



**Ajuntament  
de Salt**

Oficina Local d'Habitatge  
EXP: 2025S093000093

## **DECRET D'ALCALDIA**

**«Convocatòria en règim de concurrència competitiva de les subvencions en matèria de rehabilitació dels elements comuns dels edificis plurifamiliars del municipi de Salt per l'exercici 2026.**

La Junta de Govern Local en la sessió celebrada el dia 28.04.2025 va aprovar inicialment les bases per a la rehabilitació dels elements comuns dels edificis plurifamiliars del municipi de Salt.

Aquestes actuacions adreçades a les comunitats de propietaris estan previstes en el Pla estratègic de subvencions de l'Ajuntament 2025-2027.

Les esmentades bases foren sotmeses a informació pública pel termini de 20 dies hàbils que va finalitzar el dia 18.06.2025, en virtut de la publicació al BOP de Girona núm. 95 de 20.05.2025, ressenya al DOGC núm. 9428 de 05.06.2025, tauler d'edictes i e-tauler de l'Ajuntament de Salt, sense que durant aquest tràmit s'hi presentés cap al·legació ni reclamació, per la qual cosa han esdevingut aprovades definitivament tal i com consta en l'anunci publicat al BOP núm. 125 de data 02.07.2025.

És voluntat de l'Ajuntament aprovar la convocatòria d'aquests ajuts per a l'exercici en curs 2026.

En data 20.11.2025, l'arquitecta tècnica i la Cap de l'Oficina Local d'Habitatge han emès informe en relació a la convocatòria de les subvencions en règim de concurrència competitiva, per a la rehabilitació dels elements comuns dels edificis plurifamiliars del municipi de Salt, per l'exercici 2026, promogudes per l'Ajuntament de Salt.

### **Fonaments de dret.**

- Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (LGS) i el seu Reglament (Reial Decret 887/20006, de 21 de juliol). De conformitat amb els articles 9.2 i 17 de la Llei General de Subvencions (LGS), en la seva redacció donada per la Llei 15/2014, de 16 de setembre, les bases reguladores de les subvencions, que són un requisit previ per a l'atorgament de qualsevol subvenció, han de ser aprovades dins del marc de les bases d'execució del pressupost. Aquesta aprovació es pot dur a terme a través d'una ordenança general de subvencions o bé mitjançant una ordenança específica per a la subvenció en qüestió, tal com estableix l'article 17.2 de la LGS.

- Decret Legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, que atribueix a la Junta de Govern Local funcions executives i les competències delegades per l'alcaldia o pel Ple.
- També li són d'aplicació les instruccions dictades per la IGAE (Intervenció General de l'Administració de l'Estat, sobre el procés de registra i publicació de convocatòries de subvencions en el Sistema nacional de publicitat de subvencions.
- Pla Estratègic de Subvencions (2025-2027).
- Les bases proposades encaixen en el marc establert per les bases d'execució del pressupost municipal de l'exercici 2026 (aprovat definitivament en la sessió plenària de 9 de febrer de 2026, publicada al BOP núm. 30 de data 13-02-2026) i els seus continguts responen als mínims establerts per l'article 17.3 LGS.
- L'òrgan competent per a l'aprovació de les convocatòria i autoritzar les despeses corresponents a les línies de la convocatòria serà l'Alcaldia, prèvia fiscalització per a la intervenció de fons de conformitat amb el que s'estableix a l'Annex 1 de les Bases d'execució del pressupost de 2026.

L'alcaldia presidència, a proposta del regidor d'Habitatge,»

## **DISPOSA:**

«**PRIMER.- APROVAR LA CONVOCATÒRIA** en règim de concurrència competitiva, de les subvencions en matèria de rehabilitació dels elements comuns dels edificis plurifamiliars del municipi de Salt, per l'exercici 2026, amb subjecció a les bases específiques aprovades, que transcrita literalment diu:

**CONVOCATÒRIA en règim de concurrència competitiva, de les subvencions en matèria de rehabilitació dels elements comuns dels edificis plurifamiliars del municipi de Salt, exercici 2026.**

### **1.- Objecte**

Subvencions en règim de concurrència competitiva per a actuacions en matèria de rehabilitació dels elements comuns dels edificis plurifamiliars, en l'àmbit de tot el terme municipal de Salt, per a l'exercici 2026, amb subjecció a les Bases reguladores específiques aprovades inicialment per la Junta de Govern el 28.04.2025, publicat al BOP de Girona núm. 95 de 20.05.2025, i una ressenya al DOGC núm. 9428 de 05.06.2025, i que van esdevenir definitives per no haver-s'hi presentat al·legacions tal i com consta en l'anunci publicat al BOP de Girona núm.125 de 02.07.2025.

