL FAURIA SOLER (DILIGENCIA: El Ple en sessió ordinària de data 21.03.2022 va acordar APROVAR per 18 vots a favor (ERC-AM, JxS, PSC-CP i IPS-CUP) i 3 abstencions (VOX), amb el quòrum de majoria absoluta previst a l'article 47.2.II de la llei 7/198. SECRETÀRIA ACCIDENTAL.), 23/03/2022 12:02:06

incloses terrasses i balcons o obertures alienes no sigui perceptiblement diferent del de l'entorn, amb una variació màxima de 2,5 °C per sobre o per sota.

3. (...)

4. Per a obradors i activitats amb producció d'olors serà obligatòria:

a) La disposició d'una ventilació pel local independentment de la que s'utilitzés pels lavabos i exclusiva mitjançant xemeneia de categoria 2 i com a mínim 350 mm de diàmetre.

b) Que la ventilació dels lavabos en cas de ser forçada sigui independent de la resta de l'edificació.

c) Que quan hagin de disposar de xemeneies d'expulsió de fums, aquestes discorrin per elements comuns de l'edifici, i tinguin un diàmetre mínim de 350 mm i siguin de categoria 2.»

#### **Article 254**

« Art. 254 - Alçada de xemeneies.

( NC )

L'alçada de les xemeneies per als diferents nivells serà:

NIVELL 0: Alçada superior a 1 metre, a tota edificació situada en un radi de 3 m. I amb centre a la sortida d'aire. Per a les sortides d'aire de lavabos podrà utilitzar-se la façana, sempre i quant, l'alçada d'expulsió no sigui inferior a 2,40 metres de la rasant de la via pública a on aboqui.

NIVELL 1: La construcció de xemeneies de llars de focs i barbacoes en patis oberts o jardins es situaran adossades a la construcció principal, dintre dels paràmetres edificatoris màxims permesos per a cada zona, i la conducció de fums serà d'alçada superior en 2,00 m a tota edificació situada dins d'un cercle de radi 3 m i amb centre a la sortida d'aire “

NIVELL 2: Alçada superior en 2 metres a tota edificació situada dins un cercle de radi 10 m i amb centre a la xemeneia.

NIVELL 3: Alçada superior en 3 metres a tota edificació situada dins un cercle de radi de 25 m i amb centre a la xemeneia.

NIVELL 4: Alçada superior en 4 metres a tota edificació situada en un cercle de radi de 40 m i amb centre a la xemeneia.

NIVELL 5: Alçada superior en 6 metres a tota edificació situada dins d'un cercle de radi de 80 m i amb centre a la xemeneia.»

**La proposta de Modificació Puntual 4/21 «equipament de serveis urbans(clau D7)»** pretén completar la definició d'equipament de serveis urbans regulada a l'article 233 apartat 59 de la Normativa per tal d'incorporar específicament dins aquesta definició el mercat i els equipaments d'abastament tipus mercat.



Codi Segur de Verificació:  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2022\_1737340  
Data d'impressió: 23/03/2022 13:00:26  
Pàgina 25 de 52

**SIGNATURES**

- 1.- Ajuntament de Salt. Núm. Registre: E2020018207 Data/Hora: 04/11/2020 17:34:43  
2.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:58  
3.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:59  
4.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
5.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
6.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
7.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
8.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
9.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
10.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
11.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
12.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:04  
13.- Cristina Sabria Pacreu (AUT), 07/03/2022 11:12  
14.- RAQUEL FAURIA SOLER (DILIGENCIA: El Ple en sessió ordinària de data 21.03.2022 va acordar APROVAR per 18 vots a favor (ERC-AM, JxS, PSC-CP i IPS-CUP) i 3 abstencions (VOX), amb el quòrum de majoria absoluta previst a l'article 47.2.II de la llei 7/198. SECRETÀRIA ACCIDENTAL.), 23/03/2022 12:02:06

S'ha constatat que la definició d'aquest ús no esmenta específicament el mercat ni els equipament d'abastament tipus mercat. La present modificació planteja incorporar aquests usos específicament dins la definició de l'equipament de serveis urbans.

L'article que es pretén modificar és el 233 apartat 59 següent:

### **Art. 233**

(...)

«59. Equipament de serveis urbans.

Comprèn els locals i instal·lacions destinades a la prestació de serveis públics de qualsevol tipus ( bombers, policia, correus, protecció civil, neteja, etc. ) en determinades instal·lacions que formen part del sistema bàsic d'equipaments o del sistema complementari de dotacions comunitàries de la ciutat.

L'ús d'equipament o dotació de serveis urbans, independentment de la seva titularitat pública o privada, mantindrà el seu caràcter d'ús públic, col·lectiu o comunitari al servei directe dels ciutadans.

Els serveis funeraris s'inclouen en aquest ús, sempre que compleixin les condicions específiques establertes a la legislació sectorial vigent.»

### **La Modificació de PGOU 05/21 «ús residencial i construccions en patis interiors d'illa»**

pretén regular que en cas d'ús d'habitatge en les plantes baixes de la zona residencial de creixements tradicionals (clau 1.5) la fondària edificable màxima de la planta baixa serà la de les plantes superiors i especificar que, en el pati d'illa de les zones amb claus 1.1, 1.2, 1.3 i 1.4, s'admetran les construccions auxiliars que estiguin permeses d'acord amb la normativa urbanística de la zona del seu emplaçament.

Així els articles que es plantegen modificar serien:

Codi Segur de Verificació:  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2022\_1737340  
Data d'impressió: 23/03/2022 13:00:26  
Pàgina 26 de 52

**SIGNATURES**

- 1.- Ajuntament de Salt. Núm. Registre: E2020018207 Data/Hora: 04/11/2020 17:34:43  
2.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:58  
3.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:59  
4.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
5.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
6.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
7.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
8.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
9.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
10.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
11.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
12.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:04  
13.- Cristina Sabria Pacreu (AUT), 07/03/2022 11:12  
14.- RAQUEL FAURIA SOLER (DILIGENCIA: El Ple en sessió ordinària de data 21.03.2022 va acordar APROVAR per 18 vots a favor (ERC-AM, JxS, PSC-CP i IPS-CUP) i 3 abstencions (VOX), amb el quòrum de majoria absoluta previst a l'article 47.2.II de la llei 7/198. SECRETÀRIA ACCIDENTAL.), 23/03/2022 12:02:06

L'article 393.2 «condicions de l'edificació» de la zona residencial de ciutat vella (clau 1.1), l'article 399.2 «condicions de l'edificació» de la zona residencial de creixements tradicionals (clau 1.2), article 405.2 «condicions de l'edificació» de la zona residencial de creixement en filera (clau 1.3) , l'article 411.2 «condicions de l'edificació « de la zona residencial d'eixample sub-urbà (clau 1.4) i l'article 418.2 «condicions de l'edificació» de la zona residencial d'eixample urbà (clau 1.5).

Concretament el redactat referent al pati d'illa dels articles 393.2 , 399.2, 405.2 i 411.2 és el següent:

Pati d'illa	art. 116	art. 201	NB	Els espais interiors d'illa quedaran lliures d'edificació i hauran d'ésser objecte de preservació, enjardinant-los o cultivant-los com a horts, o pavimentant-los.
-------------	----------	----------	----	--

I l'article 418.2 que es planteja modificar té el següent redactat:

**ZONA RESIDENCIAL D'EIXAMPLE URBÀ ( clau 1.5 )**

**Article 418.2**

Pati d'illa	art. 116	art. 201	NB	En l'espai interior d'illa, a excepció dels llocs on expressament s'assenyala en els plànols normatius de la Sèrie 3 ( E : 1 / 1000 ), es permet l'ocupació del 100 % de l'illa en edificació de planta baixa.
-------------	----------	----------	----	--

Codi Segur de Verificació:  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2022\_1737340  
Data d'impressió: 23/03/2022 13:00:26  
Pàgina 27 de 52

**SIGNATURES**

- 1.- Ajuntament de Salt. Núm. Registre: E2020018207 Data/Hora: 04/11/2020 17:34:43  
2.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:58  
3.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:59  
4.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
5.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
6.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
7.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
8.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
9.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
10.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
11.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
12.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:04  
13.- Cristina Sabria Pacreu (AUT), 07/03/2022 11:12  
14.- RAQUEL FAURIA SOLER (DILIGENCIA: El Ple en sessió ordinària de data 21.03.2022 va acordar APROVAR per 18 vots a favor (ERC-AM, JxS, PSC-CP i IPS-CUP) i 3 abstencions (VOX), amb el quòrum de majoria absoluta previst a l'article 47.2.II de la llei 7/198. SECRETÀRIA ACCIDENTAL.), 23/03/2022 12:02:06

**La Modificació de PGOU 07/21 «densitat edificació a les claus 1.4 i 1.5»** pretén regular que les obres de modificació d'un edifici existent que no permeten augment de la densitat, es refereixin a l'edificació existent. En cas que les obres siguin d'ampliació per tal de completar l'edificabilitat de la parcel·la, es podran afegir habitatges a la parcel·la amb relació a la nova superfície, segons la densitat de la zona.

Així els articles que es plantegen modificar serien els articles 409.1 i 415.

El redactat de l'article 409.1 és el següent:

**Art. 409 - Edificabilitat i densitat d'habitatges**

**( NB )**

1. L'edificabilitat de la zona 1.4 resulta d'aplicar les regles i condicions d'arquitectura que per a cada illa es reflecteixen en els corresponents plànols normatius de la Sèrie 3 ( E : 1 / 1000 ).

**En els edificis de nova planta o que siguin objecte d'una gran rehabilitació** (intervenció en elements que afectin a l'estructura, tancaments, coberta o que modifiquin la distribució de les plantes) la densitat d'habitatges es limitarà a 1 habitatge per cada 90m2 construïts sobre rasant amb ús residencial incloent les zones comunitàries destinades a donar-li accés. Si l'aplicació d'aquest coeficient dona números decimals s'aplicarà l'enter resultant. En els edificis existents no es permeten obres ni modificacions que suposin un augment de la densitat d'habitatges.

La densitat d'habitatges no s'aplicarà a aquelles edificacions de protecció oficial de nova construcció o gran rehabilitació, destinades a lloguer exclusivament per a joves o tercera edat.

El redactat de l'article 415 és el següent:

**Art. 415 - Edificabilitat i densitat d'habitatges**

**( NB )**

L'edificabilitat d'aquesta zona resulta d'aplicar les condicions i regles d'arquitectura definides per a cada illa en els plànols normatius de la Sèrie 3 ( E . 1 / 1000 ), les quals determinaran envoltants màxims de volum.

En els edificis de nova planta o que siguin objecte d'una gran rehabilitació (intervenció en elements que afectin a l'estructura, tancaments, coberta o que modifiquin la distribució de les plantes) la densitat d'habitatges es limitarà a 1 habitatge per cada 90m2 construïts sobre rasant amb ús residencial incloent les zones comunitàries destinades a donar-li accés. Si l'aplicació d'aquest coeficient dona números decimals s'aplicarà l'enter resultant. En els edificis existents no es permeten obres ni modificacions que suposin un augment de la densitat d'habitatges.

La densitat d'habitatges no s'aplicarà a aquelles edificacions de protecció oficial de nova construcció o gran rehabilitació, destinades a lloguer exclusivament per a joves o tercera edat.

Quan es desenvolupin operacions de remodelació d'una illa, o Estudi de Detall sobre illes senceres buides o parcialment buides, l'edificabilitat màxima sobre rasant serà la que per a cada illa fixa aquest PGO.

Codi Segur de Verificació:  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2022\_1737340  
Data d'impressió: 23/03/2022 13:00:26  
Pàgina 28 de 52

**SIGNATURES**

1.- Ajuntament de Salt. Núm. Registre: E2020018207 Data/Hora: 04/11/2020 17:34:43  
2.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:58  
3.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:59  
4.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
5.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
6.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
7.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
8.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
9.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
10.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
11.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
12.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:04  
13.- Cristina Sabria Pacreu (AUT), 07/03/2022 11:12  
14.- RAQUEL FAURIA SOLER (DILIGENCIA: El Ple en sessió ordinària de data 21.03.2022 va acordar APROVAR per 18 vots a favor (ERC-AM, JxS, PSC-CP i IPS-CUP) i 3 abstencions (VOX), amb el quòrum de majoria absoluta previst a l'article 47.2.II de la llei 7/198. SECRETÀRIA ACCIDENTAL.), 23/03/2022 12:02:06

## **3.2.- PROPOSTA DE MODIFICACIÓ**

**3.2.1.-La modificació 2/21 «estació de servei, ús viari i serveis tècnics»** proposa que es modifiqui l'article 233 apartats 27, 46 i 48.

A continuació es reproduïx el text que no es modifica i s'indica el que s'introdueix de nou:

### **Article 233**

**(...)**

#### **27. Estació de servei.**

Instal·lacions destinades a la venda al públic de benzines, gasoil , lubricants i altres energies , que tingui, com a mínim, ubicats de forma conjunta els següents elements:

- a) Tres aparells sortidors pel subministrament de benzines i gasoil d'automoció.
- b) Aparells necessaris per al subministrament d'aigua i aire.
- c) Equip d'extinció d'incendis.

L'estació de serveis admet com a usos complementaris els d'oficines i serveis ( relacionats amb la instal·lació ), comerç , restauració, i tallers de reparació d'automòbils i magatzem ( relacionats amb la pròpia instal·lació ).

#### **46. Viari.**

Comprèn aquelles instal·lacions i activitats pròpies de la xarxa viària, que han de permetre l'accessibilitat entre les diverses àrees i sectors del territori i assegurar un nivell de mobilitat adequat.

