

## **BASES ESPECÍFIQUES PER A L'ADJUDICACIÓ D'HABITATGES EN RÈGIM DE LLOGUER PER HABITACIONS DESTINATS A ESTUDIANTS**

### **1. INTRODUCCIÓ**

Amb l'objectiu de continuar complint els criteris establerts en el reglament municipal d'accés a l'habitatge, que determina que un 20% del total dels pisos de titularitat municipal han d'estar destinats al col·lectiu dels estudiants, l'Ajuntament de Salt obre, per al curs acadèmic 2023-2024, la convocatòria de places per als pisos d'estudiants.

### **2. REQUISITS GENERALS**

Els requisits per poder accedir a aquesta convocatòria seran ser major de 18 anys i estudiant pel curs 2023-2024. Es consideraran estudis universitaris els estudis de grau, màster o doctorat.

### **3. OBJECTE DE LA CONVOCATÒRIA**

El mateix reglament municipal d'accés a l'habitatge estableix que Salt és una vila universitària. L'Ajuntament de Salt ofereix 10 habitatges en règim de lloguer d'habitacions per a estudiants, tot compartint els espais comuns. Aquesta xifra representa una previsió de les habitacions que estaran disponibles per al curs 2023-2024 però no té perquè coincidir amb les que finalment siguin adjudicades.

### **4. INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I PRESENTACIÓ DE LES SOL·LICITUDS**

El procediment d'adjudicació dels habitatges s'entendrà iniciat el dia hàbil següent a la data de publicació de la convocatòria al web de l'Ajuntament de Salt.

Per tal de poder optar a una habitació en un dels pisos, els estudiants que ho desitgin, hauran de formalitzar la seva inscripció al present enllaç, omplint obligatòriament totes les caselles existents a la sol·licitud : <https://www.viladesalt.cat/formulari-habitatge-estudiants-2023/>

### **5. TERMINI:**

El termini per omplir i tramitar la sol·licitud serà del 12 al 23 de juliol de 2023.

### **6. ATORGAMENT DE PUNTS I SORTEIG**

Per tal de poder adjudicar les habitacions dels pisos, l'Ajuntament de Salt ha establert els següents criteris que permeten atorgar puntuació als estudiants.

#### **1. Universitat, Facultat o Centre al qual s'estudiarà:**

- a. El centre es troba a Salt: 3 punts
- b. El centre es troba a Girona: 2 punts
- c. El centre no es troba ni a Salt ni a Girona: 1 punt

## 2. Durada dels estudis cursats:

- a. Més de 2 anys: 3 punts
- b. Estudis de 2 anys: 2 punts
- c. Estudis de menys de 2 anys: 1 punt

Un cop assignats els punts, es realitzarà sorteig amb el llistat de sol·licitants admesos, que s'ordenarà en funció de la puntuació obtinguda.

Fet l'atorgament de punts en els termes indicats es procedirà a realitzar el desempat en els casos en què n'hi hagi, tot seguint el següent procediment:

- Es realitzarà un llistat separat per cada empat de punts que hi hagi entre diversos sol·licitants, el qual s'ordenarà alfabèticament i s'atorgarà un número correlatiu a cada sol·licitant.
- S'extraurà número aleatori, mitjançant programa informàtic, a partir del qual s'ordenarà de nou el llistat, de manera que el sol·licitant amb el nombre escollit serà el primer i tot seguit el seguiran els nombres següents. .
- Un cop es tingui el desempat de tots el llistat, aquests s'integraran de nou en el llistat general per ordre de desempat.

Fet el desempat de punts en els termes indicats, el llistat definitiu del sorteig es publicarà al web de l'Ajuntament de Salt.

La condició d'agraciat en el sorteig no implica, de forma automàtica, la condició d'adjudicatari. La condició d'adjudicatari únicament s'obtindrà una vegada s'hagi constatat el compliment de les condicions establertes en aquestes Bases.

Aquells que, a conseqüència del sorteig no tinguin possibilitat d'accedir a cap habitatge, conformaran una llista d'espera, amb la finalitat de cobrir les baixes, renúncies o resolucions que es puguin produir.

## **7. ADJUDICACIÓ**

S'atorgarà una numeració correlativa a cadascuna de les habitacions tot ordenant primer alfabèticament l'adreça de l'habitatge i posteriorment per distància respecte a l'entrada de l'habitatge.

En primera fase, s'adjudicarà cada habitació tot seguint el llistat definitiu del sorteig. D'aquesta forma l'habitació numerada amb el número 1 es proposarà al sol·licitant que tingui aquesta mateixa numeració al llistat definitiu del sorteig. Si aquest estudiant no acceptés l'habitació, aquesta passaria a proposar-se al sol·licitant que tingui el número 2 del sorteig i així successivament.

Les adjudicacions s'efectuaran durant l'última setmana de juliol o la primera d'agost.

La comunicació de l'adjudicació es realitzarà per trucada telefònica o whatsapp al telèfon que s'hagi facilitat en la sol·licitud.

Si passades 48 hores des de la comunicació no s'hagués rebut resposta, es donarà per desistida l'adjudicació.

## **8. PREU**

L'import de la renda serà de 220 € mensuals pel lloguer de l'habitació i de 60 € mensuals per al pagament dels subministraments (Llum, aigua, gas, internet i taxes).

## **9. EXECUCIÓ DE LES OBRES**

En alguns dels habitatges pendents d'adjudicar, s'hi estan duent a terme reformes de millora. En aquests habitatges la data d'entrada a l'habitatge quedarà supeditada a la finalització d'aquestes obres de millora.

## **10. INCOMPLIMENT DE LES CONDICIONS**

Abans de la formalització de l'adjudicació, es demanarà als sol·licitants que aportin la documentació justificativa de la informació marcada a la sol·licitud. En cas de detectar-se alguna diferència que modifiqués l'atorgament de punts, es desestimarà la sol·licitud i l'adjudicació.

En cas que no es pogués adjudicar algun dels habitatges per causes no imputables a l'Ajuntament de Salt, aquest quedaria alliberat de qualsevol responsabilitat o reclamació que se'n pogués derivar.

## **11. SIGNATURA DEL CONTRACTE**

Les persones que finalment esdevinguin adjudicatàries seran degudament convocades per tal de formalitzar el corresponent contracte d'arrendament de l'habitació. Si la persona adjudicatària no compareix el dia assenyalat per la signatura del contracte, sense causa degudament justificada, s'entendrà com una renúncia tàcita i, per tant, es requerirà a la següent persona de la llista d'espera.