## **2.- Beneficiaris**

Poden concórrer en aquesta convocatòria, les comunitats de propietaris d'edificis plurifamiliars destinats a ús predominantment residencial, i les agrupacions de comunitats "macro comunitats", de tot el municipi de Salt que compleixin amb els requisits previstos a les bases.

S'exclouen els edificis plurifamiliars amb un únic propietari i les Comunitats de Propietaris dels aparcaments.

## **3.- Actuacions subvencionables i puntuacions**

Seràn subvencionables aquelles actuacions, que d'acord amb les bases, s'executin en el període comprès entre el dia 1 de setembre de 2025 i 30 de setembre de 2026. La data límit per justificar la subvenció es fixa el dia 16 d'octubre de 2026 (Les actuacions es podran justificar un cop acabades les obres).

Les línies dels ajuts previstes en aquesta convocatòria amb les seves puntuacions són:

### **LÍNIA A: Despesa subvencionable per a l'elaboració d'informes i projectes**

Seràn subvencionables les següents actuacions:

- Redacció d'Informes tècnics exigibles per la normativa vigent, inclosa la Inspecció tècnica de l'edifici (ITE), que haurà de ser registrada a l'organisme competent de la Generalitat per obtenir el Certificat d'Aptitud. **(9 PUNTS)**
- Elaboració del Certificat d'eficiència energètica (CEE), amb inscripció obligatòria a l'Institut Català d'Energia (ICAEN) per obtenir l'etiqueta de qualificació energètica (EE). **(7 PUNTS)**
- Redacció del llibre de l'edifici, sempre que no estigui subvencionat per una altra administració. **(3 PUNTS)**
- Redacció de documentació tècnica i projectes vinculats a una actuació parcial o total de rehabilitació. **(5 PUNTS)**

### **LÍNIA B: Despesa subvencionable en sistemes de seguretat**

Són subvencionables les actuacions destinades a millorar la seguretat dels elements comunitaris de l'edifici, incloent-hi:

- Portes d'accés als edificis. **(3 PUNTS)**
- Portes als badalots d'escala. **(3 PUNTS)**
- Portes dels comptadors i altres elements essencials a protegir. **(3 PUNTS)**
- Instal·lació de reixes i baranes de seguretat. **(3 PUNTS)**
- Càmeres de videovigilància i sistemes de porter automàtic amb càmera. **(3 PUNTS)**
- Altres actuacions similars que compleixin la normativa vigent i les establertes a la convocatòria. **(2 PUNTS)**

### **LÍNIA C: Despesa subvencionable en inversions per a la millora dels edificis**

Es consideraran subvencionables les actuacions que contribueixin a la conservació dels elements comunitaris no coberts per assegurances, incloent-hi:

- Treballs per adopció de mesures cautelars: **(10 PUNTS)**
  - Reixes, puntals, senyalització.
- Arranjament de façanes:
  - Reparació d'esquerdes i arrebossat, en paraments verticals i horitzontals. **(5 PUNTS)**
  - Reparació de balcons, cornises, mènsules i elements decoratius, enrajolats i baranes, neteja de cablejat i elements obsolets. **(5 PUNTS)**
  - Col·locació de reixes o sistemes dissuasius per ocells. **(3 PUNTS)**
  - Pintat d'elements metàl·lics per evitar-ne l'oxidació (baranes, estructures, claraboies, entre d'altres similars). **(3 PUNTS)**
- Arranjament de cobertes i paraments horitzontals
  - Reparació d'elements puntuals, embornals, xemeneies i ventilacions. **(6 PUNTS)**
  - Reparació de terrasses, cobertes i balcons sense millora energètica. **(5 PUNTS)**
  - Làmines impermeabilitzants **(3 PUNTS)**
  - Reparació de claraboies, reparació d'ancoratges i vidres trencats. **(3 PUNTS)**
  - Retirada (MIRAR ORDENANÇA) d'elements fixes obsolets: antenes, cablejats, caixes i anàlegs. **(3 PUNTS)**
- Escales interiors. **(1 PUNT)**
  - Reparació d'esquerdes a l'interior de l'escala i vestíbul, reparació i/o substitució de paviment de l'esgraonat per desgast, manca de pleneïtat, trencament de peces.
- Qualsevol altra actuació de naturalesa similar que compleixin la normativa vigent i les incloses a la convocatòria. **(1 PUNT)**