S'inclouen en aquest ús les unitats de subministrament, enteses com tota instal·lació de venda al públic de benzines, gasoil , lubricants i altres energies i elements similars, que no comptin amb la totalitat dels elements per ésser considerats estacions de servei, que disposin d'un o més aparells pel subministrament de benzines , gasoils i altres energies..

#### **48. Servei tècnic**

Comprèn les instal·lacions i els espais reservats pels serveis tècnics d'electricitat, abastament d'aigua, gas telefonia, sanejament i similars, incloses les oficines, magatzems al servei d'aquest ús i unitats de subministrament d'energies que no comptin amb tots els elements per ésser considerats estació de servei.

Inclou així mateix, les instal·lacions i els espais vinculats a l'estalvi energètic mitjançant la reducció, la reutilització i el reciclatge dels residus líquids i sòlids com també d'investigació i divulgació d'aspectes relacionats amb la protecció del medi ambient.

Formen part d'aquests serveis, a més dels serveis de les companyies, les estacions depuradores d'aigües residuals, les instal·lacions de reutilització i reciclatge de residus sòlids urbans o dels adobs, les instal·lacions



Codi Segur de Verificació:  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2022\_1737340  
Data d'impressió: 23/03/2022 13:00:26  
Pàgina 29 de 52

**SIGNATURES**

1.- Ajuntament de Salt. Núm. Registre: E2020018207 Data/Hora: 04/11/2020 17:34:43  
2.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:58  
3.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:59  
4.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
5.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
6.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
7.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
8.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
9.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
10.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
11.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
12.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:04  
13.- Cristina Sabria Pacreu (AUT), 07/03/2022 11:12  
14.- RAQUEL FAURIA SOLER (DILIGENCIA: El Ple en sessió ordinària de data 21.03.2022 va acordar APROVAR per 18 vots a favor (ERC-AM, JxS, PSC-CP i IPS-CUP) i 3 abstencions (VOX), amb el quòrum de majoria absoluta previst a l'article 47.2.II de la llei 7/198. SECRETÀRIA ACCIDENTAL.), 23/03/2022 12:02:06

d'investigació de processos productius no contaminants i de descontaminació del medi ambient i tot aquells serveis i activitats destinades al foment de l'educació mediambiental.

**3.2.2.-La modificació de PGOU 3/21 «conductes d'extracció de fums»** proposa modificar l'article 253 apartats 2 i 4 i afegir un apartat 2 a l'article 254, la redacció dels apartats que es pretenen modificar s'indica a continuació :

Article 253. Emissions a l'atmosfera

1. (...)

2. No es poden llençar a l'exterior fums, bafs, gasos, vapors o aire amb substàncies en suspensió o a temperatura diferents que l'ambient per les façanes i els patis de tot tipus. S'exceptuen:

a) Les instal·lacions mòbils de climatització de potencia inferior a 3.500 w (potència elèctrica), sempre que el valor de la temperatura del flux d'aire que incideixi en llocs d'estança de persones, incloses terrasses i balcons o obertures alienes no sigui perceptiblement diferent del de l'entorn, amb una variació màxima de 2,5 °C per sobre o per sota.

b) Les instal·lacions tèrmiques de combustió de calefacció i producció d'aigua calenta sanitària en les quals els generadors utilitzin combustibles gasosos i, únicament, en els supòsits previstos i complint les condicions establertes en el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE) i en el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos.

Les xemeneies d'aquestes instal·lacions tèrmiques de combustió de calefacció i producció d'aigua calenta sanitària hauran de subjectar-se als criteris constructius continguts en el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE) i les seves Instruccions tècniques complementàries (ITE) i, en el seu cas, en el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i llurs instruccions tècniques complementàries.

3. (...)

4. Per a obradors i activitats amb producció d'olors serà obligatòria:

a) La disposició d'una ventilació pel local independentment de la que s'utilitzés pels lavabos, i exclusiva mitjançant xemeneia de categoria 2 i com a mínim 350 mm de diàmetre.

b) Que la ventilació dels lavabos en cas de ser forçada sigui independent de la resta de l'edificació.

Codi Segur de Verificació:  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2022\_1737340  
Data d'impressió: 23/03/2022 13:00:26  
Pàgina 30 de 52

**SIGNATURES**

1.- Ajuntament de Salt. Núm. Registre: E2020018207 Data/Hora: 04/11/2020 17:34:43  
2.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:58  
3.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:59  
4.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
5.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
6.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
7.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
8.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
9.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
10.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
11.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
12.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:04  
13.- Cristina Sabria Pacreu (AUT), 07/03/2022 11:12  
14.- RAQUEL FAURIA SOLER (DILIGENCIA: El Ple en sessió ordinària de data 21.03.2022 va acordar APROVAR per 18 vots a favor (ERC-AM, JxS, PSC-CP i IPS-CUP) i 3 abstencions (VOX), amb el quòrum de majoria absoluta previst a l'article 47.2.II de la llei 7/198. SECRETÀRIA ACCIDENTAL.), 23/03/2022 12:02:06

c) Que quan hagin de disposar de xemeneies d'expulsió de fums, aquestes discorrin per elements comuns de l'edifici, i tinguin un diàmetre mínim de 350 mm i siguin de categoria 2.

**Art. 254 - Alçada de xemeneies.**

**( NC )**

1.-L'alçada de les xemeneies per als diferents nivells serà:

NIVELL 0: Alçada superior a 1 metre, a tota edificació situada en un radi de 3 m. I amb centre a la sortida d'aire. Per a les sortides d'aire de lavabos podrà utilitzar-se la façana, sempre i quant, l'alçada d'expulsió no sigui inferior a 2,40 metres de la rasant de la via pública a on aboqui.

NIVELL 1: La construcció de xemeneies de llars de focs i barbacoes en patis oberts o jardins es situaran adossades a la construcció principal, dintre dels paràmetres edificatoris màxims permesos per a cada zona, i la conducció de fums serà d'alçada superior en 2,00 m a tota edificació situada dins d'un cercle de radi 3 m i amb centre a la sortida d'aire “

NIVELL 2: Alçada superior en 2 metres a tota edificació situada dins un cercle de radi 10 m i amb centre a la xemeneia.

NIVELL 3: Alçada superior en 3 metres a tota edificació situada dins un cercle de radi de 25 m i amb centre a la xemeneia.

NIVELL 4: Alçada superior en 4 metres a tota edificació situada en un cercle de radi de 40 m i amb centre a la xemeneia.

NIVELL 5: Alçada superior en 6 metres a tota edificació situada dins d'un cercle de radi de 80 m i amb centre a la xemeneia.

2.-Per motius excepcionals d'integració paisatgística degudament justificats en edificis inclosos dins el Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric de Salt, Pla especial de reforma interior del Barri Vell i altres plans especials de protecció que hi siguin d'aplicació, es podran autoritzar propostes alternatives de reducció de les alçades esmentades a l'apartat anterior, sempre que es compleixi amb la legislació sectorial aplicable, que hauran de ser valorades individualment i informades favorablement pels serveis tècnics municipals. La proposta arquitectònica que es presenti haurà de valorar l'impacte amb l'entorn i l'efecte de les emissions amb els veïns »

Codi Segur de Verificació:  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2022\_1737340  
Data d'impressió: 23/03/2022 13:00:26  
Pàgina 31 de 52

**SIGNATURES**

- 1.- Ajuntament de Salt. Núm. Registre: E2020018207 Data/Hora: 04/11/2020 17:34:43  
2.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:58  
3.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:59  
4.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
5.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
6.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
7.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
8.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
9.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
10.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
11.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
12.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:04  
13.- Cristina Sabria Pacreu (AUT), 07/03/2022 11:12  
14.- RAQUEL FAURIA SOLER (DILIGENCIA: El Ple en sessió ordinària de data 21.03.2022 va acordar APROVAR per 18 vots a favor (ERC-AM, JxS, PSC-CP i IPS-CUP) i 3 abstencions (VOX), amb el quòrum de majoria absoluta previst a l'article 47.2.II de la llei 7/198. SECRETÀRIA ACCIDENTAL.), 23/03/2022 12:02:06

### **3.2.3.-La Modificació Puntual de PGOU 4/21 «equipament de serveis urbans(clau D7)»**

proposa modificar l'article 233 apartat 59 de la Normativa.

Aquest article quedaria redactat, s'indiquen en el text els canvis :

#### **Art. 233**

(...)

«59. Equipament de serveis urbans.

Comprèn els locals i instal·lacions destinades a la prestació de serveis públics de qualsevol tipus ( bombers, policia, correus, protecció civil, neteja, **equipaments comercials d'abastament tipus mercat, etc.** ) en determinades instal·lacions que formen part del sistema bàsic d'equipaments o del sistema complementari de dotacions comunitàries de la ciutat.

L'ús d'equipament o dotació de serveis urbans, independentment de la seva titularitat pública o privada, mantindrà el seu caràcter d'ús públic, col·lectiu o comunitari al servei directe dels ciutadans.

Els serveis funeraris s'inclouen en aquest ús, sempre que compleixin les condicions específiques establertes a la legislació sectorial vigent.»

### **3.2.4.-La Modificació de PGOU 05/21 «ús residencial i construccions en patis interiors**

**d'illa**» proposa modificar els articles 393.2 «condicions de l'edificació» de la zona residencial de ciutat vella (clau 1.1), 399.2 «condicions de l'edificació» de la zona residencial de creixements tradicionals (clau 1.2), 405.2 «condicions de l'edificació» de la zona residencial de creixement en filera (clau 1.3) , 411.2 «condicions de l'edificació « de la zona residencial d'eixample sub-urbà (clau 1.4) i 418.2 «condicions de l'edificació» de la zona residencial d'eixample urbà (clau 1.5). Aquests apartats dels articles esmentats anteriorment en la part referent al pati d'illa quedarien redactats :

Article 393.2:

#### **ZONA RESIDENCIAL DE CIUTAT VELLA (CLAU 1.1)**

##### **Art. 393.2**

Pati d'illa	art. 116	art. 201	NB	Els espais interiors d'illa quedaran lliures d'edificació, <b>excepte les construccions auxiliars admeses, i</b> hauran d'ésser objecte de preservació, enjardinant-los o cultivant-los com a horts, o pavimentant-los.
-------------	----------	----------	----	---

Codi Segur de Verificació:  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2022\_1737340  
Data d'impressió: 23/03/2022 13:00:26  
Pàgina 32 de 52

**SIGNATURES**

1.- Ajuntament de Salt. Núm. Registre: E2020018207 Data/Hora: 04/11/2020 17:34:43  
2.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:58  
3.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:59  
4.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
5.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
6.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
7.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
8.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
9.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
10.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
11.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
12.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:04  
13.- Cristina Sabria Pacreu (AUT), 07/03/2022 11:12  
14.- RAQUEL FAURIA SOLER (DILIGENCIA: El Ple en sessió ordinària de data 21.03.2022 va acordar APROVAR per 18 vots a favor (ERC-AM, JxS, PSC-CP i IPS-CUP) i 3 abstencions (VOX), amb el quòrum de majoria absoluta previst a l'article 47.2.II de la llei 7/198. SECRETÀRIA ACCIDENTAL.), 23/03/2022 12:02:06

Article 399.2

**ZONA RESIDENCIAL DE CREIXEMENTS TRADICIONALS (clau 1.2)**

**Art 399.2**

Pati d'illa	art. 116	art. 201	NB	Els espais interiors d'illa quedaran lliures d'edificació, <b>excepte les construccions auxiliars admeses</b> , i hauran d'ésser objecte de preservació, enjardinant-los o cultivant-los com a horts, o pavimentant-los.
-------------	----------	----------	----	--

Article 405.2

**ZONA RESIDENCIAL DE CREIXEMENTS EN FILERA (Clau 1.3)**

**Art 405.2**

Pati d'illa	art. 116	art. 201	NB	Els espais interiors d'illa quedaran lliures d'edificació, <b>excepte les construccions auxiliars admeses</b> , i hauran d'ésser objecte de preservació, enjardinant-los o cultivant-los com a horts, o pavimentant-los.
-------------	----------	----------	----	--

Article 411.2

**ZONA RESIDENCIAL D'EIXAMPLE SUB-URBÀ (Clau 1.4)**

**Art. 411.2**

Pati d'illa	art. 116	art. 201	NB	Els espais interiors d'illa quedaran lliures d'edificació, <b>excepte les construccions auxiliars admeses</b> , i hauran d'ésser objecte de preservació, enjardinant-los o cultivant-los com a horts, o pavimentant-los.
-------------	----------	----------	----	--

Article 418.2 :

**ZONA RESIDENCIAL D'EIXAMPLE URBÀ ( clau 1.5)**

**Article 418.2**

Pati d'illa	art. 116	art. 201	NB	En l'espai interior d'illa, a excepció dels llocs on expressament s'assenyala en els plànols normatius de la Sèrie 3 ( E : 1 / 1000 ), es
-------------	----------	----------	----	---



Codi Segur de Verificació:  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2022\_1737340  
Data d'impressió: 23/03/2022 13:00:26  
Pàgina 33 de 52

**SIGNATURES**

- 1.- Ajuntament de Salt. Núm. Registre: E2020018207 Data/Hora: 04/11/2020 17:34:43  
2.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:58  
3.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:59  
4.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
5.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
6.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
7.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
8.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
9.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
10.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
11.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
12.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:04  
13.- Cristina Sabria Pacreu (AUT), 07/03/2022 11:12  
14.- RAQUEL FAURIA SOLER (DILIGENCIA: El Ple en sessió ordinària de data 21.03.2022 va acordar APROVAR per 18 vots a favor (ERC-AM, JxS, PSC-CP i IPS-CUP) i 3 abstencions (VOX), amb el quòrum de majoria absoluta previst a l'article 47.2.II de la llei 7/198. SECRETÀRIA ACCIDENTAL.), 23/03/2022 12:02:06

				<p>permet l'ocupació del 100 % de l'illa en edificació de planta baixa. En cas que la planta baixa es destini a ús residencial , l'ocupació de la planta baixa serà la mateixa de les plantes superiors, segons plànols normatius de la sèrie 3, i s'haurà de deixar lliure d'edificació la resta del pati d'illa.</p>
--	--	--	--	--

**3.2.5.-La Modificació de PGOU 07/21 «densitat edificació a les claus 1.4 i 1.5»** proposa modificar els articles 409.1 «edificabilitat i densitat d'habitatges» de la clau 1.4 i article 415 «edificabilitat i densitat d'habitatges» de la clau 1.5.

