



DECRET D'ALCALDIA

« Vista la Ordenança fiscal número 4 reguladora de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist el Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, als seus articles de 104 a 110, en el qual es regula l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist que la sentència del Tribunal Constitucional de 26 d'octubre de 2021 (STC 182/2021) va declarar inconstitucionals els articles 107.1, segon paràgraf, 107.2.a) i 107.4 de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Per tal d'adaptar la norma a la prescripció de la sentència, el RDL 26/2021, de 8 de novembre va modificar els esmentats articles de la Llei. Concretament, en l'article 107.4 va incorporar uns coeficients que actuen com a llindar màxim que s'han d'aplicar sobre el valor del terreny en funció del període generació de l'increment del valor del terreny.

Aquest mateix article 107.4 ja contempla la possibilitat de que la Llei de pressupostos generals de l'Estat modifiqui aquests coeficients. I diu:

"Estos coeficientes máximos serán actualizados anualmente mediante norma con rango legal, pudiendo llevarse a cabo dicha actualización mediante las leyes de presupuestos generales del Estado.

Si, como consecuencia de la actualización referida en el párrafo anterior, alguno de los coeficientes aprobados por la vigente ordenanza fiscal resultara ser superior al correspondiente nuevo máximo legal, se aplicará este directamente hasta que entre en vigor la nueva ordenanza fiscal que corrija dicho exceso."

Aquests coeficients han estat modificats per l'article 9 de la Llei 9/2024, de 23 de desembre, pel que s'adopten mesures urgents en matèria econòmica, tributària, de transport i de Seguretat social, i es prorroguen determinades mesures per fer front a situacions de vulnerabilitat social, en el següent sentit:

“Artículo 9. Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana.

Con efectos desde el día 1 de enero de 2025, los importes máximos de los coeficientes a aplicar sobre el valor del terreno en el momento del devengo, según el periodo de generación del incremento de valor, a que se refiere el apartado 4 del artículo 107 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, serán los siguientes:

Periodo de generació	Coefficiente
Inferior a 1 año.	0,16
1 año.	0,15
2 años.	0,15
3 años.	0,15
4 años.	0,16
5 años.	0,18
6 años.	0,20
7 años.	0,22
8 años.	0,23
9 años.	0,21
10 años.	0,16
11 años.	0,13
12 años.	0,11
13 años.	0,10
14 años.	0,10
15 años.	0,10
16 años.	0,10
17 años.	0,12
18 años.	0,16
19 años.	0,22
Igual o superior a 20 años.	0,35

D'acord amb l'article 6.9 de la Ordenança fiscal número 4, en el cas que les lleis de pressupostos generals de l'Estat, o altra norma dictada a l'efecte, procedeixin a la seva actualització, s'entendran automàticament modificats, facultant a l'Alcalde/essa per tal que, mitjançant resolució, doni publicitat als coeficients aplicables.

Aquesta Alcaldia-Presidència, en virtut de les seves atribucions,»

DISP O S A :

«DONAR publicitat a la modificació dels coeficients aplicables per a la determinació de la base imposable de l'Impost sobre l'increment de valors dels terrenys de naturalesa urbana, i publicar la present resolució al taulell d'edictes electrònic.»