### **LÍNIA D: Despesa subvencionable en rehabilitació i millora de l'eficiència energètica**

Seràn subvencionables les actuacions que millorin l'eficiència energètica i la sostenibilitat dels edificis, incloent-hi:

- Rehabilitació de coberta, actuació en la totalitat de la coberta, inclou la impermeabilització i aïllament de la mateixa segons Codi Tècnic de l'Edificació (CTE). **(10 PUNTS)**
- Rehabilitació de façanes, actuació en la totalitat del parament vertical seleccionat, inclou aïllament i canvis de finestres si cal (de zones comunes) i tots els treballs necessaris per acabar la partida (canals, baixants, instal·lacions vistes, bastides, anàlegs). **(10 PUNTS)**
- Ajuda extraordinària per habitatge en ajudes d'altres administracions per a les comunitats, sense que pugui superar l'import de la subvenció. **(7 PUNTS)**
- Instal·lacions:

- Nova centralització de comptadors d'aigua, que inclou, l'escomesa, la bateria i els muntants, fins a la clau de pas a l'habitatge (inclou les obres, materials i equips necessaris per dur a terme l'actuació). **(4 PUNTS)**
  - Nova centralització de comptadors de baixa tensió, així com, la modificació de la línia general d'alimentació i de les derivacions individuals (inclou les obres, materials i equips necessaris per dur a terme l'actuació). **(4 PUNTS)**
  - Instal·lació d'elements contra incendis, senyalització, extintors. **(2 PUNTS)**
  - Instal·lació de desguàs, substitució de baixants, arquetes i embornals. **(3 PUNTS)**
  - Instal·lació de ventilació per la qualitat de l'aire interior, substitució d'antigues xemeneies d'obra per nou sistemes de ventilació mecànics, en banys i cuines en zones comunitàries. **(2 PUNTS)**
  - Instal·lació de telecomunicacions. **(2 PUNTS)**
  - Instal·lacions fotovoltaiques comunitàries en règim de comunitats energètiques o d'autoconsum compartit en edificis plurifamiliars. **(1 PUNT)**
- Qualsevol altra actuació de naturalesa similar que compleixin la normativa vigent i les incloses a la convocatòria. **(1 PUNT)**

#### **LÍNIA E: Despesa subvencionable en accessibilitat**

Seràn objecte de subvenció les actuacions objectiu de les quals sigui garantir l'accessibilitat a les zones comunes de l'edifici, prioritzant les necessitats de persones amb mobilitat reduïda, incloent-hi:

- Instal·lació de rampes, cadires i plataformes elevadores. **(5 PUNTS)**
- Sistemes d'obertura automàtica i altres elements que garanteixin l'autonomia personal manetes, passamans, senyalització Braille. **(3 PUNTS)**
- Adaptació, substitució i manteniment d'ascensors. **(5 PUNTS)**
- Instal·lació de portes d'accés en zones comunitàries. **(4 PUNTS)**
- Qualsevol altra actuació similar que compleixin la normativa vigent i les establertes a la convocatòria. **(2 PUNTS)**

#### **LÍNIA F: Despesa subvencionable en altres actuacions requerides per l'Ajuntament**

Seràn subvencionables aquelles actuacions derivades d'ordres d'execució municipal o altres d'interès públic determinades mitjançant informe tècnic de l'Ajuntament de Salt. **(12 PUNTS)**

S'inclou també l'Ajuda extraordinària per rehabilitació d'altres programes o ajudes de caràcter similar, sempre i quan es considerin prioritàries per l'Ajuntament.