Aquest article quedaria redactat de la següent forma, s'indiquen en el text els canvis :

**Art. 409 - Edificabilitat i densitat d'habitatges**

**( NB )**

1. L'edificabilitat de la zona 1.4 resulta d'aplicar les regles i condicions d'arquitectura que per a cada illa es reflecteixen en els corresponents plànols normatius de la Sèrie 3 ( E : 1 / 1000 ).

En els edificis de nova planta o que siguin objecte d'una gran rehabilitació (intervenció en elements que afectin a l'estructura, tancaments, coberta o que modifiquin la distribució de les plantes) la densitat d'habitatges es limitarà a 1 habitatge per cada 90m2 construïts sobre rasant amb ús residencial incloent les zones comunitàries destinades a donar-li accés. Si l'aplicació d'aquest coeficient dona números decimals s'aplicarà l'enter resultant. En els edificis existents no es permeten obres ni modificacions que suposin un augment de la densitat d'habitatges. **Si les obres són d'ampliació per a completar l'edificabilitat, es podran afegir nous habitatges a la parcel·la amb relació a la nova superfície, segons l'estàndard de densitat de la zona.**

La densitat d'habitatges no s'aplicarà a aquelles edificacions de protecció oficial de nova construcció o gran rehabilitació, destinades a lloguer exclusivament per a joves o tercera edat.

**Art. 415 - Edificabilitat i densitat d'habitatges**

**( NB )**

L'edificabilitat d'aquesta zona resulta d'aplicar les condicions i regles d'arquitectura definides per a cada illa en els plànols normatius de la Sèrie 3 ( E . 1 / 1000 ), les quals determinaran envoltants màxims de volum.

En els edificis de nova planta o que siguin objecte d'una gran rehabilitació (intervenció en elements que afectin a l'estructura, tancaments, coberta o que modifiquin la distribució de les plantes) la densitat d'habitatges es limitarà a 1 habitatge per cada 90m2 construïts sobre rasant amb ús residencial incloent les zones comunitàries destinades a donar-li accés. Si l'aplicació d'aquest coeficient dona números decimals s'aplicarà l'enter resultant. En els edificis existents no es permeten obres ni modificacions que suposin un augment de la densitat d'habitatges. **Si les obres són d'ampliació per a completar l'edificabilitat, es podran afegir nous habitatges a la parcel·la amb relació a la nova superfície, segons l'estàndard de densitat de la zona.**

La densitat d'habitatges no s'aplicarà a aquelles edificacions de protecció oficial de nova construcció o gran rehabilitació, destinades a lloguer exclusivament per a joves o tercera edat.

Codi Segur de Verificació:  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2022\_1737340  
Data d'impressió: 23/03/2022 13:00:26  
Pàgina 34 de 52

**SIGNATURES**

- 1.- Ajuntament de Salt. Núm. Registre: E2020018207 Data/Hora: 04/11/2020 17:34:43  
2.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:58  
3.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:59  
4.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
5.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
6.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
7.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
8.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
9.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
10.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
11.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
12.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:04  
13.- Cristina Sabria Pacreu (AUT), 07/03/2022 11:12  
14.- RAQUEL FAURIA SOLER (DILIGENCIA: El Ple en sessió ordinària de data 21.03.2022 va acordar APROVAR per 18 vots a favor (ERC-AM, JxS, PSC-CP i IPS-CUP) i 3 abstencions (VOX), amb el quòrum de majoria absoluta previst a l'article 47.2.II de la llei 7/198. SECRETÀRIA ACCIDENTAL.), 23/03/2022 12:02:06

Quan es desenvolupin operacions de remodelació d'una illa, o Estudi de Detall sobre illes senceres buides o parcialment buides, l'edificabilitat màxima sobre rasant serà la que per a cada illa fixa aquest PGO.

**3.2.6.**-Finalment s'incorpora una disposició final sisena referent a les servituds aeronàutiques que diu:

Disposició Final Sisena:

“La totalitat de l'àmbit de la present modificació, que inclou les modificacions 01/21, 02/21, 03/21, 04/21, 05/21, 06/21, 07/21 i la correcció d'errades 01/21, es troben inclosos en les zones de servituds aeronàutiques legals corresponent a l'aeroport de Girona. En el plànol que s'acompanya a la modificació, es representen les línies de nivell de les superfícies limitadores de les servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Girona que afecten a aquest àmbit, les quals determinen les alçades (respecte el nivell del mar) que no ha de sobrepassar cap construcció (inclosos tots els seus elements com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixa d'ascensors, cartells, remats decoratius, etc.) modificacions del terreny u objecte fix (postes, antenes, aerogeneradors incloses les seves pales, cartells, etc.) així com el gàlib de viari o via fèrria.”

Codi Segur de Verificació:  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2022\_1737340  
Data d'impressió: 23/03/2022 13:00:26  
Pàgina 35 de 52

**SIGNATURES**

- 1.- Ajuntament de Salt. Núm. Registre: E2020018207 Data/Hora: 04/11/2020 17:34:43  
2.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:58  
3.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:59  
4.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
5.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
6.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
7.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
8.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
9.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
10.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
11.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
12.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:04  
13.- Cristina Sabria Pacreu (AUT), 07/03/2022 11:12  
14.- RAQUEL FAURIA SOLER (DILIGENCIA: El Ple en sessió ordinària de data 21.03.2022 va acordar APROVAR per 18 vots a favor (ERC-AM, JxS, PSC-CP i IPS-CUP) i 3 abstencions (VOX), amb el quòrum de majoria absoluta previst a l'article 47.2.II de la llei 7/198. SECRETÀRIA ACCIDENTAL.), 23/03/2022 12:02:06

#### **4.-DOCUMENT COMPRESIU**

En compliment de l'establert a l'article 8.5 del DL 1/2010, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme s'incorpora el següent document compresiu sobre els següents extrems:

1.-Plànol de delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que es suspenen.

El plànol corresponent és el plànol O.3.

El termini de suspensió de llicències és de dos anys d'acord amb l'establert a l'article 73 de la llei d'urbanisme, per la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió i d'urbanització, l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic.

2.-El resum de l'abast de les determinacions de les modificacions que s'inclouen en el present document són:

- **Modificació 01/21** «Pg Verdaguer, 12-14-16»:La present modificació pretén traslladar l'edificabilitat situada al fons de la parcel·la de la finca situada al Pg Verdaguer 12-14-16 per situar-la dins la línia límit d'edificació i també es regularitza la fondària edificable de les finques situades al c. Erol 3-5-7 que s'ajusta a la línia actual de l'edificació existent.

-**Modificació 02/21** «Estació de servei, ús viari i serveis tècnics»: Aquesta modificació pretén adaptar la definició i regulació de l'ús estació de servei, ús viari i serveis tècnics per tal d'adaptar-los i fer front a l'ús d'altres energies que han anat sorgint en els darrers anys. Així mateix pretén concretar que l'ús de servei tècnic inclou les unitats de subministrament que no comptin amb tots els elements per ésser considerats estacions de servei, que disposin d'un o més aparells pel subministrament d'energies.

-**Modificació 03/21** »conductes d'extracció de fums» : Pretén adaptar l'article 253 apartat 2 que regula les emissions a l'atmosfera per de permetre que es puguin instal·lar conductes de les instal·lacions tèrmiques de combustió de calefacció i producció d'aigua calenta sanitària que utilitzin generadors de combustibles gasosos i, únicament, en els supòsits previstos i complint les condicions establertes en el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE) i en el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i també es concreta que els 3.500 w dels aparells d'aire condicionat és potència elèctrica.

Pretén incorporar un apartat 2 a l'article 254 per de contemplar que amb caràcter excepcional

Codi Segur de Verificació:  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2022\_1737340  
Data d'impressió: 23/03/2022 13:00:26  
Pàgina 36 de 52

**SIGNATURES**

- 1.- Ajuntament de Salt. Núm. Registre: E2020018207 Data/Hora: 04/11/2020 17:34:43  
2.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:58  
3.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:59  
4.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
5.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
6.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
7.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
8.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
9.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
10.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
11.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
12.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:04  
13.- Cristina Sabria Pacreu (AUT), 07/03/2022 11:12  
14.- RAQUEL FAURIA SOLER (DILIGENCIA: El Ple en sessió ordinària de data 21.03.2022 va acordar APROVAR per 18 vots a favor (ERC-AM, JxS, PSC-CP i IPS-CUP) i 3 abstencions (VOX), amb el quòrum de majoria absoluta previst a l'article 47.2.II de la llei 7/198. SECRETÀRIA ACCIDENTAL.), 23/03/2022 12:02:06

per motius d'integració paisatgística en determinades zones del municipi , com és el Barri vell de Salt i edificis protegits, per la seva singularitat arquitectònica, es puguin admetre alçades de les xemeneies inferiors a les que fixa el PGOU , la proposta arquitectònica que es presenti haurà de valorar l'impacte amb l'entorn i l'efecte de les emissions amb els veïns i ser informada favorablement pels serveis tècnics.

**-Modificació 04/21** «Definició d'equipament de serveis urbans» : la modificació pretén completar la definició de l'equipament de serveis urbans regulada a l'article 233 apartat 59 per tal d'incloure també els equipaments d'abastament tipus mercat , etc...

**-Modificació 05/21** « us residencial i construccions en patis interiors d'illa » : preten regular que en cas d'ús d'habitatge en les plantes baixes de la zona residencial de creixements tradicionals (clau 1.5) la fondària edificable màxima de la planta baixa serà la de les plantes superiors ,que es concreta en els plànols normatius de la sèrie 3, i aclarir que en el pati d'illa s'admetran les construccions auxiliars que estiguin permeses d'acord amb la normativa urbanística de la zona del seu emplaçament.

**-Modificació 06/21** «C. St Dionís 18-20»: pretén corregir l'afectació de vialitat de la finca edificada situada al C. St Dionís 18 i afectar de vialitat una petita porció de la finca situada al C. Sant Dionís 18 per tal de millora l'accessibilitat del carrer degut a les obres de reurbanització que pretén executar l'Ajuntament.

**-Modificació 07/21** «Densitat edificació clau 1.4 i 1.5»: pretén regular que les obres de modificació d'un edifici existent que no permeten augment de la densitat, es refereixin a l'edificació existent. En cas que les obres siguin d'ampliació per tal de completar l'edificabilitat de la parcel·la, es podran afegir habitatges a la parcel·la amb relació a la nova superfície, segons la densitat de la zona.

**-Correcció d'errades 01/21:** Pretén corregir una errada detectada en el plànol normatiu de la sèrie 3 del Pla General referent a l'equipament privat del C. Sant Dionís 41 que s'afecta de vialitat en una petita porció.

3.- Plànol d'identificació dels àmbits en que l'ordenació proposada altera la vigent es concreten en el plànol « 1- plànol de suspensió de tramitacions i llicències « i en els plànols 2 a 7 que consten al llistat de plànols

Salt, Març de 2022.

Andrea Llusent i Guillamet  
Arquitecta

Cristina Sabrià Pacreu  
Assessora jurídica

Andrea LLUSENT  
GUILLAMET -  
DNI 40340196J  
(SIG)

Firmado digitalmente  
por Andrea LLUSENT  
GUILLAMET - DNI  
40340196J (SIG)  
Fecha: 2022.03.07  
10:58:38 +01'00'

Cristina Sabria  
Pacreu - DNI  
77917768R (AUT)

Firmado digitalmente por  
Cristina Sabria Pacreu -  
DNI 77917768R (AUT)  
Fecha: 2022.03.07  
11:12:45 +01'00'



Codi Segur de Verificació:  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2022\_1737340  
Data d'impressió: 23/03/2022 13:00:26  
Pàgina 37 de 52

