



Exp: 2023S093000017

Oficina Local d'Habitatge

EDICTE de l'Ajuntament de Salt sobre l'aprovació inicial de la convocatòria en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per a la rehabilitació dels elements comuns dels edificis plurifamiliars del municipi de Salt, exercici 2023.

En compliment del que determina els articles del Decret 179/95, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'activitats, obres i serveis dels ens locals, se sotmet a informació pública pel TERMINI DE 20 DIES la convocatòria en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per a la rehabilitació dels elements comuns dels edificis plurifamiliars del municipi de Salt, exercici 2023.

En execució de l'esmentat acord, en cas de no presentar-s'hi al·legacions, l'acord d'aprovació inicial esdevindrà definitiu.

El text de la convocatòria es pot consultar al tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament de Salt (<https://tauler.seu.cat>)

L'ALCALDE
Jordi Viñas i Xifra

CONVOCATÒRIA en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per a la rehabilitació dels elements comuns dels edificis plurifamiliars del municipi de Salt, exercici 2023

1.- Objecte

Subvencions en règim de concurrència competitiva per a actuacions en matèria de rehabilitació dels elements comuns dels edificis plurifamiliars, en l'àmbit de tot el terme municipal de Salt, per a l'exercici 2023/2024, amb subjecció a les bases reguladores específiques aprovades inicialment per la Junta de Govern el 07.05.21 BOP de Girona núm. 96 de 20.05.21, ressenya al DOGC núm 8429 de 09.06.21) que van esdevenir definitives per no haver-s'hi presentat al·legacions tal i com consta en l'anunci publicat al BOP de Girona núm.119 de 22.06.21.

2.- Beneficiaris

Poden concórrer en aquesta convocatòria les comunitats de propietaris d'edificis plurifamiliars destinats a ús predominantment residencial, i les agrupacions de comunitats "macro comunitats de tot el municipi de Salt que compleixin amb els requisits previstos a les bases.



S'exclouen els edificis plurifamiliars amb un únic propietari i les Comunitats de Propietaris dels aparcaments.

3.- Actuacions subvencionables

Seràn subvencionables aquelles actuacions que d'acord amb les bases, s'executin en el període comprès entre el dia 01.01.23 i fins a la data límit per justificar la subvenció que es fixa el dia 30.08.24

Les línies dels ajuts previstos en aquesta convocatòria són:

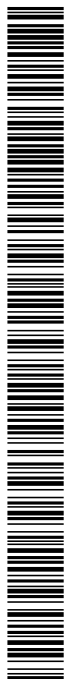
TIPOLOGIA	CONCEPTE
ACTUACIONS A)	Redacció de l'informe i ITE i CEE
ACTUACIONS B) LÍNIA I.- Adequació instal·lacions existents i seguretat	B.1.- Instal·lació comunitària i interior d'aigua i/o connexió a la xarxa d'abastament municipal B.2.- Instal·lació de la centralització de comptadors elèctrics de baixa tensió B.3.- Trasllat dels comptadors de gas a l'interior dels habitatges de nova centralització de comptadors B.A.- Sistemes de seguretat
ACTUACIONS C)	Reformes i instal·lacions diverses

4.- Imports

L'import destinat a aquesta convocatòria és de CENT-NORANTA MIL EUROS (190.000,00 €), desglossats de la següent forma i amb càrrec a les aplicacions del pressupost municipal de l'exercici 2023

TIPOLOGIA	CONCEPTE	IMPORT (€)	Aplicació pressupostària
ACTUACIONS A)	Redacció de l'informe i ITE i CEE	10.000,00	16.15221.4800 0





<p>ACTUACIONS B) LÍNIA I.- Adequació instal·lacions existents i seguretat</p>	<p>B.1.- Instal·lació comunitària i interior d'aigua i/o connexió a la xarxa d'abastament municipal</p> <p>B.2.- Instal·lació de la centralització de comptadors elèctrics de baixa tensió</p> <p>B.3.- Trasllet dels comptadors de gas a l'interior dels habitatges de nova centralització de comptadors</p> <p>B.A.- Sistemes de seguretat</p>	<p>60.000,00</p>	<p>16.15221.7800 0</p>
<p>ACTUACIONS C)</p>	<p>Reformes i instal·lacions diverses</p>	<p>120.000,00</p>	<p>16.15221.7800 0</p>

Cas que en el moment de resoldre les sol·licituds d'ajut de subvencions, es detectés que hi ha un sobrant de crèdit previst per a les actuacions A i B, aquest crèdit incrementarà de forma automàtica el crèdit de les actuacions C de les bases, fent-ho constar en la mateixa resolució de concessió i/o denegació d'ajuts.