A la puntuació donada a la convocatòria s'hi afegiren els punts següents:

#### **Documents:**

- Aportar Inspecció tècnica de l'edifici (en cas de no ser obligatòria) **(2 PUNTS)**
- Aportar certificat energètic (en cas de no ser obligatori) **(1 PUNTS)**
- Aportar llibre de l'edifici **(1 PUNTS)**
- Documentació tècnica i/o projecte **(2 PUNTS)**

**Per actuacions segons ITE:**

- Cautelars **(2 PUNTS)**
- Molt greus **(3 PUNTS)**
- Greus **(2 PUNTS)**
- Importants **(1 PUNT)**

**Per accessibilitat:**

- Persones + grans de 65 anys **(0.3P/hab. amb un màx. de 1.5 PUNTS).**
- Persones amb discapacitat i/o dependència reconeguda **(0.5P/hab. amb un màx. de 2 PUNTS).**

**\*Criteri de les puntuacions: En el cas que una actuació pugui obtenir més d'una puntuació, sempre s'aplicarà la més alta o la que englobi més actuació. En cap cas, es sumaran (Exemple: Reparació coberta més claraboia).**

En cas que, en el moment de resoldre les sol·licituds d'ajut, es detecti un sobrant del crèdit assignat a les actuacions de les línies A, B, C, D, E i F, l'òrgan instructor, mitjançant decret d'Alcaldia, podrà proposar la redistribució dels crèdits no utilitzats entre les diferents línies d'actuació. Aquesta redistribució es farà tenint en compte les necessitats concretes de les actuacions i sempre de conformitat amb la convocatòria i els criteris establerts.

#### 4.- Imports

L'import destinat a aquesta convocatòria és de DOS-CENTS MIL EUROS (200.000,00 €), desglossats de la següent manera i amb càrrec a les aplicacions del pressupost municipal de l'exercici 2026.

TIPOLOGIA	CONCEPTE	IMPORT (€)	Aplicació pressupostària
Actuacions A	Conservació i rehabilitació de l'edificació	10.000,00 €	16.15221.48000
Actuacions B-C-D-E-F	Conservació i rehabilitació de l'edificació	190.000,00 €	16.15221.78000

Cas que en el moment de resoldre les sol·licituds d'ajut de subvencions, es detectés que hi ha un sobrant de crèdit previst per a les actuacions, aquest crèdit incrementarà de forma automàtica el crèdit de la resta d'actuacions, fent-ho constar en la mateixa resolució de concessió i /o denegació d'ajuts.

Cas que, per l'òrgan competent, s'aprovi una ampliació de crèdit, aquest es destinarà a finançar aquelles actuacions que per ordre de puntuació hagin pogut quedar en llista d'espera, sense necessitat d'aprovar una nova convocatòria.

Cas que no s'esgoti el crèdit total consignat, el sobrant es reinvertirà en les polítiques d'habitatge que proposi la Comissió Avaluadora.

### **5.- Requisits per sol·licitar la subvenció i forma d'acreditar-los**

Els requisits per sol·licitar la subvenció i forma d'acreditar-los queda recollit en les bases específiques reguladores objecte de la convocatòria (articles 6 i 8).

Tota aquella documentació que ja estigui en poder de l'Administració i sigui vigent, no s'exigirà tornar-la a presentar, segons l'article 28 de la Llei 39/2015. S'haurà d'indicar en la casella oportuna de la sol·licitud de participació.

### **6.- Presentació de sol·licituds**

Les comunitats de propietaris que promoguin les actuacions establertes en aquestes bases hauran de sol·licitar la subvenció de manera telemàtica, presentant sol·licitud al Registre general de l'Ajuntament de Salt, a través de l'e-tram, i adjuntant la documentació especificada a l'article 8 d'aquestes bases, dins el termini establert a la convocatòria. Aquesta sol·licitud es realitzarà conforme al que disposa l'article 14.1.a) de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. I d'acord amb els formularis i altres documents normalitzats, segons la convocatòria vigent.