**SIGNATURES**

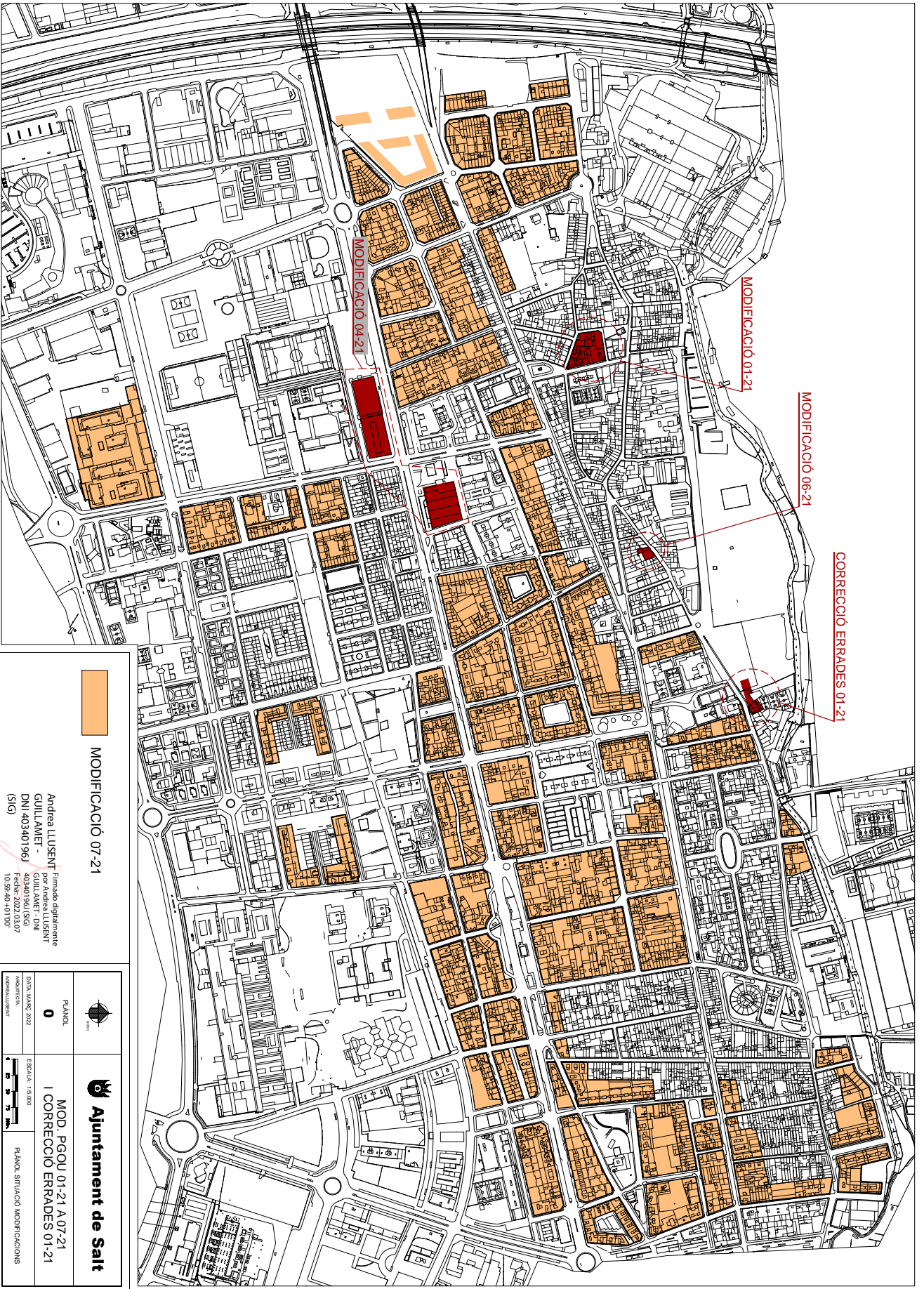
- 1.- Ajuntament de Salt. Núm. Registre: E2020018207 Data/Hora: 04/11/2020 17:34:43  
2.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:58  
3.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:59  
4.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
5.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
6.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
7.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
8.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
9.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
10.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
11.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
12.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:04  
13.- Cristina Sabria Pacreu (AUT), 07/03/2022 11:12  
14.- RAQUEL FAURIA SOLER (DILIGENCIA: El Ple en sessió ordinària de data 21.03.2022 va acordar APROVAR per 18 vots a favor (ERC-AM, JxS, PSC-CP i IPS-CUP) i 3 abstencions (VOX), amb el quòrum de majoria absoluta previst a l'article 47.2.II de la llei 7/198. SECRETÀRIA ACCIDENTAL.), 23/03/2022 12:02:06

## 5.- PLÀNOLS

Codi Segur de Verificació:  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2022\_1737340  
Data d'impressió: 23/03/2022 13:00:26  
Pàgina 38 de 52



**SIGNATURES**

- 1.- Ajuntament de Salt. Núm. Registre: E2020018207 Data/Hora: 04/11/2020 17:34:43  
2.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:58  
3.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:59  
4.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
5.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
6.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
7.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
8.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
9.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
10.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
11.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
12.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:04  
13.- Cristina Sabria Pacreu (AUT), 07/03/2022 11:12  
14.- RAQUEL FAURIA SOLER (DILIGENCIA: El Ple en sessió ordinària de data 21.03.2022 va acordar APROVAR per 18 vots a favor (ERC-AM, JxS, PSC-CP i IPS-CUP) i 3 abstencions (VOX), amb el quòrum de majoria absoluta previst a l'article 47.2.II de la llei 7/198. SECRETÀRIA ACCIDENTAL.), 23/03/2022 12:02:06



MODIFICACIÓ 07-21

Andrea LLUSSENT  
 Firmado digitalmente  
 por Andrea LLUSSENT  
 GUILLET - DNI  
 40340196J (SIG)  
 Fecha: 2022.03.07  
 10:59:40+01'00'

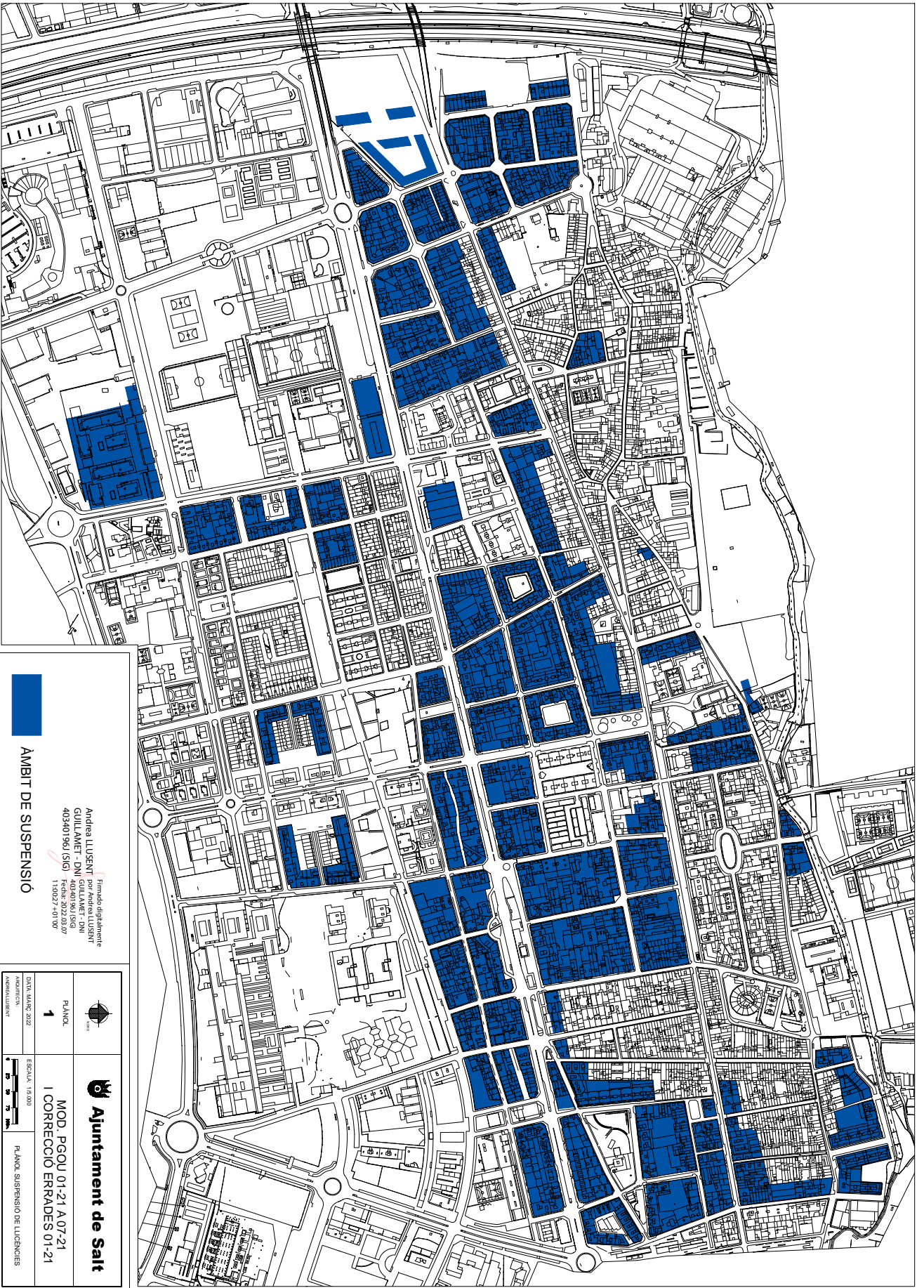
 <small>0</small>	 <b>Ajuntament de Salt</b>
<small>PLANO</small> <b>0</b> <small>DATA MARÇ 2022</small> <small>ABREVIATURA</small>	<small>MOD. PGOU 01-21 A 07-21</small> <small>I CORRECCIÓ ERRADES 01-21</small> <small>ESCALA 1:6.000</small> <small>PLANO SITUADÓ MODIFICACIONS</small>

Codi Segur de Verificació:  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2022\_1737340  
Data d'impressió: 23/03/2022 13:00:26  
Pàgina 39 de 52

**SIGNATURES**



- 1.- Ajuntament de Salt. Núm. Registre: E2020018207 Data/Hora: 04/11/2020 17:34:43  
2.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:58  
3.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:59  
4.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
5.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
6.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
7.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
8.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
9.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
10.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
11.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
12.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:04  
13.- Cristina Sabria Pacreu (AUT), 07/03/2022 11:12  
14.- RAQUEL FAURIA SOLER (DILIGENCIA: El Ple en sessió ordinària de data 21.03.2022 va acordar APROVAR per 18 vots a favor (ERC-AM, JxS, PSC-CP i IPS-CUP) i 3 abstencions (VOX), amb el quòrum de majoria absoluta previst a l'article 47.2.II de la llei 7/198. SECRETÀRIA ACCIDENTAL.), 23/03/2022 12:02:06





**AMBIT DE SUSPENSIO**

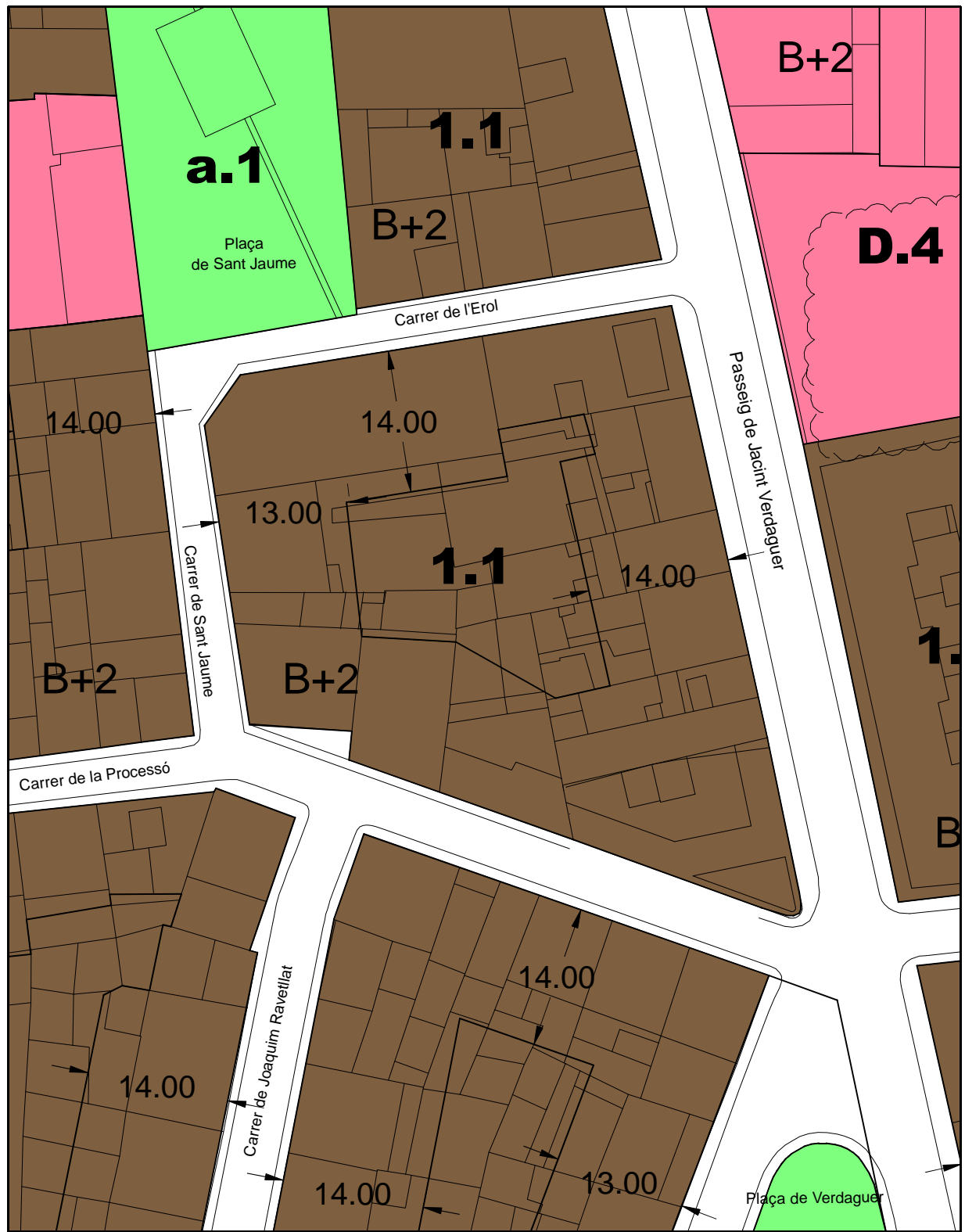
Andreu LLUSSENT per Andreu LLUSSENT  
 GUILLMET - DNI GUILLMET - DNI  
 40340196J (SG) Fc68c 2023.03.07  
 11.0022.4/1.00