Cas que, per l'òrgan competent, s'aprovi una ampliació de crèdit, aquest es destinarà a finançar aquelles actuacions que per ordre de puntuació hagin pogut quedar en llista d'espera, sense necessitat d'aprovar una nova convocatòria.

Cas que no s'esgoti el crèdit total consignat, el sobrant es reinvertirà en les polítiques d'habitatge que proposi la Comissió Avaluadora.

5.- Requisits per sol·licitar la subvenció i forma d'acreditar-los

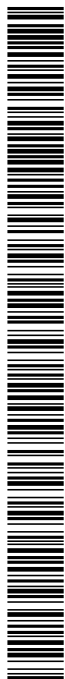
Els requisits per sol·licitar la subvenció i forma d'acreditar-los queda recollit en les bases específiques reguladores objecte de la convocatòria (articles 5 i 7).

6.- Presentació de sol·licituds

Les comunitats de propietaris promotores d'aquestes actuacions sol·licitaran la concessió de la subvenció prevista en aquesta convocatòria de forma telemàtica al Registre General de l'Ajuntament, a través de l'e-tram junt amb la documentació prevista a l'article 9 de les bases i dins el termini establert a la convocatòria, de conformitat amb el que estableix l'article 14.1 a) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

En cap cas s'admetran sol·licituds presentades amb format paper.

L'esmena de defectes en la sol·licitud s'ha de realitzar, després del requeriment i amb l'advertència de desistiment, en el termini màxim de deu dies hàbils des de la



notificació. Si transcorregut aquest termini no s'han esmenat els defectes, s'entén que la persona interessada ha desistit de la seva sol·licitud.

Aleshores, es dictarà la resolució prèvia, d'acord amb els termes previstos a la legislació de procediment administratiu, i s'arxivaran les actuacions sense cap tràmit ulterior (art. 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre).

Els formularis i altres documents normalitzats es podran obtenir a través de la pàgina web de l'oficina local d'habitatge de Salt <http://www.habitatge.viladesalt.cat> i/o a l'Oficina Local d'Habitatge (c/ Dr. Ferran, 7), que serà el departament encarregat de donar la informació i assessorament necessaris als interessats.

7.- Termini de presentació de sol·licitud

El termini per presentar les sol·licituds serà de 15 DIES HÀBILS a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci al BOP de Girona de l'extracte de la convocatòria a la BDNS.

8.- Terminis de resolució i notificació

L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds d'ajuts serà la Junta de Govern Local, a proposta de la Comissió Avaluadora.

El termini màxim per emetre la resolució i notificar-la serà de tres mesos a partir de la finalització del període de presentació de sol·licituds. Un cop transcorregut aquest termini sense que s'hagi dictat resolució expressa, les sol·licituds s'entendran desestimades per silenci administratiu, d'acord amb el que estableix l'art. 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Les sol·licituds presentades fora del termini establert a la convocatòria no seran admeses a tràmit.

9.- Criteris de valoració de la sol·licitud

S'efectuaran d'acord amb el que s'estipula a l'article 11 de les referides bases.

10.- Termini d'execució de les actuacions

Des del dia 1 de gener de 2023 al 30 d'agost de 2024, data límit per justificar la subvenció.

11.-Termini de justificació de la subvenció

Es fixa que la data màxima de finalització de les actuacions de les comunitats de propietaris beneficiàries objecte dels ajuts i la seva justificació al registre municipal serà el dia 30 de setembre de 2024 i es farà segons estableixen els articles 16 i 9.3, fase 3 de les bases.

12.- Publicitat

Aquesta convocatòria es publicarà al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Salt i al web municipal i l'extracte d'aquesta, d'acord amb el que preveu l'article 17.3.b de la Llei 38/2003, general de subvencions, es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província de Girona.

Codi Segur de Verificació: 094d812e-e0af-419e-b42e-e4c83765f591
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2023_2387182
Data d'impressió: 22/12/2023 11:54:08
Pàgina 5 de 5

SIGNATURES
1.- JORDI VIÑAS XIFRA (L'ALCALDE), 29/11/2023 13:05:55

13.- Règim de recursos

Contra la resolució de la convocatòria, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la notificació. Alternativament i de forma potestativa, es podrà interposar recurs de reposició, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la notificació de la resolució.

Salt, novembre de 2023