Els formularis i altres documents normalitzats per a la sol·licitud es podran obtenir a través de la pàgina web de l'Ajuntament de Salt <https://www.viladesalt.cat/> (Subvencions a comunitats 2026) o a l'Oficina Local d'Habitatge (Carrer Dr. Ferran, 7). Aquesta oficina serà també l'encarregada de proporcionar la informació i assessorament necessaris als interessats.

### **En cap cas s'admetran sol·licituds presentades en format paper.**

Només s'admetran esmenes documentals en cas de manca de documents, no en relació amb el contingut de la sol·licitud.

Les esmenes dels defectes detectats en la sol·licitud hauran de realitzar-se després de la notificació del requeriment, en un termini màxim de deu dies hàbils des de la notificació. Si, un cop transcorregut aquest termini, els defectes no han estat esmenats, s'entendrà que la persona interessada ha desistit de la seva sol·licitud. En aquest cas, es dictarà resolució prèvia segons el que preveu la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, i s'arxivaran les actuacions sense cap tràmit posterior, d'acord amb l'article 68 de la mateixa llei.

Les sol·licituds presentades fora del termini establert en la convocatòria no seran admeses a tràmit, d'acord amb la normativa aplicable.

La presentació de la sol·licitud implica la plena acceptació de les bases reguladores de les subvencions establertes en aquest document.

### **7.- Termini de presentació de sol·licitud**

El termini per presentar les sol·licituds serà de 20 DIES HÀBILS a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci al BOP de Girona de l'extracte de la convocatòria a la BDNS.

## **8.- Terminis de resolució i notificació**

L'òrgan competent per resoldre les sol·licituds d'ajuts serà l'Alcalde, a proposta de la Comissió Avaluadora.

El termini màxim per emetre la resolució de concessió i notificar-la serà de sis mesos a partir de la finalització del període de presentació de sol·licituds. Un cop transcorregut aquest termini sense que s'hagi dictat resolució expressa, les sol·licituds s'entendran desestimades per silenci administratiu, d'acord amb el que estableix l'art. 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Les sol·licituds presentades fora del termini establert a la convocatòria no seran admeses a tràmit.

## **9.- Criteris de valoració de la sol·licitud**

S'efectuaran d'acord amb el que s'estipula a l'article 12 de les referides bases.

## **10.- Termini d'execució de les actuacions**

Des del dia 1 de setembre del 2025 al 30 de setembre de 2026, data límit per executar les actuacions subvencionades.

## **11.-Termini de justificació de la subvenció**

Es fixa que la data màxima de justificació de la subvenció al registre municipal serà el dia 16 d'octubre de 2026 i es farà segons estableixen els articles 16 i 9.3, fase 3 de les bases.

## **12.- Publicitat**

Aquesta convocatòria es publicarà al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Salt i al web municipal i l'extracte d'aquesta, d'acord amb el que preveu l'article 17.3.b de la Llei 38/2003, general de subvencions, es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província de Girona.

## **13.- Règim de recursos**

Contra aquest acte administratiu, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa:

- Es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

- Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.
- No obstant això, es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

Salt, març de 2026>

**SEGON.- AUTORITZAR la despesa de DOS-CENTS MIL EUROS (200.000,00 €), amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:**

<b>TIPOLOGIA</b>	<b>CONCEPTE</b>	<b>IMPORT (€)</b>	<b>Aplicació pressupostària</b>
Actuacions A	Conservació i rehabilitació de l'edificació	10.000,00 €	16.15221.48000
Actuacions B-C-D-E-F	Conservació i rehabilitació de l'edificació	190.000,00 €	16.15221.78000

**TERCER.- COMUNICAR** als Serveis Econòmics municipals que efectuïn la tramitació a la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS), amb el text íntegre de la convocatòria, tant en català com en castellà, la resolució que aprova la convocatòria i un extracte per a la seva publicació al BOP de Girona, amb indicació del link on es pot trobar la publicació definitiva de les bases, tal i com estableix l'article 20.8 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

**QUART.- FER DIFUSIÓ** de la convocatòria de les subvencions mitjançant la publicació de l'anunci a l'e-tauler de l'Ajuntament, a la pàgina web municipal <https://habitatge.viladesalt.cat/> i mitjans de comunicació que es considerin adients.»