 N 0m	 <b>Ajuntament de Salt</b>
DATA MARÇ 2022 APROBACIÓ AMPLIAMENT	ESCALA 1:6.000 <b>MOD. PGOU 01-21 A 07-21</b> <b>I CORRECCIÓ ERRADES 01-21</b> PLANOL SUSPENSIO DE LICENCIES
PLANOL <b>1</b>	

Codi Segur de Verificació:  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2022\_1737340  
Data d'impressió: 23/03/2022 13:00:26  
Pàgina 40 de 52

**SIGNATURES**

1.- Ajuntament de Salt. Núm. Registre: E2020018207 Data/Hora: 04/11/2020 17:34:43  
2.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:58  
3.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:59  
4.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
5.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
6.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
7.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
8.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
9.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
10.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
11.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
12.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:04  
13.- Cristina Sabria Pacreu (AUT), 07/03/2022 11:12  
14.- RAQUEL FAURIA SOLER (DILIGENCIA: El Ple en sessió ordinària de data 21.03.2022 va acordar APROVAR per 18 vots a favor (ERC-AM, JxS, PSC-CP i IPS-CUP) i 3 abstencions (VOX), amb el quòrum de majoria absoluta previst a l'article 47.2.II de la llei 7/198. SECRETÀRIA ACCIDENTAL.), 23/03/2022 12:02:06



Andrea  
LLUSENT  
GUILLAMET -  
DNI 40340196J  
(SIG)

Firmado digitalmente  
por Andrea LLUSENT  
GUILLAMET - DNI  
40340196J (SIG)  
Fecha: 2022.03.07  
11:00:47 +01'00'



**Ajuntament de Salt**

PLÀNOL

**2**

MODIFICACIÓ PGOU 1-21  
PG. VERDAGUER 12-14-16

DATA: MARÇ 2022

ESCALA: 1/500

ARQUITECTA:

ANDREA LLUSENT



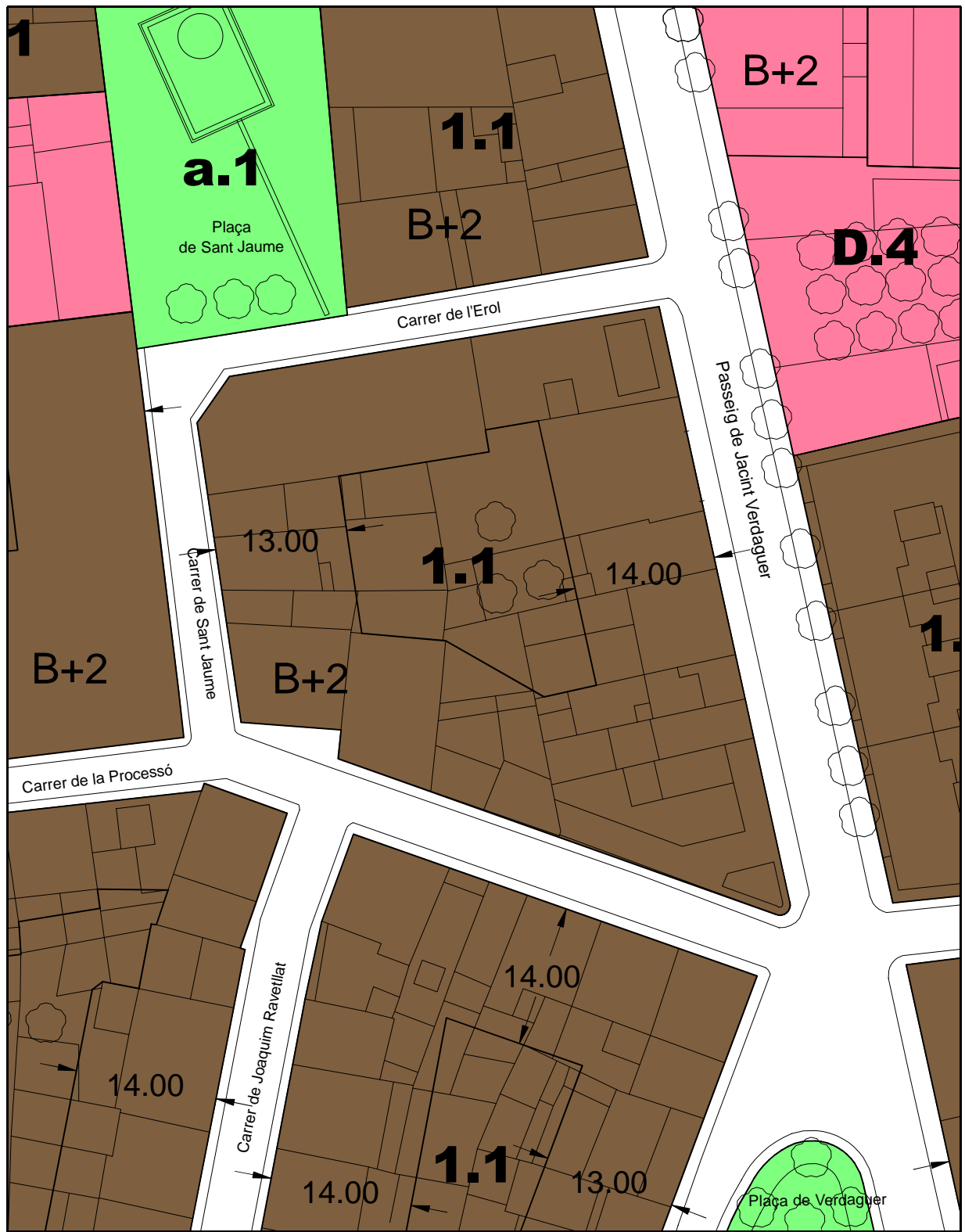
ORDENACIÓ VIGENT



Codi Segur de Verificació:  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2022\_1737340  
Data d'impressió: 23/03/2022 13:00:26  
Pàgina 41 de 52



**SIGNATURES**

- 1.- Ajuntament de Salt. Núm. Registre: E2020018207 Data/Hora: 04/11/2020 17:34:43  
2.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:58  
3.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:59  
4.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
5.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
6.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
7.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
8.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
9.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
10.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
11.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
12.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:04  
13.- Cristina Sabria Pacreu (AUT), 07/03/2022 11:12  
14.- RAQUEL FAURIA SOLER (DILIGENCIA: El Ple en sessió ordinària de data 21.03.2022 va acordar APROVAR per 18 vots a favor (ERC-AM, JxS, PSC-CP i IPS-CUP) i 3 abstencions (VOX), amb el quòrum de majoria absoluta previst a l'article 47.2.II de la llei 7/198. SECRETÀRIA ACCIDENTAL.), 23/03/2022 12:02:06



Andrea  
LLUSENT  
GUILLAMET -  
DNI 40340196J (SIG)

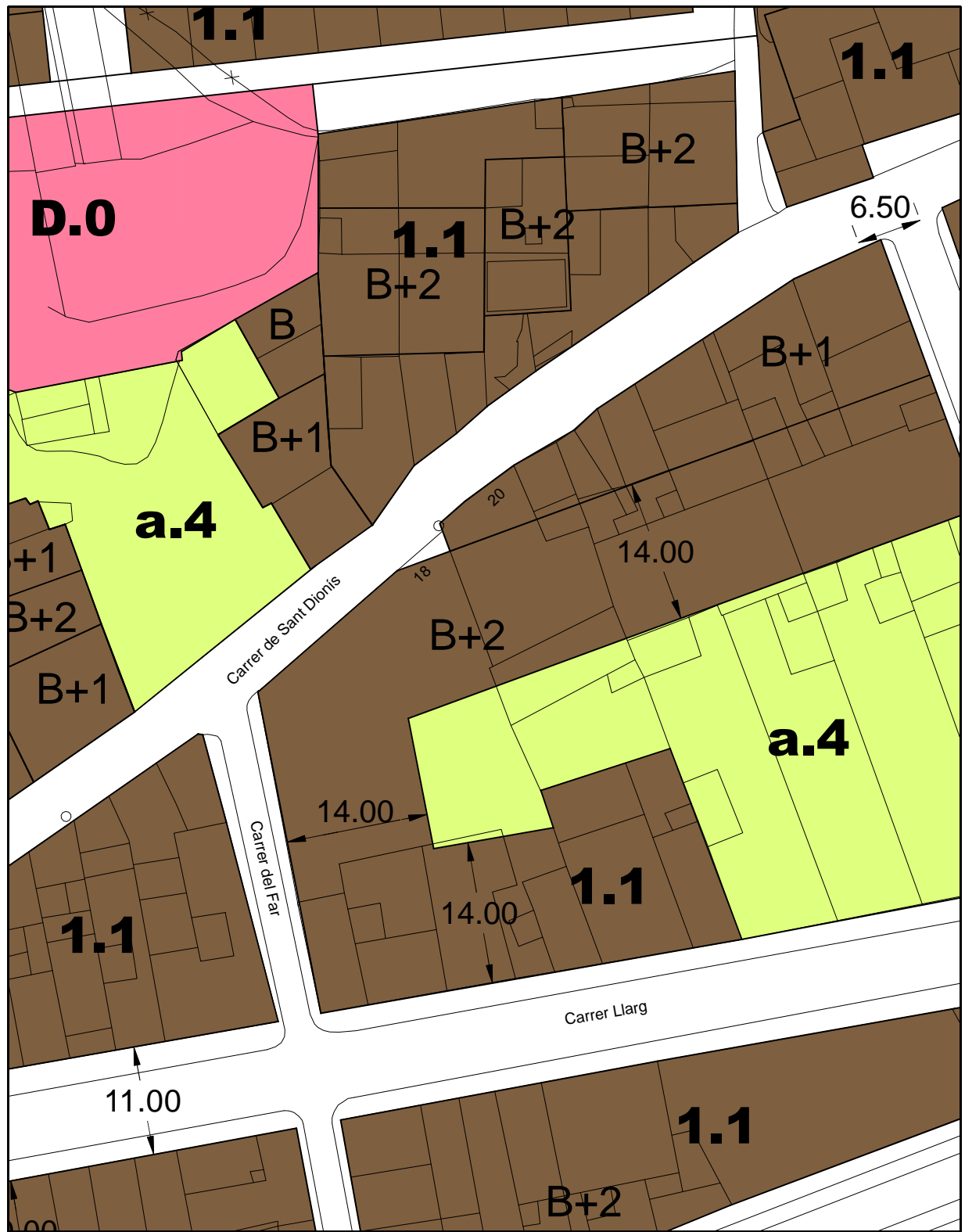
Firmado digitalmente  
por Andrea LLUSENT  
GUILLAMET - DNI  
40340196J (SIG)  
Fecha: 2022.03.07  
11:01:11 +01'00'

	 <b>Ajuntament de Salt</b>
PLÀNOL <b>3</b>	MODIFICACIÓ PGOU 1-21
DATA: MARÇ 2022	ESCALA: 1/500
ARQUITECTA: ANDREA LLUSENT	PROPOSTA PLANEJAMENT

Codi Segur de Verificació:  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2022\_1737340  
Data d'impressió: 23/03/2022 13:00:26  
Pàgina 42 de 52

**SIGNATURES**

1.- Ajuntament de Salt. Núm. Registre: E2020018207 Data/Hora: 04/11/2020 17:34:43  
2.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:58  
3.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:59  
4.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
5.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
6.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
7.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
8.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
9.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
10.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
11.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
12.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:04  
13.- Cristina Sabria Pacreu (AUT), 07/03/2022 11:12  
14.- RAQUEL FAURIA SOLER (DILIGENCIA: El Ple en sessió ordinària de data 21.03.2022 va acordar APROVAR per 18 vots a favor (ERC-AM, JxS, PSC-CP i IPS-CUP) i 3 abstencions (VOX), amb el quòrum de majoria absoluta previst a l'article 47.2.II de la llei 7/198. SECRETÀRIA ACCIDENTAL.), 23/03/2022 12:02:06



Andrea  
LLUSENT  
GUILLAMET -  
DNI 40340196J (SIG)  
Firmado digitalmente  
por Andrea LLUSENT  
GUILLAMET - DNI  
40340196J (SIG)  
Fecha: 2022.03.07  
11:01:43 +01'00'



**Ajuntament de Salt**

PLÀNOL

**4**

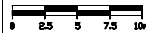
MODIFICACIÓ PGOU 7-21  
CARRER SANT DIONÍS 18-20

DATA: MARÇ 2022

ESCALA: 1/500

ARQUITECTA:

ANDREA LLUSENT

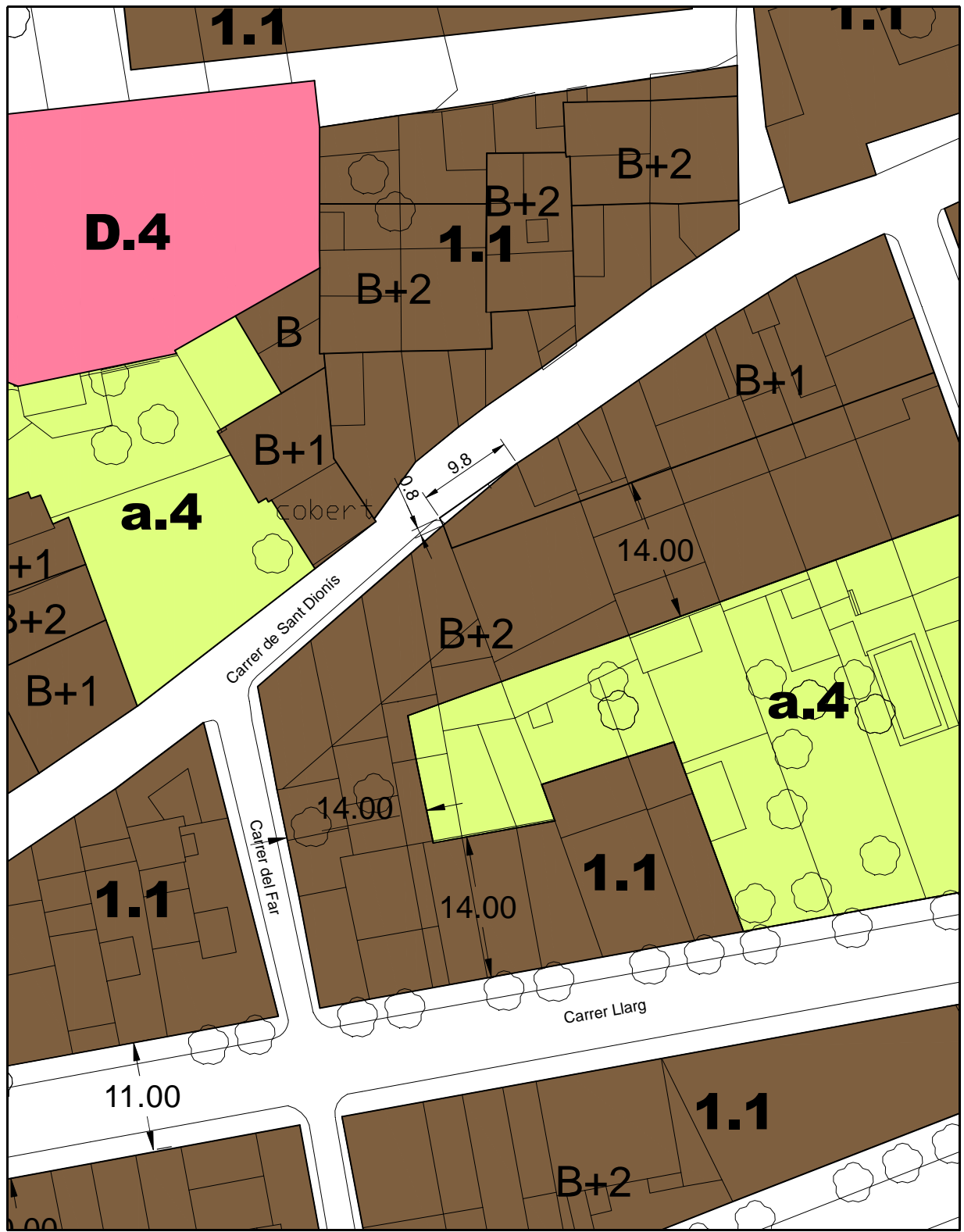


ORDENACIÓ VIGENT

Codi Segur de Verificació:  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2022\_1737340  
Data d'impressió: 23/03/2022 13:00:26  
Pàgina 43 de 52



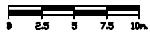
**SIGNATURES**

- 1.- Ajuntament de Salt. Núm. Registre: E2020018207 Data/Hora: 04/11/2020 17:34:43  
2.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:58  
3.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:59  
4.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
5.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
6.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
7.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
8.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
9.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
10.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
11.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
12.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:04  
13.- Cristina Sabria Pacreu (AUT), 07/03/2022 11:12  
14.- RAQUEL FAURIA SOLER (DILIGENCIA: El Ple en sessió ordinària de data 21.03.2022 va acordar APROVAR per 18 vots a favor (ERC-AM, JxS, PSC-CP i IPS-CUP) i 3 abstencions (VOX), amb el quòrum de majoria absoluta previst a l'article 47.2.II de la llei 7/198. SECRETÀRIA ACCIDENTAL.), 23/03/2022 12:02:06



Andrea LLUSENT  
GUILLAMET - DNI  
40340196J (SIG)

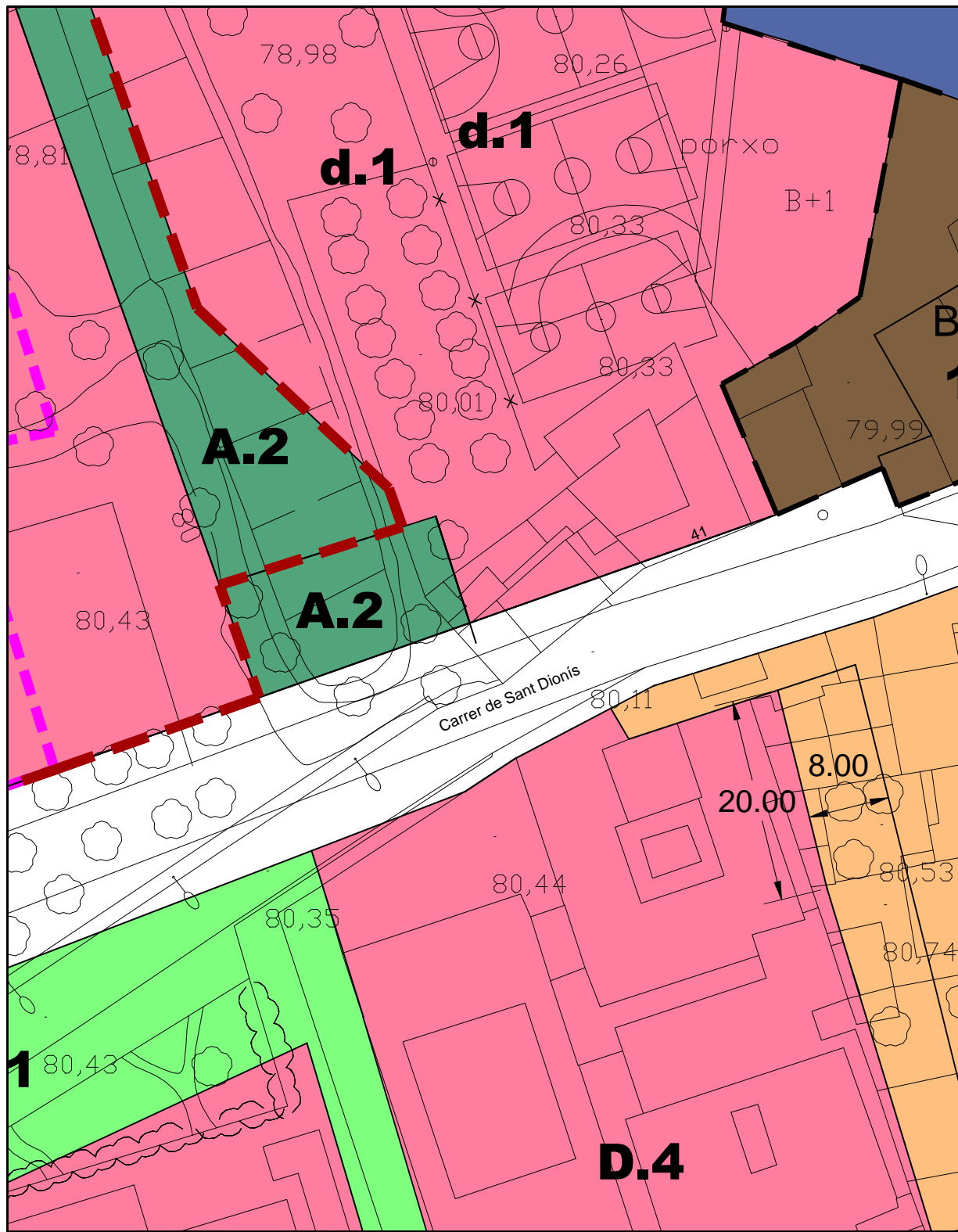
Firmado digitalmente  
por Andrea LLUSENT  
GUILLAMET - DNI  
40340196J (SIG)  
Fecha: 2022.03.07  
11:02:22 +01'00'

	 <b>Ajuntament de Salt</b>
PLÀNOL <b>5</b>	MODIFICACIÓ PGOU 06-21 CARRER SANT DIONÍS 18-20
DATA: MARÇ 2022 ARQUITECTA: ANDREA LLUSENT	ESCALA: 1/500  PORPOSTA PLANEJAMENT

Codi Segur de Verificació:  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2022\_1737340  
Data d'impressió: 23/03/2022 13:00:26  
Pàgina 44 de 52

**SIGNATURES**

- 1.- Ajuntament de Salt. Núm. Registre: E2020018207 Data/Hora: 04/11/2020 17:34:43  
2.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:58  
3.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:59  
4.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
5.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
6.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
7.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
8.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
9.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
10.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
11.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
12.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:04  
13.- Cristina Sabria Pacreu (AUT), 07/03/2022 11:12  
14.- RAQUEL FAURIA SOLER (DILIGENCIA: El Ple en sessió ordinària de data 21.03.2022 va acordar APROVAR per 18 vots a favor (ERC-AM, JxS, PSC-CP i IPS-CUP) i 3 abstencions (VOX), amb el quòrum de majoria absoluta previst a l'article 47.2.II de la llei 7/198. SECRETÀRIA ACCIDENTAL.), 23/03/2022 12:02:06



Firmado digitalmente  
por Andrea LLUSENT  
GUILLAMET - DNI  
40340196J (SIG) Fecha: 2022.03.07  
11:02:44 +01'00'



**Ajuntament de Salt**

PLÀNOL

**6**

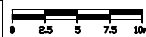
**CORRECCIÓ D'ERRADES 01-21  
CARRER SANT DIONÍS 41**

DATA: MARÇ 2022

ESCALA: 1/500

ARQUITECTA:

ANDREA LLUSENT



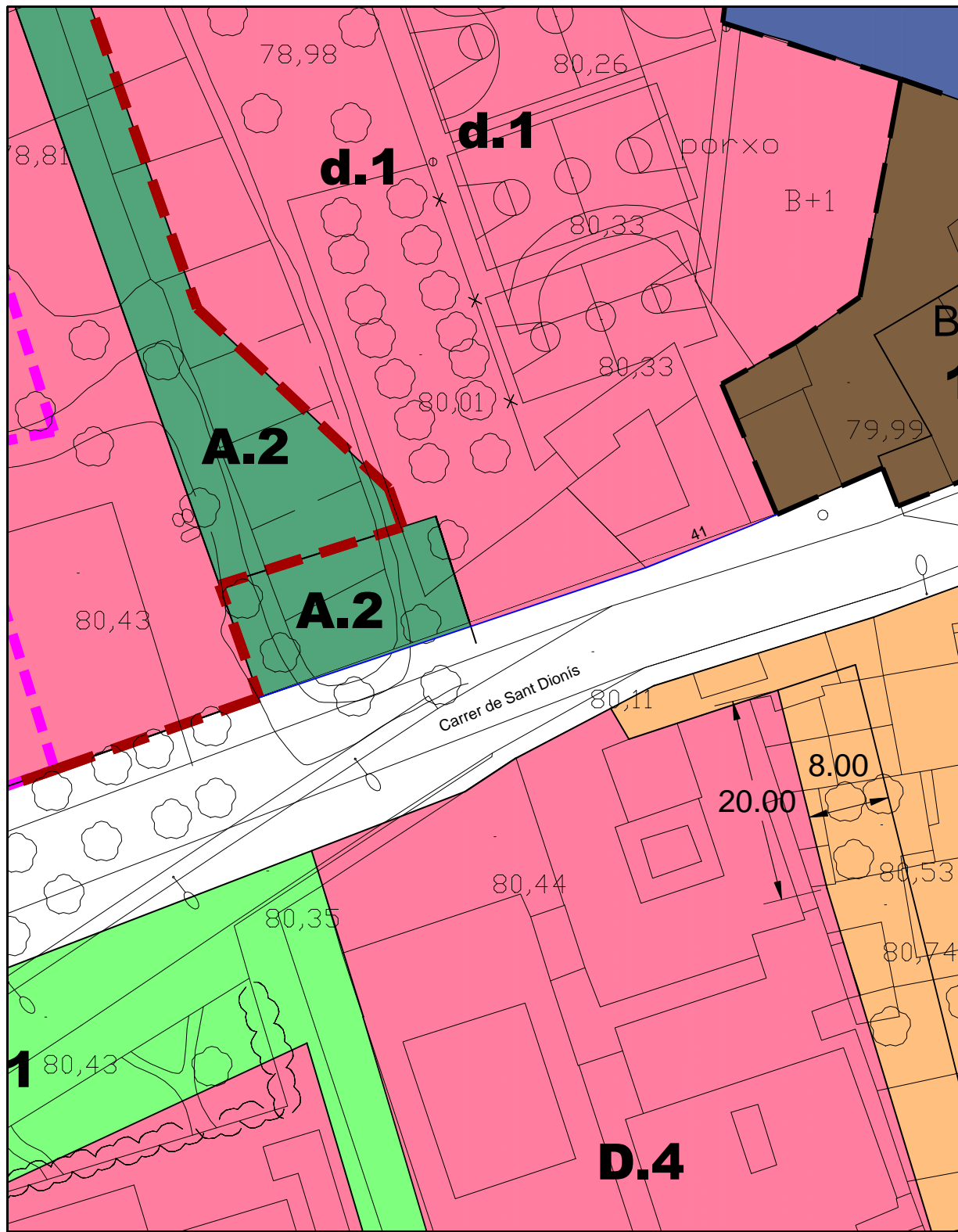
ORDENACIÓ VIGENT



Codi Segur de Verificació:  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2022\_1737340  
Data d'impressió: 23/03/2022 13:00:26  
Pàgina 45 de 52

**SIGNATURES**

1.- Ajuntament de Salt. Núm. Registre: E2020018207 Data/Hora: 04/11/2020 17:34:43  
2.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:58  
3.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:59  
4.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
5.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
6.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
7.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
8.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
9.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
10.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
11.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
12.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:04  
13.- Cristina Sabria Pacreu (AUT), 07/03/2022 11:12  
14.- RAQUEL FAURIA SOLER (DILIGENCIA: El Ple en sessió ordinària de data 21.03.2022 va acordar APROVAR per 18 vots a favor (ERC-AM, JxS, PSC-CP i IPS-CUP) i 3 abstencions (VOX), amb el quòrum de majoria absoluta previst a l'article 47.2.II de la llei 7/198. SECRETÀRIA ACCIDENTAL.), 23/03/2022 12:02:06



Motiu modificació:  
Grafiar alineació de façana

 nova alineació

Andrea  
LLUSENT  
GUILLAMET -  
DNI 40340196J  
(SIG)

Firmado digitalmente  
por Andrea LLUSENT  
GUILLAMET - DNI  
40340196J (SIG)  
Fecha: 2022.03.07  
11:03:07 +01'00'



**Ajuntament de Salt**

PLÀNOL

**7**

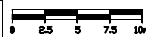
**CORRECCIÓ D'ERRADES 01-21  
CARRER SANT DIONÍS 41**

DATA: MARÇ 2022

ESCALA: 1/500

ARQUITECTA:

ANDREA LLUSENT

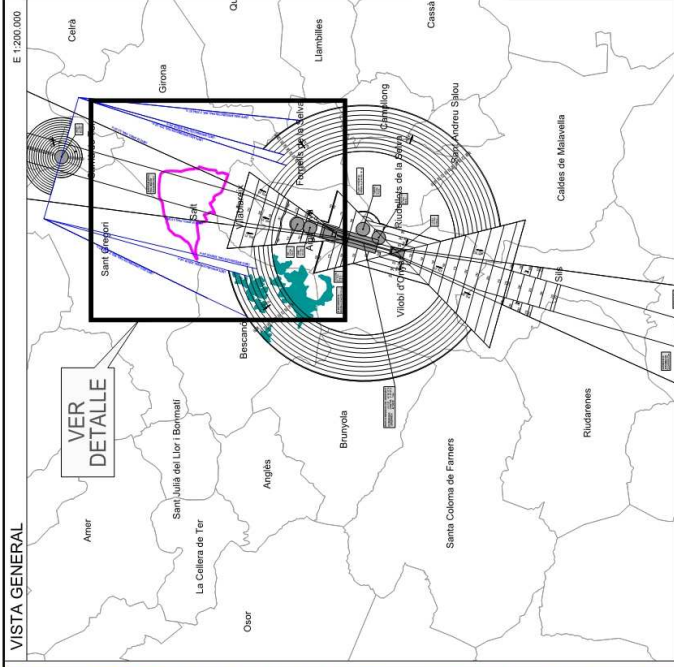
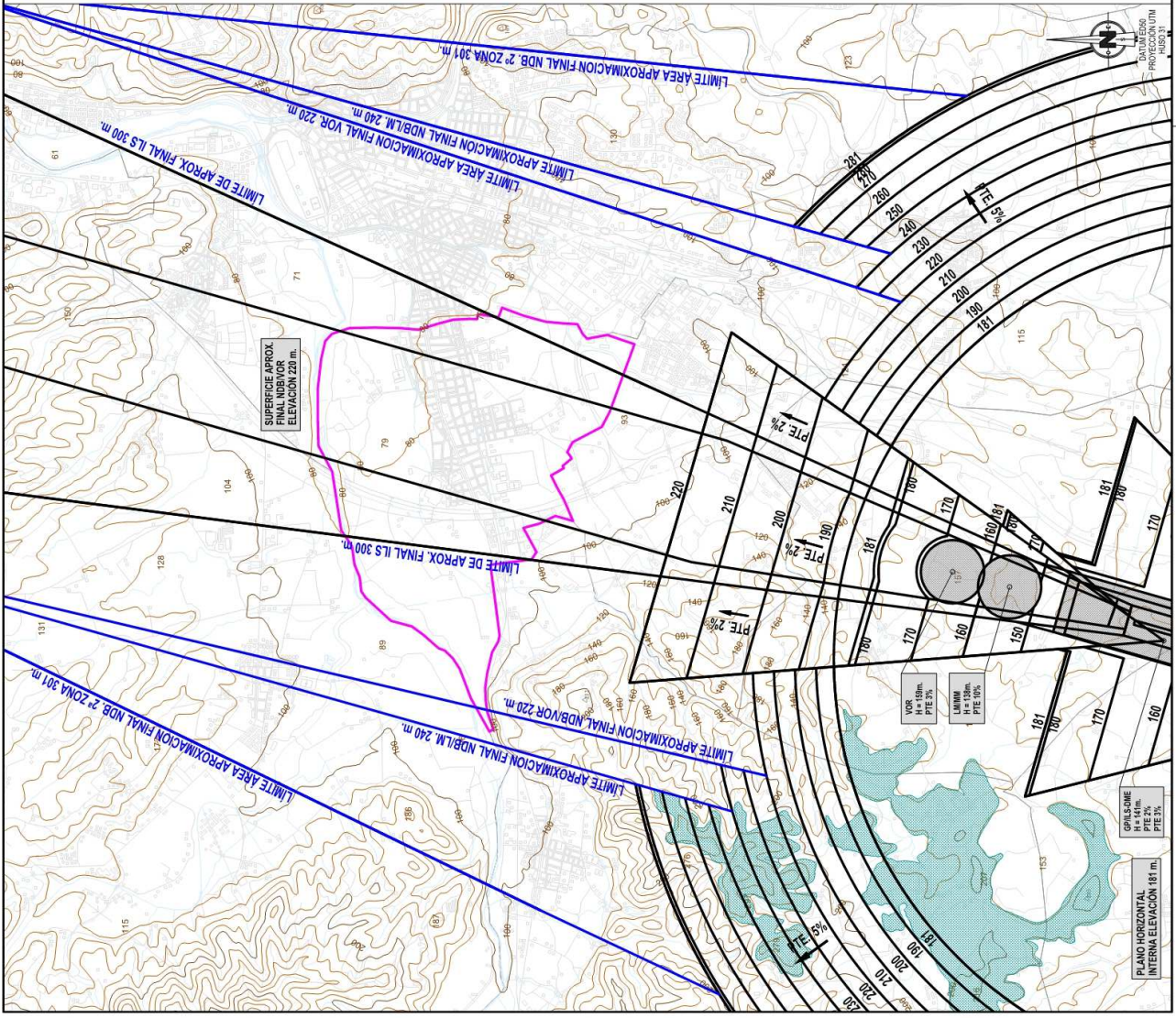


PROPOSTA DE MODIFICACIÓ

Codi Segur de Verificació:  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2022\_1737340  
Data d'impressió: 23/03/2022 13:00:26  
Pàgina 46 de 52

**SIGNATURES**

- 1.- Ajuntament de Salt. Núm. Registre: E2020018207 Data/Hora: 04/11/2020 17:34:43  
2.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:58  
3.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:59  
4.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
5.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
6.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
7.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
8.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
9.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
10.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
11.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
12.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:04  
13.- Cristina Sabria Pacreu (AUT), 07/03/2022 11:12  
14.- RAQUEL FAURIA SOLER (DILIGENCIA: El Ple en sessió ordinària de data 21.03.2022 va acordar APROVAR per 18 vots a favor (ERC-AM, JxS, PSC-CP i IPS-CUP) i 3 abstencions (VOX), amb el quòrum de majoria absoluta previst a l'article 47.2.II de la llei 7/198. SECRETÀRIA ACCIDENTAL.), 23/03/2022 12:02:06




**LEYENDA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS**

- SUPERFICIE DE LIMITACIÓN DE ALTURAS DE LAS SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES
- SUPERFICIE DE LIMITACIÓN DE ALTURAS DE LAS SERVIDUMBRES DE AERODROMO E INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS
- 200 COTA DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
- ZONA DE SEGURIDAD DE LAS INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS
- VULNERACIÓN POR EL TERRENO DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
- CURVA DE NIVEL Y COTA DEL TERRENO
- ÁMBITO DE ESTUDIO, TÉRMINO MUNICIPAL DE SALT
- LÍMITE DE TÉRMINOS MUNICIPALES


 GOBIERNO DE CATALUÑA  
 DEPARTAMENT DE TRANSPORTS, MOBILITAT I AERONÀUTICA  
 SECRETARIA GENERAL DE TRANSPORTS I MOBILITAT  
 I AGENCIA AERONÀUTICA  
 DIRECCIO GENERAL DE AVIACIO CIVIL

SECRETARIA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENCIA URBANA  
 SECRETARIA GENERAL DE TRANSPORTES I MOBILITAT  
 DIRECCIO GENERAL DE AVIACIO CIVIL

**AEROPUERTO DE GIRONA**


**Ajuntament de Salt**  
 PLANCL  
**8-1**  
 MOD. PGOU 01-21 A 07-21  
 I CORRECCIO ERADES 01-21

ESCALA: A1 - 1:200.000  
 A3 - 1:100.000  
 A4 - 1:50.000  
 A5 - 1:25.000  
 A6 - 1:10.000  
 A7 - 1:5.000

SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS  
 SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS  
 SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS  
 SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS  
 SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS  
 SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

Firmado digitalmente por  
 ANDREA LLIBERT  
 GUILLEMET -  
 DN: c=ES, o=GOBIERNO DE CATALUÑA, ou=SECRETARIA GENERAL DE TRANSPORTES I MOBILITAT I AGENCIA AERONAUTICA, email=andrea.llibert@gsa.cat, cn=ANDREA LLIBERT  
 (SIG)

GOBIERNO DE CATALUÑA  
 SECRETARIA GENERAL DE TRANSPORTES I MOBILITAT I AGENCIA AERONAUTICA  
 DIRECCIO GENERAL DE AVIACIO CIVIL

OPILS-DISE  
 PTE 2%  
 PTE 2%  
 PTE 2%

VOR  
 H=18m  
 PTE 2%

LMMW  
 H=138m  
 PTE 10%

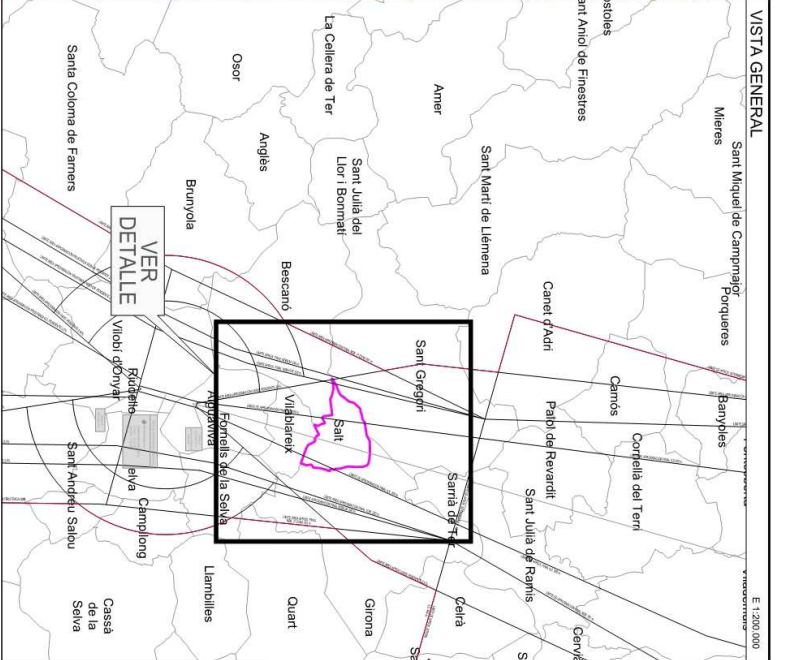
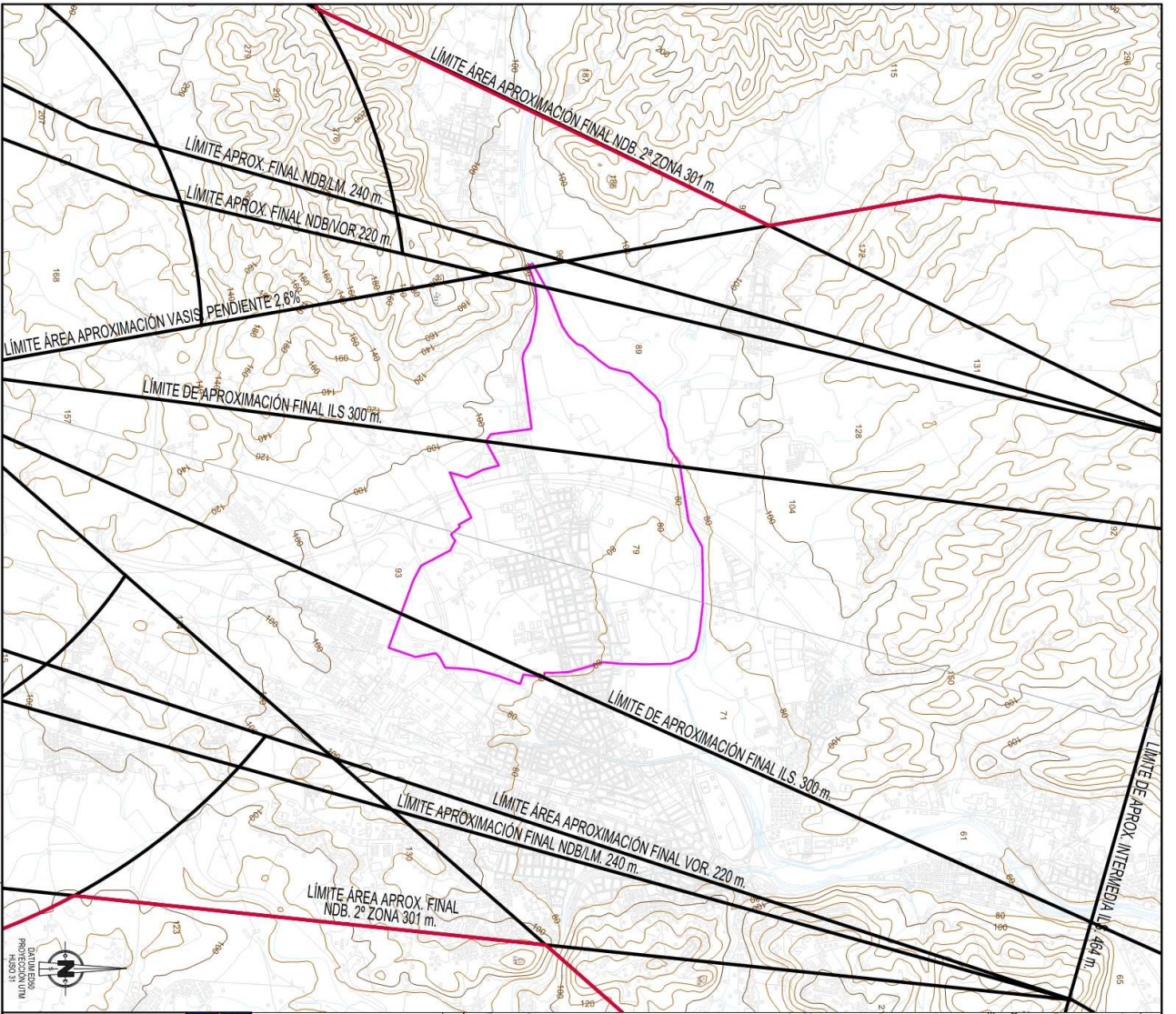
PLANO HORIZONTAL  
 INTERNA ELEVACION 181 m.

Codi Segur de Verificació:  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2022\_1737340  
Data d'impressió: 23/03/2022 13:00:26  
Pàgina 47 de 52

**SIGNATURES**

1.- Ajuntament de Salt. Núm. Registre: E2020018207 Data/Hora: 04/11/2020 17:34:43  
2.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:58  
3.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:59  
4.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
5.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
6.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
7.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
8.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
9.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
10.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
11.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
12.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:04  
13.- Cristina Sabria Pacreu (AUT), 07/03/2022 11:12  
14.- RAQUEL FAURIA SOLER (DILIGENCIA: El Ple en sessió ordinària de data 21.03.2022 va acordar APROVAR per 18 vots a favor (ERC-AM, JxS, PSC-CP i IPS-CUP) i 3 abstencions (VOX), amb el quòrum de majoria absoluta previst a l'article 47.2.II de la llei 7/198. SECRETÀRIA ACCIDENTAL.), 23/03/2022 12:02:06





**LEYENDA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS**

- SUPERFICIE DE LIMITACIÓN DE ALTURAS DE LAS SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES
- ENVOLVENTE SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES
- CURVA DE NIVEL Y COTA DEL TERRENO
- AMBITO DE ESTUDIO, TÉRMINO MUNICIPAL DE SALT
- LÍMITE DE TÉRMINOS MUNICIPALES



SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA  
SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD  
DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL

**AEROPUERTO DE GIRONA**

Firmado en nombre de  
Andreu LLUSSENT  
DNI: 40340196J fecha: 2022/07/07  
SIC: 110424-0107

<b>Ajuntament de Salt</b>	
PLANO <b>8-2</b>	MOD. PGOU 01-21 A 07-21 <b>I CORRECCIÓ ERRADES 01-21</b>
DATA MARÇ 2022	SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS DE LES AERONAUS REAL DECRET 379/1989

Codi Segur de Verificació:  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2022\_1737340  
Data d'impressió: 23/03/2022 13:00:26  
Pàgina 48 de 52

**SIGNATURES**

- 1.- Ajuntament de Salt. Núm. Registre: E2020018207 Data/Hora: 04/11/2020 17:34:43  
2.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:58  
3.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:59  
4.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
5.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
6.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
7.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
8.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
9.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
10.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
11.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
12.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:04  
13.- Cristina Sabria Pacreu (AUT), 07/03/2022 11:12  
14.- RAQUEL FAURIA SOLER (DILIGENCIA: El Ple en sessió ordinària de data 21.03.2022 va acordar APROVAR per 18 vots a favor (ERC-AM, JxS, PSC-CP i IPS-CUP) i 3 abstencions (VOX), amb el quòrum de majoria absoluta previst a l'article 47.2.II de la llei 7/198. SECRETÀRIA ACCIDENTAL.), 23/03/2022 12:02:06

## **6.-ANNEXES**

- Escrit presentat pels titulars de la finca del Pg Verdaguer 12-14-16.
- Nota simple informativa de la finca situada al c. Sant Dionís 20



Codi Segur de Verificació:  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2022\_1737340  
Data d'impressió: 23/03/2022 13:00:26  
Pàgina 49 de 52

**SIGNATURES**

- 1.- Ajuntament de Salt. Núm. Registre: E2020018207 Data/Hora: 04/11/2020 17:34:43  
2.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:58  
3.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:59  
4.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
5.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
6.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
7.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
8.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
9.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
10.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
11.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
12.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:04  
13.- Cristina Sabria Pacreu (AUT), 07/03/2022 11:12  
14.- RAQUEL FAURIA SOLER (DILIGENCIA: El Ple en sessió ordinària de data 21.03.2022 va acordar APROVAR per 18 vots a favor (ERC-AM, JxS, PSC-CP i IPS-CUP) i 3 abstencions (VOX), amb el quòrum de majoria absoluta previst a l'article 47.2.II de la llei 7/198. SECRETÀRIA ACCIDENTAL.), 23/03/2022 12:02:06

## INSTÀNCIA GENÈRICA

### Dades identificatives del/la sol·licitant

Nom de la institució, entitat, empresa, o persona física <b>O M F</b>	DNI/NIF/NIE <b>2799</b>			
Adreça	Km	Lletra	Bloc	Esc Pis Porta
Municipi	Codi postal			
Adreça electrònica	Telèfon 1		Telèfon 2	

AUTORITZO que em sigui notificat per mitjans electrònics i a efectes d'emetre l'avís corresponent de les comunicacions i/o notificacions que es puguin derivar d'aquest procediment, mitjançant les dades següents:

Adreça electrònica:

Telèfon mòbil:

### Dades de la sol·licitud

Exposo  
**O M**, arquitecta en nom de la **J F i J D V**, propietaris del solar del Passeig Verdaguer 12-14-16 sol·licito que l'Ajuntament assumeixi tramitar la proposta de modificació del PGOUM presentada aquí adjunta.

Sol·licito

**Que es tingui per rebuda i es consideri adequada la seva tramitació des de l'ajuntament.**

### Documentació annexada

Descripció del documents annexats

**Proposta de modificació del PGOUM respecte la profunditat edificable del**

Fitxers annexats

Nom del document

**Proposta\_MPGOUM\_Salt.doc**

**Proposta\_MPGOUM\_Salt\_03112020.pdf**

Codi de verificació

**7c6c6f1f-9543-415d-**

**a9d5a27a-d5cf-4863-**

### Informació bàsica de protecció de dades personals

El responsable del tractament de les dades que aporteu és l'Ajuntament de Salt

La finalitat és deixar constància de la vostra autorització.

La legitimitat del tractament és el vostre consentiment i el compliment d'una missió en interès públic.

Pot exercir els drets d'accés a les dades, rectificació, supressió, oposició al tractament i sol·licitud de la limitació adreçant-se a l'Ajuntament.

Trobareu més informació sobre el tractament de dades a l'adreça següent: <http://bit.ly/2ISUwkZ>

PI. Lluís Companys, 1 17190 SALT Tel. 972249191 NIF P-1716400-E [www.salt.cat](http://www.salt.cat) [smac@salt.cat](mailto:smac@salt.cat)

Codi Segur de Verificació:  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2022\_1737340  
Data d'impressió: 23/03/2022 13:00:26  
Pàgina 50 de 52

**SIGNATURES**

- 1.- Ajuntament de Salt. Núm. Registre: E2020018207 Data/Hora: 04/11/2020 17:34:43  
2.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:58  
3.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:59  
4.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
5.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
6.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
7.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
8.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
9.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
10.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
11.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
12.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:04  
13.- Cristina Sabria Pacreu (AUT), 07/03/2022 11:12  
14.- RAQUEL FAURIA SOLER (DILIGENCIA: El Ple en sessió ordinària de data 21.03.2022 va acordar APROVAR per 18 vots a favor (ERC-AM, JxS, PSC-CP i IPS-CUP) i 3 abstencions (VOX), amb el quòrum de majoria absoluta previst a l'article 47.2.II de la llei 7/198. SECRETÀRIA ACCIDENTAL.), 23/03/2022 12:02:06



## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

Página: **Página 1**

Fecha: **9/4/2021**

### REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GIRONA 4.

SOLICITANTE: **Ajuntament de Salt**

DOCUMENTO IDENTIDAD: **P1716400E**

MOTIVO DE LA SOLICITUD: **Investigación Jurídica sobre el objeto, su titularidad ó limitaciones.**

#### ***Finca: 1072 de Salt.***

Tomo: 866 Libro: 26 Folio: 221

(CRU: 17012000646560)

#### Descripción de la finca:

SOLAR en termino de SALT, con frente a la carretera de Girona a Angles, calle SANT DIONIS, de superficie DOSCIENTOS TREINTA Y DOS METROS, NOVENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS aproximadamente, lindante por oriente con Teresa Mir; por mediodía con don Salvador Turon Maynegre; por poniente con el Manso Ramis; y por norte con dicha calle. PROCEDENCIA: Finca 186, folio 3, tomo 136, libro 4 de Salt.

**Referencia catastral:** No consta.

Respecto de esta finca no se ha realizado el análisis del estado de coordinación con catastro a los efectos de la reforma introducida por Ley 13/2015 en los art. 9 y 10 LH.

#### Titulares actuales:

**Nombre.....: Doña A C S**

-Título.....: CESIÓN

-Forma y/o Proporción: NUDA PROPIEDAD, POR MITADES INDIVISAS Y CON PACTO DE SOBREVIVENCIA

-Inscripción.....: 5ª de fecha 12-07-1968

-Fecha título.....: 20-10-1967

-Autoridad.....: F P. L P

-Sede Autoridad...: GIRONA

**Nombre.....: Don J J C**

-Título.....: CESIÓN

-Forma y/o Proporción: NUDA PROPIEDAD, POR MITADES INDIVISAS Y CON PACTO DE SOBREVIVENCIA

-Inscripción.....: 5ª de fecha 12-07-1968

Codi Segur de Verificació:  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2022\_1737340  
Data d'impressió: 23/03/2022 13:00:26  
Pàgina 51 de 52

**SIGNATURES**

1.- Ajuntament de Salt. Núm. Registre: E2020018207 Data/Hora: 04/11/2020 17:34:43  
2.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:58  
3.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:59  
4.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
5.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
6.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
7.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
8.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
9.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
10.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
11.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
12.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:04  
13.- Cristina Sabria Pacreu (AUT), 07/03/2022 11:12  
14.- RAQUEL FAURIA SOLER (DILIGENCIA: El Ple en sessió ordinària de data 21.03.2022 va acordar APROVAR per 18 vots a favor (ERC-AM, JxS, PSC-CP i IPS-CUP) i 3 abstencions (VOX), amb el quòrum de majoria absoluta previst a l'article 47.2.II de la llei 7/198. SECRETÀRIA ACCIDENTAL.), 23/03/2022 12:02:06



## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

Página: **Página 2**

Fecha: **9/4/2021**

-Fecha título.....: 20-10-1967  
-Autoridad.....: F P. L P  
-Sede Autoridad...: GIRONA

**Nombre.....: Don J C T**

-Título.....: RESERVA USUFRUCTO  
-Forma y/o Proporción: USUFRUCTO  
-Inscripción.....: 5ª de fecha 12-07-1968  
-Fecha título.....: 20-10-1967  
-Autoridad.....: F P. L P  
-Sede Autoridad...: GIRONA

### Relación de Cargas:

LIBRE DE CARGAS.

### Documentos relativos a esta finca Pendientes de Despacho:

Sin documentos pendientes de despacho sobre la finca.

Los datos contenidos en la presente nota son los resultantes del Registro hasta la práctica de la nota de cierre del libro diario de presentación del día hábil inmediatamente anterior.

### ADVERTENCIAS:

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

-De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

-El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios

Codi Segur de Verificació:  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01171557\_2022\_1737340  
Data d'impressió: 23/03/2022 13:00:26  
Pàgina 52 de 52

**SIGNATURES**

1.- Ajuntament de Salt. Núm. Registre: E2020018207 Data/Hora: 04/11/2020 17:34:43  
2.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:58  
3.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 10:59  
4.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
5.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:00  
6.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
7.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:01  
8.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
9.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:02  
10.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
11.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:03  
12.- Andrea LLUSENT GUILLAMET (SIG), 07/03/2022 11:04  
13.- Cristina Sabria Pacreu (AUT), 07/03/2022 11:12  
14.- RAQUEL FAURIA SOLER (DILIGENCIA: El Ple en sessió ordinària de data 21.03.2022 va acordar APROVAR per 18 vots a favor (ERC-AM, JxS, PSC-CP i IPS-CUP) i 3 abstencions (VOX), amb el quòrum de majoria absoluta previst a l'article 47.2.II de la llei 7/198. SECRETÀRIA ACCIDENTAL.), 23/03/2022 12:02:06



## NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

**Página: Página 3**

**Fecha: 9/4/2021**

normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

-La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

-De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es)

HONORARIOS: ... 3,01 €.

I.V.A.....: 0,63 €

TOTAL: ..... 3,64 €.

**\*\*\* FIN DE LA NOTA INFORMATIVA \*\*\***